



Neerijnen

**B & W Advies**

pfn krook

Datum	: 24 januari 2014	Fin	
Van	: M. Smit <i>MS</i>	TM	<i>27/1/14</i>
Bijlagen	:	PH	
Onderwerp	: Beleidsregel Cultuurhistorie	BV	Mede paraaf team manager
Zaaknummer / Docnummer	: 13-16150 -160	O en T	
Behandeling cie	:	Saza / GWi	
Behandeling raad	:	Beheer	
Vertrouwelijk	: Nee		

**Openbare samenvatting :**

Een deel van het perceel van het beschermd gemeentelijk monument Waalbandijk 119 te Hellouw buiten de bescherming op grond van de erfgoedverordening houden. Het aanpassen van de beleidsregel mandateren aan het ambtelijk apparaat.

**Het advies**

**Beslispunt 1** : De beleidsregel 'Bouwen bij monumenten (zonder vergunning) aanvullen met een afbakening van het beschermde perceel achter de woning zoals op de bijlage is aangegeven.

**Beslispunt 2** Indien er mogelijkheden zijn om percelen bij monumenten nader af te bakenen en de monumentencommissie daar een positief advies over gegeven heeft, de besluitvorming mandateren aan de ambtenaar die belast is met cultuurhistorie

Beoordeling	B	W	W	W	S	datum vergadering b en w	10-2-2014
Akkoord		<i>W</i>	<i>W</i>	<i>W</i>	<i>S</i>	Volgnummer agenda b en w	2-5
Bespreken							

**Beslissing B en W**

*Afwolde.*



Neerijnen

# Toelichting B & W Advies

## Inleiding

Op 10 mei 2011 heeft u de beleidsregel Bouwen bij monumenten (zonder vergunning) vastgesteld. Hiermee is de bescherming van de percelen waarop de gemeentelijke monumenten staan nader ingekaderd. Deze afbakening heeft plaatsgevonden voor de woningen zodat, waar dit mogelijk was, eigenaren gebruik kunnen maken van de mogelijkheid om te bouwen zonder vergunning.

In deze nota is geen afbakening voor Waalbandijk 119 te Hellouw opgenomen omdat daar alleen de hooiberg beschermd is en de woning niet. Hierdoor wordt de eigenaar onnodig belemmerd in zijn mogelijkheden.

## Beoogd effect

De beleidsregel ook in deze situatie van toepassing verklaren omdat er een vergelijkbare situatie aanwezig is als bij de andere panden.

## Argumenten

### 1 De situatie is vergelijkbaar met andere woningen

*1.1 De monumentencommissie is van mening dat er een vergelijkbare situatie is waar mogelijkheden zijn om een deel van het perceel buiten de bescherming te houden. Binnen de huidige bestemming wonen kan het perceel 15 meter achter het beschermde monument en aan de westzijde van de lijn loodrecht achter het meest oostelijk deel van het monument buiten de bescherming blijven. Een en ander zoals op de tekening is aangegeven.*

1.2

### 2 Na afweging van de gevolgen voor de cultuurhistorie kan er snel een besluit genomen worden.

*2.1 Bij een positief besluit zijn alleen de belangen van de cultuurhistorie in het geding.*

*2.2 Het mandaat pas binnen de uitgangspunten van de gemeentelijke mandaatregeling*

## Kanttekeningen

De monumentencommissie heeft dit advies gegeven op 21 januari 2014

## Financieel

Financiële consequenties B&W advies

## P&O

-

## Communicatie

Dit besluit zal op het internet gepubliceerd worden en de belanghebbende zal hierover geïnformeerd worden

## Juridische zaken

Het opstellen / aanpassen van deze beleidsregel is een bevoegdheid van het college. Tegen het besluit staat bezwaar en beroep open

## Bijlagen

- o Beleidsregel met tekening