

Burgemeester en wethouders van Neerijnen;

Overwegende dat,

... mevrouw H.H.G. van Asch-Satter het verzoek heeft ingediend om op het perceel kadastraal bekend als Est en Opijnen, sectie E, nummer 280, een agrarisch bouwvlak toe te kennen, waardoor de mogelijkheid ontstaat om een volwaardig agrarisch bedrijf te realiseren.

... op bedoeld adres Zandstraat t.o. 62 in Opijnen een agrarisch tuinbouwbedrijf "Kwekerij Van Asch Bloemen VOF" wordt exploiteert.

... na realisatie van de agrarische bedrijfsbebouwing en bij exploitatie van het agrarisch bedrijf bij aantoonbare zelfstandige volwaardigheid een agrarische bedrijfswoning kan worden gerealiseerd.

... de Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen (SAAB) op 13 juni 2012 hieromtrent positief heeft geadviseerd;

... het bestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen 2002/2007' de mogelijkheid biedt om met toepassing van artikel 24 lid 2 de bestemming agrarische bedrijfsdoeleinden (artikel 16) toe te kennen;

... voldoende is onderbouwd dat aan de voorwaarden zoals opgenomen onder artikel 23 lid 2a en artikel 24, lid 2 kan worden voldaan;

... aan belanghebbenden gelegenheid is geboden om bij burgemeester en wethouders bedenkingen in te dienen tegen het voornemen tot genoemde wijziging;

... tegen bedoelde wijziging geen zienswijzen zijn ingekomen;

... gelet op artikel 3.6.1 onder a van de Wro en artikel 23, lid 2a van het bestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen 2002/2007'

BESLUITEN:

1. De bestemming agrarische bedrijfsdoeleinden op het perceel kadastraal bekend als Est en Opijnen, sectie E, nummer 280 in het hiervoor genoemde bestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen 2002/2007' te wijzigen zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart;
2. op de gewijzigde bestemming, als bedoeld onder lid 1, voorzover nodig van toepassing te verklaren de hierboven aangehaalde en tevens bijgevoegde en gewaarmerkte voorschriften;
3. Dat een agrarische bedrijfswoning kan worden gerealiseerd nadat de agrarische bedrijfsbebouwing is gerealiseerd en is aangetoond dat sprake is van een zelfstandige volwaardig agrarisch bedrijf.

Neerijnen, 12 maart 2013

namens burgemeester en wethouders van Neerijnen,

J.W. Vonk-van Meteren
manager team Ontwikkeling en Toezicht