

<b>MONUMENTNUMMER</b>	:	A-19
<b>ADRES</b>	:	Voorstraat 8 Neerijnen
<b>DATUM AANWIJZING</b>	:	26 augustus 1997
<b>BESCHERMD DOOR</b>	:	Gemeente Neerijnen
<b>BESCHRIJVING GEWIJZIGD</b>	:	3 januari 2006 afgevoerd van de monumentenlijst
<b>KADASTRAALNUMMER</b>	:	
<b>NAAM OBJECT</b>	:	
<b>OMVANG OBJECT</b>	:	Koetshuis en/of brouwerij
<b>HUIDIGE FUNCTIE</b>	:	Woonhuis
<b>OORSPRONKELIJKE FUNCTIE</b>	:	
<b>BOUWJAAR</b>	:	ca. 1880
<b>ARCHITECT</b>	:	
<b>BOUWTYPE</b>	:	
<b>BOUWSTIJL</b>	:	
<b>TUINKENMERKEN</b>	:	
<b>LITERATUUR / ARCHIEF</b>	:	
<b>OPMERKINGEN</b>	:	<p>De bescherming heeft alleen betrekking op Waalbandijk 17. Het onderdeel Voorstraat 8 is op 3 januari 2006 van de monumentenlijst afgevoerd.</p> <p>Waalbandijk 17 is nog beschermd als gemeentelijk monument.</p>
<b>BESCHRIJVING</b>	:	<p>Dit woonhuis annex voormalig koetshuis en/of brouwerij is markant gelegen op de kruising van de (voor rivierdorpen karakteristieke) Voorstraat en Waalbandijk. Het bepaalt met het tegenover gelegen pand Waalbandijk 19 vanouds de entree tot het dorp Neerijnen. Het complex is vermoedelijk rond 1880 gebouwd. Naar verluidt zou het pand aan de Voorstraat het voormalige koetshuis van het kasteel Neerijnen zijn.</p> <p>Andere bronnen gaan ervan uit dat er de brouwerij van het tegenover gelegen café was gevestigd. In het verleden had het complex drie huisnummers en in de jaren tachtig was het een dubbel woonhuis. Het gedeelte aan de Voorstraat wordt bewoond, het deel aan de dijk lijkt (nog) onbewoond.</p> <p>Het in kruisverband gemetselde, bakstenen complex bestaat uit twee, achter elkaar gelegen bouwmassa's. Het voorste deel (vanaf hier voorhuis genoemd) is gelegen aan de dijk en telt twee bouwlagen, waaronder een souterrain, onder en met gesmoorde Hollandse pannen gedekt schilddak. Het achterste deel (achterhuis) is lager gelegen en telt één bouwlaag onder een met gesmoorde verbeterde Hollandse pannen gedekt wolfdak. Alle gevels zijn gepleisterd, de voorgevel is voorzien van een blokverband.</p> <p>Voorgevel: de symmetrisch ingedeelde voorgevel bevat in het midden een houten paneeldeur met 2-ruits bovenlicht. Ter weerszijden bevinden zich twee 6-ruits schuifvensters. De gevel wordt afgesloten met een eenvoudig geprofileerde bakgoot op klossen.</p> <p>Linker zijgevel: de linker zijgevel van het voorhuis bevat in het souterrain een 4-ruits stolpvenster. De begane grond heeft rechts een 3-ruits schuifvenster.</p> <p>De linker zijgevel van het achterhuis bevat op de begane grond links een klein enkelruits venster en rechts daarvan een entree met gewijzigde deur en 2-ruits bovenlicht. Rechts heeft de gevel een groot, niet oorspronkelijk venster. De zolder heeft twee 4-ruits draairamen. De gevel wordt afgesloten met een windveer.</p> <p>Achtergevel: de achtergevel van het voorhuis heeft links drie kleine venstertjes en in het midden een 6-ruits schuifvenster.</p> <p>De achtergevel van het achterhuis heeft van links naar rechts een entree met opgeklampte deur en 2-ruits bovenlicht, een 6-ruits schuifvenster met luiken, een klein enkelruits venster en een 4-ruits schuifvenster. De gevel wordt afgesloten met een goot op de muur met eenvoudig boeiboord.</p> <p>Rechter zijgevel: de rechter zijgevel van het voorhuis bevat in het souterrain in het midden een deur met 4-ruits glaspaneel en rechts daarvan een 4-ruits venster.</p>

De rechter zijgevel van het achterhuis bevat op de begane grond links een deur met enkelruits glaspaneel en rechts een 2-ruits venster waarvan het luik is verwijderd. De zolder heeft een groot tweelicht(?) met luiken. De gevel wordt afgesloten met een windveer.

**MOTIVATIE**

- : Woonhuis met voormalig - en tot woonhuis verbouwd - koetshuis uit ca. 1880. Hoewel laatstgenoemde functie door wijzigingen in de gevels niet meer als zodanig herkenbaar is, kan aan het complex toch de volgende waardering worden toegekend.
- Architectuurhistorische criteria:  
het object valt op door esthetische kwaliteiten, het heeft gave verhoudingen en een bijzondere detaillering in vormgeving en materiaalgebruik.
- Stedenbouwkundige criteria:  
het object is onderdeel van een historisch gegroeid stedelijk gebied en speelt daarin een structuur- en beeldbepalende rol.
- Cultuurhistorische criteria:  
het object is van belang vanwege haar voormalige functie welke verbonden is met een historische ontwikkeling. Het betreft hier - naar verluidt - het voormalig koetshuis van het kasteel Neerijnen, dan wel de voormalige brouwerij behorend bij het tegenover gelegen café.

**VERGUNDE WIJZIGINGEN**

: