



**Complexnummer: 522030**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

T 033 421 74 21  
F 033 421 77 99  
E [info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl)

Status : Beschermd  
Aanwijzingsbesluit : 16-07-2001  
Inschrijving register : 11-12-2001  
Kadaster deel/nummer : 20061/31

*Complexnaam:*

NVT

*Aantal complexonderdelen:* 3  
*Monumentnummers van complexonderdelen:* 522031, 522032, 522033

*Gemeente:*

Neerijnen

*Provincie:*

Gelderland

*Hoofdadres van hoofdobject:*

Gerestraat 47 4063 CP Heesselt

*Complexomschrijving:*

Inleiding

BOERDERIJCOMPLEX bestaande uit een T-BOERDERIJ met HEK (1), een KOETSHUIS met SCHUUR (2) en een WATERPUT (3), in zijn huidige vorm grotendeels daterend uit het einde van de negentiende eeuw.

Het complex is gelegen aan de zuidoost-zijde van de Gerestraat aan de rand van de bebouwde kom van Heesselt. Aan de zuidzijde wordt het begrensd door de Waalbandijk. Ten zuiden van de vrijstaande T-boerderij bevindt zich het koetshuis dwars geplaatst op een schuur. Boerderij en koetshuis met schuur zijn met riet gedekt en hebben boven de achtergevel een afsteek. In het koetshuis bevond zich voorheen de wasserij; de schuur was oorspronkelijk in gebruik voor het stallen van varkens, koeien en kippen. Ten westen van het koetshuis bevindt zich een waterput. De putgalg/haal is bewaard gebleven in het koetshuis. De erfaanleg wordt met name bepaald door vier kastanjabomen aan de noordwest-zijde en drie aan de zuidzijde van de T-boerderij. Het erf wordt aan de Gerestraat afgesloten door een hekwerk. Aan de zuidoostzijde van de boerderij met koetshuis bevinden zich fruitbomen tot aan de dijk.

Waardering

BOERDERIJCOMPLEX bestaande uit een T-BOERDERIJ met HEK (1), een KOETSHUIS met SCHUUR (2) en een WATERPUT (3) in zijn huidige vorm grotendeels daterend uit het einde van de negentiende eeuw.

- Van architectuurhistorische waarde als goed en gaaf voorbeeld van een Betuws boerderijcomplex bestaande uit een met riet gedekte T-boerderij met afsteek en hek, een met riet gedekt koetshuis met schuur en afsteek en een waterput.
- Van stedenbouwkundige waarde vanwege de ensemblewaarde van de verschillende onderdelen van het



boerderijcomplex. Het beeldbepalende complex wordt aan de zuidzijde begrensd door de dijk in Heesselt, aan de noordwestzijde door een zeven kastanjabomen en een ijzeren hek.

- Van cultuurhistorische waarde als goed en gaaf voorbeeld van het type Betuws boerderijcomplex van belang voor de ontwikkeling van de boerderijtypen in Nederland.



**Monumentnummer: 522031**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

T 033 421 74 21  
F 033 421 77 99  
E [info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl)

Status : Beschermd  
Aanwijzingsbesluit : 16-07-2001  
Inschrijving register : 11-12-2001  
Kadaster deel/nummer : 20061/31

*Complexnummer:* 522030  
*Complexnaam:* NVT

*Gemeente:* Neerijnen  
*Provincie:* Gelderland

*Plaatselijke aanduiding:*  
Gerestraat 47 4063 CP Heesselt  
Gerestraat 49 4063 CP Heesselt

*Kadastrale gemeente:* Varik  
*Sectie:* D  
*Kad.object:* 1616  
*App:*  
*Grondperceel:*

*Omschrijving:*

Omschrijving

T-BOERDERIJ met HEK (1). De vrijstaande boerderij bestaat uit een voorhuis op rechthoekige plattegrond opgebouwd uit twee boouwlagen afgesloten door een met riet gedekt schilddak met op de beide nokeinden een vierkante bakstenen schoorsteenschacht. Het voorhuis is vijf vensterassen breed en vier assen diep. Het voorhuis wordt gevolgd door het met riet gedekte achterhuis met afsteek.

De gevels met gepleisterde plint zijn opgetrokken in bruinrode baksteen in kruisverband. De vensteropeningen in het voorhuis worden aan de onderzijde afgesloten door een natuurstenen lekdorpel, aan de bovenzijde door een segmentboog. De symmetrische VOORGEVEL (noordwestgevel) met gepleisterde plint is vijf vensterassen breed met een risalerende middenas aan weerszijden geflankeerd door een hoekliseen. In de rechter hoekliseen bevindt zich een inlegsteen met daarop de tekst 'A.M.S.L. van WAARDEN/ 1871'. De ingangspartij bevindt zich in de middenas bestaande uit een natuurstenen bordestrap, een dubbele, geprofileerde paneeldeur en een enkelruits segmentboogvormig bovenlicht. Op de verdieping bevindt zich een vensteropening aan de onderzijde afgesloten door een sierlijst. De sierlijst bestaat uit twee hardstenen dorpels waartussen een rode terra-cotta tandlijst. De middenas eindigt in een topgevel met achterliggen aangekapt zadeldak. De linkertravee bestaat uit twee identieke vensterassen met op de begane grond een segmentboogvormig, zes-ruits schuifraam en op de verdieping een segmentboogvormig, twee-ruits raam. De onderdorpels van de vensters op de begane grond zijn



doorgetrokken over de hele travee. Uiterst links wordt de travee afgesloten door een hoekliseen, dat aan de bovenzijde overgaat in een uitgemetseld, bakstenen fries. De onderzijde van het fries bestaat uit schouderboogvormige rollagen die tussen de assen samen komen in een terra-cotta/bakstenen console. De rechtertravee is het spiegelbeeld van de linkertravee.

