

## Besluitenlijst van de vergadering van burgemeester en wethouders week 29

Dinsdag 19 juli 2011 om 09.30 uur in de kamer van de burgemeester van het gemeentehuis.

Aanwezig:

burgemeester A.J. van Hedel  
wethouder S. van den Heuvel  
wethouder H.A. Verwoert  
secretaris P.W. Wanrooij

Nr.	Afdeling	Zaak- num- mer	Portefe- uille	Onderwerp	Advies	Besluit
0.1	Secretaris			B&W besluitenlijst d.d. 12 juli 2011	Vaststellen	Akkoord
2.1	Ontwikkeling & Toezicht	10317	Van den Heuvel	Principeverzoek extra seniorenwoning bij Stoepstraat 14 Opijnen	Medewerking verlenen aan een verzoek voor het wijzigen van het bestemmingsplan Kern Opijnen zodat de bouw van een seniorenwoning bij Stoepstraat 14 te Opijnen mogelijk wordt. Hierbij uitgaan van de realisatie van een woning tussen Stoepstraat 12 en Stoepstraat 14 zoals op de bijlage weergegeven.	Akkoord
2.2	Ontwikkeling & Toezicht	12814	Van den Heuvel	Principeverzoek vergroten bouwvlak agrarische bedrijf Graaf Reinaldweg 2a te Hellouw	Medewerking verlenen aan de procedure voor het opstellen van een bestemmingsplan waardoor het melkverwerkingsbedrijf en het volwaardig agrarische bedrijf aan de Graaf Reinaldweg 2a te Hellouw mogelijk wordt.	Akkoord.
2.3	Ontwikkeling & Toezicht	10911	Van den Heuvel	Beëindiging gebruiksovereenkomst	De bruikleenovereenkomst uit 1969 beëindigen.	Akkoord
2.4	Ontwikkeling & Toezicht	13277	Van den Heuvel	Principeverzoek 2 <sup>e</sup> bedrijfswoning melkrundveehouderij VOF Van Mourik aan de Schuurkampseweg 4 te Ophemert.	Geen medewerking verlenen aan de procedure voor het wijzigen van het bestemmingsplan waardoor een tweede bedrijfswoning mogelijk wordt. De aanvrager wijzen op de mogelijkheden van het realiseren van een zorgwoning.	Akkoord
3.1	Samenleving en zaken	13790	Verwoert	WSW budget 2012	Om de van 2009 t/m 2011 lopende afspraak, die behelst dat het reguliere SW-Rijkssubsidie (incl.	Akkoord

4.2	Gemeentewin kel		Van den Heuvel	Besluit op bezwaar Kulturhus Ophemert	<p>bonus Begeleid Werken) één op één aan LANDER wordt doorgegeven voor één jaar-namelijk gedurende 2012- te continueren.</p> <p>1. De bezwaarschriften inzake vrijstelling (d.d. 23 maart 2010) en bouwvergunning (d.d. 13 april 2010) ontvankelijk te verklaren</p> <p>2. Het advies van de commissie voor de bezwaarschriften ten aanzien van de vrijstelling (d.d. 23 maart 2010) en bouwvergunning (d.d. 13 april 2010) over te nemen, te weten de bezwaarschriften gegrond te verklaren voorzover de bezwaarschriften zien op de door de commissie geconstateerde gebreken inzake de motivering van het vrijstellingsbesluit en de bezwaren inzake de bouwvergunning die gericht zijn op de goothoogte van 8,20 meter en voor het overige ongegrond te verklaren.</p> <p>3. De bestreden besluiten in stand te laten met aanvulling van de volgende aspecten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aanvulling van de motivering onder andere blijkende uit de ruimtelijke onderbouwing d.d. 29 januari 2011 (<b>bijlage 1</b>) met de daarbij behorende bijlagen, de nadere akoestische onderzoeken van 20 januari 2011 (<b>bijlage 2</b>), 24 juni 2011 (<b>bijlage 3</b>) en 20 juni 2011 (<b>bijlage 4</b>) maar ook uit hetgeen hieronder onder het kopje “reactie op ingediende bezwaren” is opgemerkt:</li> <li>- het wijzigen van de bouwtekening(en) behorende bij de bouwvergunning van 13 april 2011 waarbij de goothoogte is aangepast; zie de bouwtekeningen d.d. 24 april 2010, 4 november 2010 en 24 november 2010 welke onderdeel uitmaken van deze beslissing op bezwaar en als <b>bijlage 5</b> zijn bijgevoegd:</li> </ul> <p>Projectnr. D.d. laatste gew. Tek.nr. tekening:  0805 09/07/10 04/11/2010 3.00 situatie  0805 09/07/10 04/11/2010 3.01 plattegrond begane grond  0805 09/07/10 24/04/10 3.02 plattegrond 1<sup>e</sup></p>	Akkoord
-----	--------------------	--	-------------------	--	--	---------

				<p>verdieping  0805 09/07/10 24/04/10 3.03 plattegrond 2<sup>e</sup>  verdieping  0805 09/07/10 04/11/10 3.04 dakaanzicht  0805 09/07/10 24/11/10 3.05* voor- en  achtergevel  0805 09/07/10 24/11/10 3.06* zijgevels  0805 09/07/10 04/11/10 3.07 doorsnede A-  A, B-B en C-C  0805 09/07/10 04/11/10 3.08 doorsnede  D-D en E-E  0805 09-07-10 04/11/10 3.10 buitenkozijnen  0805 09/07/10 04/11/10 3.11 binnenkozijnen  0805 09/07/10 04/11/10 3.12 principedetails  * Deze tekeningen zijn door de welstand  gewaardeerd.  - als voorwaarden aan de bouwvergunning te  verbinden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het aanbrengen van extra voorzieningen aan de gevels van de zalen 1 en 2 en de multifunctionele ruimte bestaande uit een beglazingsconstructie met een Ra-waarde voor popmuziek van 45,5 dB(A) (conform het akoestische onderzoek d.d. 20 januari 2011, bijlage 2)</li> <li>• Het geluidsisolerend uitvoeren van de 5 postbussen en het bellenpaneel in de gevel van entree K16 (conform het akoestische onderzoek d.d. 20 januari 2011, bijlage 2)</li> <li>• Het aanbrengen van een rolluik ter plaatse van de raamopeningen in de buitengevel van de ruimten K11, K12 en K13 (conform het akoestische onderzoek d.d. 30 juni 2011, bijlage 4) en</li> <li>• Het vervangen van de vluchtdeuren in de achtergevel door akoestische deuren met een extra demping voor het</li> </ul>

