

MONUMENTNUMMER	:	04-03
ADRES	:	Korfgraaf 36 Hellouw
DATUM AANWIJZING	:	18 september 1990
BESCHERMD DOOR	:	Gemeente Neerijnen
BESCHRIJVING GEWIJZIGD	:	2013
KADASTRAALNUMMER	:	
NAAM OBJECT	:	
OMVANG OBJECT	:	Erf met woonhuis, schuur en 2 toegangspoorten
HUIDIGE FUNCTIE	:	Woonhuis
OORSPRONKELIJKE FUNCTIE	:	Woonhuis annex agrarisch bedrijfsgedeelte
BOUWJAAR	:	1907 (volgens bestektekening)
ARCHITECT	:	
BOUWTYPE	:	Hallehuis
BOUWSTIJL	:	Bouwwerk met mansardedak
TUINKENMERKEN	:	
LITERATUUR / ARCHIEF	:	
OPMERKINGEN	:	Aangebouwde schuur tegen de achtergevel is niet beschermwaardig
BESCHRIJVING	:	Op een terp gesitueerd voormalig woonhuis met agrarisch bedrijfsgedeelte gelegen in het open weidegebied van Hellouw op een rechthoekige kavel. De voorgevel is georiënteerd op de Korfgraaf. Het pand dateert uit 1907.

Links van het pand loopt een toegangspad met smeedijzeren ingangshekje, gevat tussen gepleisterde pijlers, welke afgesloten zijn met meerhoekige afdekplaten en waartegen aan de buitenzijden bovendien gekruild smeedijzeren sierhekken geplaatst zijn. Het voorerf is afgesloten met een tweede smeedijzeren hek gevat tussen gepleisterde pijlers waarin verdiepte velden (inkassingen).

Woonhuis op rechthoekig grondplan (dat later verlengd is) opgetrokken in schoon metselwerk (bakstenen gevels met geknipte voegen) met omlopende witgepleisterde plint. Voorgevel en zijgevels met siersmeedankers.

Het pand bestaat uit één bouwlaag met verdieping onder de kap.

Deze is een met gesmoorde vlakke muldenpannen belegd mansardedak, met geknipt wolfeind aan de achterzijde. Hierin zijn aan de rechterzijde en ter plaatse van de linker zijgevel een hooisteek met daaronder openslaande deeldeuren uitgespaard (vermoedelijk van latere datum, mede gezien de voormalige achtergevelindeling).

Langs de zijgevels rusten de gietijzeren bakgoten op uit gemetselde klossen en langs de schuine dakranden aan de voorzijde, zijn waterborden en windveren aangebracht.

De nok is geaccentueerd met een gietijzeren piron in de vorm van een bloemenvaas geflankeerd door decoraties.

Woonhuisindeling met centrale gang met aan weerszijden de vertrekken: rechts de grote kamer, links de kamer met bedsteden (welke verwijderd zijn). Een opkamer ontbreekt aangezien het voorhuis onderkelderd is met een geheel ondergrondse kelder.

Het woonhuisgedeelte heeft getoogde, geprofileerde (en plaatselijk fraai gesneden) kozijnen met T-schuiframes, opgeklampte luiken en geschilderde houten lekdorpels. Getoogde strekken; in de voorgevel bovendien voorzien van gepleisterde geboorte- en sluitstenen (begane grond en verdieping).

Voorgevel is symmetrisch ingedeeld met centraal portiek waarin een gebosseerde paneeldeur, welke met siersmeedwerk is gedecoreerd. Aan weerszijden hiervan twee schuiframes als genoemd; zolderverdieping met getoogde liggende vensters. Geveltop is geornamenteerd met een gietijzeren oeil de boeuf waarin een bloemmotief.

Linker zijgevel met ter plaatse van het woonhuisgedeelte een zijingang met opgeklampte

deur, geprofileerd half en met getoogd bovenlicht, geflankeerd door een schuifraam als genoemd waaronder een kelderopening. Ter plaatse van het voormalige stalgedeelte drie grote vernieuwde staande gietijzeren ramen met togen, voorzien van voorzetramen. Rechts van de deeldeuren een loopdeur. Zijgevel rechts met van links naar rechts een modern raam, een getoogde zijingang met bovenlicht waarin een middenstijl, een schuifraam als genoemd en twee kleine raampjes. Ter plaatse van het stalgedeelte drie ramen (als links), alsmede een staand half rond beëindig raampje.

In de achtergevel is links een voormalig staldeurtje nog zichtbaar (binnenzijde). Rechts zijn openslaande terrasdeuren ingebracht.

Indeling stalgedeelte met drie traveeën gevormd door drie gezaagde ankerbalkgebinten.

**MOTIVATIE** : Woonhuis met voormalig agrarisch bedrijfsgedeelte met rijk gedecoreerde voorgevel, gelegen te midden van agrarische en burgerbebouwing in het als open weidegebied te karakteriseren landschap. Oorspronkelijke vorm en aanleg zijn nog goed herkenbaar aanwezig ondanks enige wijzigingen (met name de vensters). Karakteristiek voor Hellouw (en Haaften) zijn de in de zijgevel geplaatste deeldeuren.

**VERGUNDE WIJZIGINGEN** :