De LINKERZIJGEVEL (noordoostgevel) bestaat uit de zijgevel van het achter- en voorhuis. In de zijgevel met gepleisterde plint van het achterhuis bevindt zich een aantal stalramen. Uiterst rechts in de zijgevel van het achterhuis bevindt zich een later aangebrachte keuken. De zijgevel met gepleisterde plint van het voorhuis bestaat uit twee identieke traveeën. De linkertravee bestaat uit twee vensterassen identiek aan de linkertravee in de voorgevel. De traveeën worden van elkaar gescheiden door een bakstenen pilaster. Centraal in de symmetrische ACHTERGEVEL (zuidoostgevel) bevindt zich een dubbele, korfboogvormige deeldeur. Boven de deeldeuren bevindt zich een afsteek aan de onderzijde afgesloten door een rollaag. Uiterst links en rechts van de deeldeuren bevindt zich een korfboogvormige, geklachte staldeur. De RECHTERZIJGEVEL (zuidwestgevel) bestaat uit de zijgevel van het voor- en achterhuis. De zijgevel van het voorhuis bestaat uit twee traveeën. In de linkertravee bevindt zich in de gepleisterde plint een twee-ruits kelderlicht met op de begane grond één zesruits schuifraam. Op de verdieping bevinden zich links een blind venster en rechts een twee-ruits raam. Op de begane grond van de rechtertravee bevindt zich een twee-ruits kelderlicht, twee zes-ruits schuiframen op de begane grond en op de verdieping links een twee-ruits raam, rechts een blind venster. Uiterst links in de gevel van het achterhuis bevindt zich een oorspronkelijk zes-ruits schuifraam met aan de rechterzijde daarvan een deur met meerruits bovenlicht. In het overige deel van de gevel bevinden zich kleine vierkante stalramen met aan één zijde een klein, geklapt luik.

Het INTERIEUR van het voor- en achterhuis is grotendeels in oorspronkelijke staat bewaard gebleven met onder meer een aantal rijk uitgevoerde schoorsteenmantels, een heerd met schildpadtegels, gehoute paneeldeuren, vloer van zwarte Namense tegels en balkenplafonds. Twee van de schoorsteenmantels zijn uitgevoerd in hout met rijk houtsnijwerk met tegelwerk tegen de achterwand. Een oorspronkelijke trappartij in de hal geeft toegang tot de verdieping. De driebeukige deel bestaat uit ankerbalkgebinten met een voormalige paardenstal.

Het HEK aan de zijde van het voorhuis bestaat uit een op een bakstenen plint tussen posten geplaatst ijzeren spijlenhek. Het hek wordt aan de bovenzijde op een decoratieve afgesloten door op regelmatige afstand geplaatste in elkaar geschoven driehoeken.

#### Waardering

T-BOERDERIJ met HEK (1) bestaande uit een voor- en achterhuis met middenlangsdeel en afsteek uit het einde van de negentiende eeuw.

- Van architectuurhistorische waarde als goed en gaaf voorbeeld van een Betuwse T-boerderij met afsteek met oorspronkelijk in- en exterieur als onderdeel van een boerderijcomplex. De T-boerderij wordt aan de voorzijde afgesloten van de straat door een ijzeren hek.
- Van stedenbouwkundige waarde vanwege de beeldbepalende ligging van de boerderij, als onderdeel van een boerderijcomplex, aan de dijk te Heesselt. Aan de Gerestraat wordt het terrein begrensd door een ijzeren hek tegenover het voorhuis.
- Van cultuurhistorische waarde als goed en gaaf voorbeeld van het type T-boerderij met afsteek van belang voor de ontwikkeling van boerderijen in Nederland.

*Hoofdcategorie:*  
Boerderij, molen, bedrijf

*Subcategorie:*  
Boerderij

*Oorspronkelijke functie:*  
Boerderij



**Monumentnummer: 522032**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

T 033 421 74 21  
F 033 421 77 99  
E [info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl)

Status : Beschermd  
Aanwijzingsbesluit : 16-07-2001  
Inschrijving register : 11-12-2001  
Kadaster deel/nummer : 20061/31

*Complexnummer:* 522030      *Complexnaam:* NVT

*Gemeente:* Neerijnen      *Provincie:* Gelderland

*Plaatselijke aanduiding:*  
Bij Gerestraat 47      4063 CP Heesselt  
Bij Gerestraat 49      4063 CP Heesselt

*Kadastrale gemeente:* Varik      *Sectie:* D      *Kad.object:* 1616      *App:*      *Grondperceel:*

*Omschrijving:*

Omschrijving KOETSHUIS met SCHUUR. Het koetshuis heeft een rechthoekige plattegrond en bestaat uit een bouwlaag met een zolder, afgesloten door een met riet gedekt zadeldak. Het is dwars geplaatst ten opzichte van de achterliggende schuur. De driebeukige schuur met afsteek wordt afgesloten door een aangekapt met riet gedekt schilddak. De gevels met gepleisterde plint zijn opgetrokken in roodbruine baksteen in kruisverband.

