

MONUMENTENCOMMISSIE NEERIJNEN

VERZOEK OM ADVIES

VERGADERDATUM	:	5 maart 2013
AGENDANUMMER	:	6
ONDERWERP	:	Cultuurhistorisch beleid Neerijnen
DOCUMENTNUMMER	:	13-15972 - 458

TOELICHTING:

De Wet op de ruimtelijke ordening geeft aan dat de gemeente rekening dient te houden met cultuurhistorie. Het begrip is niet nader gedefinieerd waardoor dit betrekking heeft op beschermde en onbeschermde cultuurhistorische waarden. Binnen het grondgebied van Neerijnen zijn vier vormen van cultuurhistorie verankerd in het beleid.

1. Rijksmonumenten op grond van de Monumentenwet 1988,
2. Gemeentemonumenten op grond van de Erfgoedverordening 2010,
3. Beschermd Dorpsgezicht Waardenburg – Neerijnen op grond van het bestemmingsplan,
4. Archeologie op basis van de beleidskaart 2008 / de nieuwe bestemmingsplannen na 2008.

Deze 4 vormen van 'bescherming' zullen zover mogelijk samengevoegd worden tot één cultuurhistorisch beleid voor het grondgebied van Neerijnen.

Cultuurhistorie is een begrip dat breder dan deze vier sporen. Te denken valt aan de volgende zaken:

- a. Ontstaansgeschiedenis nederzettingen,
- b. Wegenstructuur,
- c. Verkaveling gronden,
- d. Niet beschermde bouwwerken.

Bij het vaststellen van het cultuurhistorisch beleid zal aangegeven moeten worden op welke wijze de gemeente omgaat met de belangen van de cultuurhistorie. Een mogelijkheid is om uit te spreken dat alleen mate de punten 1 t/m 4 rekening gehouden wordt.

Indien er een breder terrein wenselijk is dient daarbij de afweging gemaakt te worden of dit haalbaar is vanuit economisch argumenten. Met name de grens die getrokken wordt voor wat wel en wat niet is daarbij van belang. Als voorbeeld was bij de eerste opzet gedacht om allen niet beschermde bouwwerken van voor 1960 aan een onderzoek te onderwerpen indien deze geheel of gedeeltelijk gesloopt worden. Gebleken is dat het overgrote deel van de woningen in Neerijnen voldoet aan deze criteria. Een extra onderzoek zal extra kosten met zich meebrengen waartegen grote bezwaren bestaan.

Vooraf zal duidelijk meten zijn wat de meerwaarde zal zijn van een dergelijk extra onderzoek. Vermoedelijk kan er tot de tweede wereldoorlog nog sprake zijn van 'streekeigen' bouw terwijl na de oorlog veelal volgens een 'standaard concept' gebouwd dat geen specifieke bijdrage levert aan de streekeigen bouwstijl van Neerijnen.

Voor de wegenstructuur kan de kadastrale kaart van c.a. 1826 als uitgangspunt genomen worden. Wel zal daarbij de vraag gesteld moeten worden wat daarmee gedaan moet worden. Is het vastleggen van de ouderdom van de wegen voldoende?

De verkaveling van gronden is vastgelegd op de topografische kaarten van c.a. 1950. De ruilverkaveling heeft daar veel in gewijzigd. De restanten van oorspronkelijke verkavelingen blijven bestaan zolang dit vanuit het gebruik mogelijk is.

VOORSTEL

Bespreken of en op welke wijze het bestaande cultuurhistorisch beleid vastgelegd dan wel aangevuld kan worden.

ADVIES MONUMENTENCOMMISSIE

De commissie heeft het voorstel met de toelichting besproken. De commissie heeft besloten om burgemeester en wethouders te adviseren bij het cultuurhistorisch beleid, als aanvulling op de beschermde monumenten, die een representatief beeld geven van de cultuurhistorie uit de perioden 1800 – 1940 als aanvulling de nadruk te leggen op de cultuurhistorie uit de periode van voor 1825 (panden, wegen e.d. op de eerste kadastrale kaart) en de cultuurhistorie uit de periode 1940 – c.a. 1955 zodat de ontwikkelingen uit de wederopbouwperiode nader onderzocht dan wel behouden kunnen worden. Daarnaast verdienen de streekeigen structuren van krom- draaiakkers, hoogstamboomgaarden e.d. de aandacht.

De secretaris van de monumentencommissie,

Marinus Smit