

Voor veel voorkomende wijzigingsvoorstellen zijn beleidsregels vastgesteld om de aanvraagprocedures te vereenvoudigen en duidelijkheid te geven aan de belanghebbende.

De volgende beleidsregels zijn vastgesteld;

- 1 dakkapellen op boerderijen,
- 2 dakramen en zonnecollectoren,
- 3 terug-restaureren.
- 4 herbouw bijgebouwen bij monumenten.

De beleidsregels 1 t/m 3 zijn met name gericht op de bouwkundige geschiedenis. Beleidsregel 4 heeft betrekking op de ruimtelijke inpassing.

- 1 dakkapellen op boerderijen (18 november 1997 4.6)
 - Dakkapellen op het achterhuis van boerderijen dienen zoveel mogelijk vermeden te worden.
 - Indien het aanbrengen van dakkapellen noodzakelijk is voor het verkrijgen van sta-hoogte kan voor een kleine dakkapel toestemming verleend worden indien deze boven de historische uitbreiding van de woonruimte in de deel aangebracht wordt.
 - Onder de historische uitbreiding moet dan verstaan worden die uitbreidingen die ontstaan zijn in de periode dat het pand nog een agrarische functie had en welke bij een dergelijke functie gebruikelijk waren.
 - Boven de historische deel kan alleen door middel van dakramen licht en lucht toetreding gerealiseerd worden.
- 2 dakramen en zonnecollectoren (13 januari 1998 4.9)
 - Collectoren en dakramen dienen zoveel mogelijk op een visueel ondergeschikte plaats aangebracht te worden.
 - Dakramen dienen zo min mogelijk aangebracht te worden.
 - Collectoren gelijk behandelen als dakramen waarbij rekening gehouden wordt met de technisch noodzakelijke locatie,
 - Collectoren en dakramen dienen bij voorkeur niet in het voordak aangebracht te worden.
- 3 terug-restaureren (31 maart 1998 4.18)
 - Het terug-restaureren van verdwenen onderdelen wordt subsidiabel gesteld indien de aanvrager aan kan tonen dat de betreffende onderdelen oorspronkelijk aanwezig geweest zijn en de bestaande situatie als een verstoring aangerekend kan worden. Subsidie alleen toekennen indien de gemeentelijke monumentencommissie positief adviseert.
- 3a sporen (23 februari 1999 2.7)

sporen mogen, indien subsidie gegeven wordt, alleen vervangen worden door rondhouten sporen volgens de oorspronkelijke bouwmethode.
- 4 herbouw bijgebouwen bij monumenten (29 september 1998 4.7)
 - de reconstructie van bijgebouwen, uit de periode van functioneren van het monument, toe te staan ook als hierdoor de 75 m2 grens, uit de bijgebouwenregeling, overschreden wordt indien aan de hierna genoemde uitgangspunten voldaan wordt.
 - A de eigenaar moet aantonen dat het te reconstrueren onderdeel aanwezig geweest is in de periode dat het monument nog in zijn historische functie in gebruik was. Dit bewijs dient minimaal geleverd te worden door een kadastrale opmeting of een opgraving,
 - Dit uitgangspunt komt overeen met het beleid voor terug-restaureren van verdwenen monumentale onderdelen.
 - B de reconstructie moet plaatsvinden op de oorspronkelijke locatie en onderdeel uitmaken van de reconstructie van het erf,

- Het min of meer willekeurig neerzetten van een gebouw op een boerenerf is vanuit de ontstaansgeschiedenis van het betreffende boerenerf niet wenselijk.
- C de reconstructie dient vorm te krijgen volgens de oorspronkelijke bouwwijze en materiaalgebruik zodat deze reconstructie een stuk verdwenen bouw-geschiedenis zichtbaar maakt.
- Het reconstrueren waarbij alleen het beeld van de reconstructie min of meer overeenkomt met het oorspronkelijke gebouw heeft vanuit monumentenzorg geen waarde. Bij reconstructie volgens het oorspronkelijke principe ontstaat weliswaar een nieuw gebouw maar maakt dan wel de oorspronkelijke bouwwijze zichtbaar. Om een eerlijk beeld te geven is een vermelding van het bouwjaar wenselijk.
- D voorafgaand aan de reconstructie dient er een bouw-historisch onderzoek en een volledig reconstructieplan ter goedkeuring aangeboden te worden.
- Een reconstructie dient verantwoord te zijn en goed voorbereid. Begeleiding door deskundige is daarom ook noodzakelijk om tot een verantwoord reconstructieplan te komen.
- E de reconstructie moet in het belang zijn van de monumentenzorg.
- Het te reconstrueren bijgebouw moet samen met de erfinrichting een harmonisch geheel vormen met het monument. Indien dit niet haalbaar is doordat er andere gebouwen op het erf geplaatst zijn of het erf opgedeeld is in verschillende percelen (eigenaren) kan reconstructie niet wenselijk zijn.

Deze reconstructieregels zijn niet zonder meer van toepassing. Indien er al "moderne" bijgebouwen geplaatst zijn op een erf dan kan het wenselijk zijn om aan de reconstructie de voorwaarde te stellen dat deze bijgebouwen verwijderd (of aangepast) worden. Uitgangspunt moet dan zijn dat het bijgebouw een storend element is.