Centraal in de VOORGEVEL (noordwestgevel) bevindt zich een dubbele, segmentboogvormige geklammpte deur, afgesloten door een segmentboog met gepleisterde sluitsteen. Aan weerszijden van de deur bevindt zich een ijzeren stalraam met decoratieve roedenverdeling afgesloten door een segmentboog. Bovenaan de gevel bevinden zich in een horizontale lijn vier regelmatig verdeelde rozet-ankers.

De LINKERZIJGEVEL bestaat uit de zijgevel van de schuur en de zijgevel van het koetshuis. In de zijgevel van de schuur bevindt zich een aantal vierkante muuropeningen. Uiterst rechts risaleert de zijgevel van het koetshuis. Op de begane grond bevindt zich een nieuwe deur afgesloten door een strek met ter hoogte van de zolder een rechthoekig, geklamps luik. Aan weerszijden van de onderdorpel van het luik bevindt zich een rozet-anker met in de geveltop van de tuitgevel nogmaals drie. De tuitgevel wordt afgesloten door een dekplaat. Achter de tuit bevindt zich op de nok een bakstenen schoorsteenschacht.

Centraal op de begane grond in de ACHTERGEVEL bevindt zich een rechthoekige, deelbare, dubbele, geklammpte deur onder de met riet gedekte, houten afsteek. Uiterst links en rechts in de gevel bevindt zich



een rechthoekige, geklante naar buitenslaande staldeur aan de bovenzijde afgesloten door een rollaag.

Links in de RECHTERZIJGEVEL bevindt zich de blinde tuitgevel van het koetshuis. In de gevel van het achterhuis bevindt zich een aantal vierkante vensters met luiken.

Het INTERIEUR van het koetshuis met schuur bevindt zich nog in oorspronkelijke staat. Links in de schuur met ankerbalkgebinten bevindt zich onder meer de varkensstal, rechts de koeienstal. Een dichtgemetselde kleine opening linksboven in de achtergevel herinnert nog aan het kippenhok.

#### Waardering

KOETSHUIS met SCHUUR (2) in huidige vorm grotendeels daterend uit het einde van de negentiende eeuw.

- Van architectuurhistorische waarde als goed en gaaf voorbeeld van een met riet gedekt koetshuis met schuur, dat in oorspronkelijk staat bewaard is gebleven.
- Van stedenbouwkundige waarde vanwege de beeldbepalende ligging van het koetshuis met schuur aan de voet van de dijk. Als onderdeel van het complex is de ensemblewaarde van toepassing.
- Van cultuurhistorische waarde als typologisch voorbeeld van een koetshuis met schuur en afsteek, als onderdeel van een boerderijcomplex.



**Monumentnummer: 522033**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)  
T 033 421 74 21  
F 033 421 77 99  
E [info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl)

Status : Beschermd  
Aanwijzingsbesluit : 16-07-2001  
Inschrijving register : 11-12-2001  
Kadaster deel/nummer : 20061/31

*Complexnummer:* 522030      *Complexnaam:* NVT

*Gemeente:* Neerijnen      *Provincie:* Gelderland

*Plaatselijke aanduiding:*  
Bij Gerestraat 47      4063 CP Heesselt  
Bij Gerestraat 49      4063 CP Heesselt

*Kadastrale gemeente:* Varik      *Sectie:* D      *Kad.object:* 1616      *App:*      *Grondperceel:*

*Omschrijving:*

Vrijstaande ronde WATERPUT (3) gelegen aan de noordwestzijde van het koetshuis. De waterput is boven het maaiveld opgetrokken in baksteen, aan de buitenzijde gepleisterd, aan de bovenzijde afgesloten door een rollaag. De houten putgalg/ haal van de waterput is opgeslagen in het koetshuis.

*Waardering*

Vrijstaande, ronde WATERPUT (3) gelegen aan de noordwestzijde van het koetshuis.

- Van architectuurhistorische waarde als voorbeeld van een waterput als onderdeel van het boerderijcomplex.
- Van stedenbouwkundige waarde vanwege de ligging van de waterput aan de dijk te Heesselt, als onderdeel van een boerderijcomplex.
- Van cultuurhistorische waarde als typologisch voorbeeld van een waterput als onderdeel van een boerderijcomplex, waarvan de putgalg/ haal opgeslagen ligt in het koetshuis.

*Hoofdcategorie:* Voorwerpen op pleinen ed.      *Subcategorie:* Straatmeubilair      *Oorspronkelijke functie:* Waterput