

MONUMENTNUMMER	:	02-11
ADRES	:	Vrouwestraat 2, 4 en 6
DATUM AANWIJZING	:	1 mei 1996
BESCHERMD DOOR	:	Gemeente Neerijnen
BESCHRIJVING GEWIJZIGD	:	1 mei 1996, 13 oktober 2010, 2013
KADASTRAALNUMMER	:	
NAAM OBJECT	:	
OMVANG OBJECT	:	Erf met woonhuis en bedrijfsruimte
HUIDIGE FUNCTIE	:	Woonhuis
OORSPRONKELIJKE FUNCTIE	:	c.a 1875 (vermoedelijk oudere kern)
BOUWJAAR	:	
ARCHITECT	:	
BOUWTYPE	:	
BOUWSTIJL	:	Invloeden van Neo- Classicisme
TUINKENMERKEN	:	
LITERATUUR / ARCHIEF	:	
OPMERKINGEN	:	Het complex bestaat uit het oorspronkelijke erf met daarop Vrouwenstraat 2 t/m 8.

De beschrijving geldt voor het voormalige pand Molenstraat 54 Haaften, nu Vrouwestraat 2, 4 en 6.

Op 13 oktober 2010 zijn de adressen Steenweg 5 en Molenstraat 54 ingetrokken en gewijzigd in respectievelijk Vrouwestraat 8 en Vrouwestraat 2 t/m 6.

BESCHRIJVING	:	<p>Historie en ligging:</p> <p>In de oude kern van het dorp Haaften, nabij de Nederlands Hervormde Kerk, bevindt zich dit, in de huidige vorm vermoedelijk grotendeels uit het derde kwart van de negentiende eeuw daterende, markante voormalige boerderijcomplex. De onder het voorhuis gelgen kelders zijn vermoedelijk ouder en duiden op een oude bouwplaats. Het fraai gesitueerde en recentelijk deels gerestaureerde complex is gelegen op een terrein tussen de Steenweg en de Molenstraat. Het complex wordt gevormd door een statig vrijstaand, in een door het Neo Classicisme beïnvloedde stijl opgetrokken, woonhuis dat middels een tussenlid verbonden is met een ten noord westen hiervan gelegen vrijstaande schuur.</p> <p>Ten zuid oosten van het voorhuis bevindt zich een schuurtje uit het interbellum waarop de monumentenbescherming niet van toepassing is. Het voorhuis valt op doordat het pand zowel aan de zijde van de Steenweg als aan de zijde van de Molenstraat een als voorgevel behandelde gevel bezit. Deze gevels hebben een vrijwel identieke indeling.</p> <p>Het ooit als dubbel woonhuis in gebruik zijnde voorhuis vormt nu één woonhuis terwijl de schuur gebruikt wordt als bedrijfsruimte van een reclamebedrijf. Het woonhuis is inwendig gemoderniseerd en bezit in het interieur met uitzondering van de kelders weinig oorspronkelijke onderdelen meer. De schuur heeft in de loop der tijd eveneens enige wijzigingen ondergaan die echter van ondergeschikt belang zijn. Het complex wordt omgeven door een tuin</p>
--------------	---	---

Woonhuis  
Plattegrond en opbouw:

Het voor een aanzienlijk deel onderkelderde pand is gebouwd op een nagenoeg rechthoekige plattegrond en heeft anderhalve bouwlaag onder een zadeldak, met de nok evenwijdig aan de weg, gedekt met gesmoorde kruispannen. De beide nokeinden worden bekroond door gemetselde schoorstenen. Het pand is opgetrokken in baksteen, gemetseld in kruisverband en heeft een omlopende bepleisterde en grijs gesausde plint. De gevelopeningen worden merendeels afgesloten door een strek met als belangrijkste uitzondering de vensters van de begane grond in de voorgevel waar deze recentelijk vervangen zijn door rolluikbakken. De lekdorpels zijn uitgevoerd in cementsteen.

Vermoedelijk waren de vensters van de begane grond oorspronkelijk van luiken en 6 ruits schuiframen voorzien.

Voorgevel:

In de beschrijving wordt de naar de Molenstraat gekeerde gevel als voorgevel beschouwd. De voorgevel is symmetrisch ingedeeld en vijf traveeën breed. Op de hoeken bevinden zich eenvoudige pilasters waaromheen het de gevel afsluitende hoofdgestel gekornist is. In de plint bevinden zich twee kelderlichten. De ingang is gelegen in de middelste travee en is voorzien van een fraaie omlijsting bestaande uit pilasters en een hoofdgestel boven de vernieuwde voordeur bevindt zich een enkelruits bovenlicht. Boven de ingang bevindt zich een blind venster. Aan weerszijden van de middentravee bevinden zich op de begane grond twee vensters waarvan de raamindeling is afgeleid van het enkelruits schuifraam. Boven ieder venster bezit de gevel een klein zoldervenster dat voorzien is van een enkelruits raam.

Linker zijgevel:

Tegen deze gevel bevindt zich op de begane grond een kleine enigszins storende na oorlogse aanbouw onder een plat dak. Verder bezit de gevel in de geveltop twee oeil de boeufs die ieder voorzien zijn van een ijzeren raampje met een roedenverdeling.

