

MONUMENTNUMMER	:	04-11
ADRES	:	Waalbandijk 127 Hellouw
DATUM AANWIJZING	:	18 september 1990
BESCHERMD DOOR	:	Gemeente Neerijnen
BESCHRIJVING GEWIJZIGD	:	2013
KADASTRAALNUMMER	:	
NAAM OBJECT	:	
OMVANG OBJECT	:	Erf met boerderij, knechtenhuisje, schuur annex knechtenhuisje, toegangspoort
HUIDIGE FUNCTIE	:	Woonhuis
OORSPRONKELIJKE FUNCTIE	:	Boerderij
BOUWJAAR	:	1901. Gevelsteen voorzijde: 'A.O.H. 5 juni 1901'
ARCHITECT	:	
BOUWTYPE	:	T-boerderij
BOUWSTIJL	:	
TUINKENMERKEN	:	Boerentuin met buxushaagjes en met leilinden
LITERATUUR / ARCHIEF	:	
OPMERKINGEN	:	

BESCHRIJVING : Op enige afstand van de dijk gelegen voormalig boerderijcomplex, daterend uit 1901. De voorgevel is georiënteerd op de dijk.

Aan het toegangspad staat een smeedijzeren sierhek, gevat tussen gemetselde pijlers, waarop betonnen afdekplaten, welke zich verjongen en beëindigd zijn met ballen.

Boerderij met middenlangsdeel en vermoedelijk later ingebrachte deeldeuren in de rechter gevel. Het achterhuis kraagt bovendien kan de linkerzijde uit ten opzichte van het voorhuis. Alle gevels zijn in baksteen opgetrokken (kruisverband met omlopende gepleisterde plint) omlopende witgepleisterde plint, waarin ontluchtingsopeningen met rozetroosters. Voorhuis op rechthoekig grondplan met één bouwlaag, afgesloten met een schilddak, waarop gesmoorde oud-Hollandse pannen. Op de nokeinden een gemetselde schoorsteen. Langs de dakranden houten bakgoten. Getoogde gevelopeningen onder getoogde strekken.

Voorgevel met aan de bovenzijde een gepleisterd hoofdgestel. De gevel is symmetrisch ingedeeld met in het midden een gebosseerde paneel deur met bovenlicht en met gesneden kalf. Aan weerszijden een T-schuifvenster voorzien van opgeklampte luiken. In het dakschild, boven de ingang, een dakkapel met fraai gesneden wangen en met aan weerszijden van het getoogde schuifraam, pironachtige beëindigingen en met hoofdgestel. Linker zijgevel met uiterst links in de gevel een schuifraam als genoemd. Rechts een kelderopening.

Rechter zijgevel met plint, welke is doorgezet tot de hoogte van de onderdorpel van het schuifraam rechts in de gevel. Links in de gevel een kelderopening.

Achterhuis met deeldeuren onder opgewipt dakdeel in de rechter zijgevel (wellicht in aanleg met deeldeuren aan de achterzijde).

Op de overgang tussen voor- en achterhuis bevindt zich een platte uitbouw met zijingang en T-schuifraam met gedrieëndeeld bovenlicht. Ter plaatse van het voormalige stalgedeelte zijn op tegelmatige afstand halfronde stalramen (voorzien van voorzetramen) zichtbaar, waartussen een later ingebrachte loop deur. Achtergevel met symmetrische indeling met aan weerszijden van de rechte loop deur getoogde stalen stalramen met roedenverdeling. Uiterst rechts in de gevel een half rond beëindigde stal deur.

Linker gevel met ter plaatse van de voormalige stalramen, vier op regelmatige afstand geplaatste houten draairamen, welke half rond beëindigd zijn. Uiterst links in de gevel zijn openslaande deuren ingebracht.

Op het rechter erf bevindt zich een klein knechtenhuisje, deels met gemetselde gevels, deels gepleisterde gevels. Het staat haaks op het achterhuis, en is gedekt met een zadeldak, waarop gesmoorde oud-Hollandse pannen. Op het achterste nokeinde een gemetselde schoorsteen.

De geveltop heeft uit gemetselde schouders en is voorzien van vlechtingen langs de schuine dakranden.

De linker en rechter zijgevel hebben respectievelijk één en twee getoogde ijzeren kozijnen met meerruits roedeverdeling (in de linkse bovendien een rechte opgeklampte loopdeur). In de achtergevel twee kleine getoogde stalraampjes.

Aan de voorzijde rechts een loopdeur, links een getoogd raam als genoemd en in de geveltop een oeil de boeuf.

Op het achtererf een tweede knechtenwoninkje annex schuurtje onder zadeldak met kopgevels in de vorm van tuitgevels met vlechtingen langs de schuine dakranden en met oeil de boeuf in de geveltop. Gevelopeningen in de vorm van rechte deur- en getoogde vensteropeningen.

MOTIVATIE : Dit rond de eeuwwisseling gebouwde boerderijcomplex is gelegen aan de voet van de dijk en is van belang voor het zichtbaar houden van de oude dijkstructuur. Het complexmatige karakter van het geheel en de onderlinge positionering van de afzonderlijke gebouwen is goed behouden gebleven. Het voorhuis is opvallend gedetailleerd; met name de dakkapel welke karakteristiek is voor dit gebied is opvallend fraai vormgegeven. Ondanks de vermoedelijke verplaatsing van de deeldeuren naar de zijgevel, is de oorspronkelijke indeling, vorm en aanleg herkenbaar aan het exterieur.

VERGUNDE WIJZIGINGEN :