

MONUMENTNUMMER	:	A-20
ADRES	:	Zandstraat 61 Opijnen
DATUM AANWIJZING	:	19 juni 1990
BESCHERMD DOOR	:	Gemeente Neerijnen
BESCHRIJVING GEWIJZIGD	:	3 januari 2006, pand van monumentenlijst afgevoerd
KADASTRAALNUMMER	:	
NAAM OBJECT	:	
OMVANG OBJECT	:	Erf met boerderij, schuurberg
HUIDIGE FUNCTIE	:	Woonhuis
OORSPRONKELIJKE FUNCTIE	:	Boerderij
BOUWJAAR	:	c.a. 1860
ARCHITECT	:	
BOUWTYPE	:	Oorspronkelijk hallehuis; in 1917 verbouwd tot krukboerderij en in 1928 tot T-boerderij
BOUWSTIJL	:	
TUINKENMERKEN	:	
LITERATUUR / ARCHIEF	:	
OPMERKINGEN	:	
BESCHRIJVING	:	<p>Boerderij-complex, gelegen in het agrarische buitengebied van Opijnen. De voorgevel is georiënteerd op de weg. Deze rietgedekte boerderij met middenlangsdeel en dwarsgeplaatst voorhuis is een goed voorbeeld van bouwevolutie, waarbij zich een geleidelijke interne ontmenging van woon- en bedrijfsgedeelte voordoet. Een en ander manifesteert zich in de ontwikkeling van hallehuis, naar krukboerderij (1917) en tenslotte naar de huidige hoofdvorm (1928).</p> <p>Voorhuis met gootloze uitkragende schildkap. Links een door de dakvoet gaande schoorsteen. Langwerpig grondplan met twee bouwlagen; de bovenste is vrij laag. Behoudens de linker zijgevel en de achtergevel, welke boven de gepleisterde plinten uit baksteen zijn opgetrokken, zijn de gevels gepleisterd.</p> <p>Voorgevel is asymmetrisch ingedeeld met drie vernieuwde schuifvensterassen, waarin staande en liggende schuifvensters met middenstijl; gedrieëndeelde bovenlichten bovendien op de begane grond.</p> <p>Rechter zijgevel met rechts een staand draairaam met horizontale roeden. Midden boven een liggend stolpraam.</p> <p>Linker zijgevel met een vensteras met schuifvenster met horizontale roeden.</p> <p>Achterhuis een ondiep en hoogreikend achterhuis met uitkragende hooisteek. Het wolfeind is linkszijdig doorgezet en dichtgezet met bakstenen gevels. De gehele achterzijde is gepleisterd. Symmetrisch opgebouwde achtergevel met enkeleurs deel deur, waarvan rechts een 4-ruits stalraam en een recht staldeurtje.</p> <p>Schuurberg vieroedige rietgedekte schuurberg op het achtererf met sporenkap en links- en rechtszijdige aankappingen; de rechtse met vernieuwde gevels (straatklinkers) en met kap belegd met golfplaten; de linkse uit baksteen en met gesmoorde oud Hollandse pannen belegd. Betonnen stalramen en rechte houten staldeurtjes, dubbele deeldeuren (voorzijde). Een aanbouwje aan de linkse aankapping.</p>
MOTIVATIE	:	Nog beter dan het belendende pand (Zandstraat 60) is dit boerderij-complex een voorbeeld van evolutie van het hallehuis tot krukhuis en vervolgens tot dwarshuis. Bovendien is zijn ligging in combinatie met het naastliggende pand beeld- en structuurbepalend.
VERGUNDE WIJZIGINGEN	:	