

MONUMENTNUMMER	:	04-05
ADRES	:	Waalbandijk 31 Hellouw
DATUM AANWIJZING	:	18 september 1990
BESCHERMD DOOR	:	Gemeente Neerijnen
BESCHRIJVING GEWIJZIGD	:	14 september 1993 (intrekking beschermd dorpsgezicht Hellouw), 2013
KADASTRAALNUMMER	:	
NAAM OBJECT	:	
OMVANG OBJECT	:	Erf met boerderij en schuurberg, smeedijzeren hekwerk
HUIDIGE FUNCTIE	:	Woonhuis
OORSPRONKELIJKE FUNCTIE	:	Boerderij
BOUWJAAR	:	1895. Gevelsteen: 'H.J. Sitsler 1895'
ARCHITECT	:	
BOUWTYPE	:	T-boerderij
BOUWSTIJL	:	
TUINKENMERKEN	:	twee leilinden (voor erf)
LITERATUUR / ARCHIEF	:	
OPMERKINGEN	:	Schuurberg niet beschermwaardig; deze is 5-roedig met sporenkap waarop golfplaten; gemetselde onderbouw
BESCHRIJVING	:	<p>Via een stoep vanaf de dijk toegankelijk boerderijcomplex, gelegen op een klein perceel tussen vrijstaande bebouwing. Het pand maakt deel uit van het beschermde dorpsgezicht Hellouw.</p> <p>Boerderij met middenlangsdeel en dwarsgeplaatst voorhuis (T-boerderij). De gevels zijn in baksteen opgetrokken (kruisverband) boven omlopende aangesmeerde plint. De kap is belegd met gesmoorde oud-Hollandse pannen. Voorhuis met één bouwlaag (linkszijdig onderkelderd), afgesloten met een hoof opgaand schilddak. Rozetankers. Voorgevel met neo-classicistische ornamentering: uit gemetselde hoekpilasters, middenrisaliet en geschilderd houten hoofdstel (geprofileerde architraaflijst, fries en geprofileerde kroonlijst). Symmetrische indeling met getoogde deur- en lichtopeningen afgesloten met (eveneens) getoogde strekken. Centrale hoofdingang in middenrisaliet, bestaande uit een paneeldeur met geprofileerd kalf. Een gevelsteentje: 'H.J. Sitsler 1895' links hiervan. In het dakschild direct hierboven een dakkapel, waarin een stolpraam met licht getoogd bovenlicht, gedecoreerd met fraai gesneden wangen en met hoofdstel met frontonachtige beëindiging, geflankeerd door pironvormige beëindigingen. Het risaliet wordt geflankeerd door twee T-schuifvensters met opgeklampte luiken en gepleisterde lekdorpels. Zijgevels elk met één schuifraam als voor (dat in de rechter gevel smaller is uitgevoerd; linker gevel bovendien met kelderopening). Achterhuis met halfgesloten uitkragende hooisteek. Hierin is een varkenshok aangebracht met lage loopdeur onder betonnen latei, waarboven een beschoten topgevel. Achtergevel is symmetrisch ingedeeld met centrale deeldeuren, waarboven een openslaand hooiluik (de hooisteek is gedeeltelijk met latten dichtgezet). Rechts een recht staldeurtje. Linker zijgevel met van links naar rechts 4 betonnen stalramen, alsmede twee moderne vensters en een tot goothoogte reikende loopdeur. Rechter zijgevel met divers betonnen stalramen (10).</p>
MOTIVATIE	:	<p>Het pand maakt deel uit van het beschermde dorpsgezicht Hellouw en is markant gelegen aan de voet van de dijk. Met name het voorhuis met rijke detaillering waar onder een fraaie dakkapel en de in de zijgevel ingebrachte deeldeuren zijn karakteristiek voor Hellouw en Haaften. De oorspronkelijke bouwmassa is nog goed herkenbaar.</p>
VERGUNDE WIJZIGINGEN	:	