Achtergevel:

Deze gevel is symmetrisch ingedeeld en vijf traveeën breed. Op de hoeken bevinden zich eenvoudige pilasters waaromheen het de gevel afsluitende hoofdgestel gekornist is. De ingang is gelegen in de middelste travee en is voorzien van een fraaie omlijsting bestaande uit pilasters en een hoofdgestel. Boven de vernieuwde voordeur bevindt zich een enkelruits bovenlicht. Boven de ingang bevindt zich een blind venster. Aan weerszijden van de middentravee bevinden zich op de begane grond twee vensters waarvan de raamindeling is afgeleid van het enkelruits schuifraam. Boven ieder venster bevindt zich een klein zoldervenster dat voorzien is van een enkelruits raam.

Rechter zijgevel:

Tegen deze gevel bevindt zich op de begane grond over circa twee derde van de breedte een eenlaags aanbouw die de verbinding vormt met de schuur. De gevel bezit verder op de begane grond geheel rechts een venster als in de achtergevel. Boven dit venster bevindt zich een klein zoldervenster als in de achtergevel. Links boven de aanbouw is een moderne terrasdeur aangebracht. Verder bezit de gevel in de geveltop twee oeils de boeufs voorzien van ijzeren raampjes met een roedenverdeling.

Interieur:

Het pand is aan de zijde van de Molenstraat over de volle breedte onderkelderd. De kelders zijn onder meer voorzien van een kruisgewelf, twee tongewelven en een balkenzoldering

Schuur

Plattegrond en opbouw:

De schuur is gebouwd op een rechthoekige plattegrond en heeft één bouwlaag onder een afgewolfd zadeldak met de nok haaks op de weg en gedekt met gesmoorde Hollands pannen. Aan de zijde van de Molenstraat bevindt zich een voor deze streek karakteristieke uitkragende hooisteek.

De voorgevel (gevel aan de Molenstraat) en de linker zijgevel zijn uitgevoerd in schoon metselwerk, gemetseld in kruisverband. De overige gevels zijn gepleisterd en wit gesausd.

Voorgevel:

Deze is verhoogd en is nagenoeg symmetrisch ingedeeld met inrijdeuren en staldeuren met korfboogvormige afsluitingen. Aan weerszijden van de deeldeuropening bevindt zich een halfronnd afgesloten meerruits stalraam.

Linker zijgevel:

Deze linker zijgevel bezit drie op onderling regelmatige afstand geplaatste halfronde van een roedenverdeling voorziene stalramen. In de gevel van het tussenlid tussen voorhuis en achterhuis bevindt zich een liggend venster met een enkelruits raam.

Achtergevel:

De achtergevel bezit een getoogd meerruits stalraam en twee grote rondbogig afgesloten meeruits stalramen. In de gevel van het tussenlid bevindt zich een liggend venster met een enkelruits raam.

Rechter zijgevel:

De linker zijgevel bezit drie op onderling regelmatige afstand geplaatste halfronde van een roedenverdeling voorziene stalramen.

**MOTIVATIE**

- : Reden van plaatsing:  
Het complex bezit architectuurhistorische waarde:  
Als karakteristiek en gaaf bewaard voorbeeld van een in de huidige vorm waarschijnlijk grotendeels uit het derde kwart van de negentiende eeuw daterend boerderijcomplex bestaande uit een herenhuisachtig woonhuis met naastgelegen schuur in op de plaatselijke tradities geïnspireerde vormen. De latere aanpassingen in met name het interieur, vormen weliswaar geen meerwaarde doch doen ook geen afbreuk aan de monumentale waarde van totale complex;  
het complex valt op door esthetische kwaliteiten. De boerderij en schuur hebben een grotendeels gaaf bewaarde hoofdvorm en er is sprake van een voor deze streek kenmerkend materiaalgebruik en detaillering. Het statige woonhuis vertoont in de toepassing van een symmetrische gevelindeling, hoekpilasters en de pilasteromlijsting van de ingangen invloeden van het Neo Classicisme. Als zodanig vormt het pand een goed voorbeeld van deze bouwstijl in de gemeente Neerijnen;  
vanwege de typologische waarde van het woonhuis dat gemerkt door identieke gevels aan de zijde van de Steenweg en de Molenstraat. Dit voor de gemeente Neerijnen zeldzame bouwtype versterkt het monumentale karakter van het complex.

Het complex bezit stedenbouwkundige waarde:

Als sterk beeldbepalend onderdeel van de historische dorpskern van Haaften.  
Het vermoedelijk op een oude bouwplaats gelegen en fraai gesitueerde complex is van groot belang voor de instandhouding van het historische dorpsbeeld dat hier nog versterkt wordt door de nabijgelegen N.H. kerk.

**VERGUNDE WIJZIGINGEN**

- : Verwijderen tussenlid tussen woning en bedrijfsruimte,  
Verbouw bedrijfsruimte tot drie woningen.  
Bouw vrijstaande woning aan zuidzijde bedrijfsruimte