

MONUMENTNUMMER	:	04-12
ADRES	:	Waalbandijk 135 Hellouw
DATUM AANWIJZING	:	18 september 1990
BESCHERMD DOOR	:	Gemeente Neerijnen
BESCHRIJVING GEWIJZIGD	:	2013
KADASTRAALNUMMER	:	
NAAM OBJECT	:	
OMVANG OBJECT	:	Erf met boerderij
HUIDIGE FUNCTIE	:	Woonhuis
OORSPRONKELIJKE FUNCTIE	:	Boerderij
BOUWJAAR	:	ca. 1880
ARCHITECT	:	
BOUWTYPE	:	T-boerderij
BOUWSTIJL	:	
TUINKENMERKEN	:	
LITERATUUR / ARCHIEF	:	
OPMERKINGEN	:	
BESCHRIJVING	:	<p>In het dijktalud gesitueerde voormalige boerderij met dwarsgeplaats voorhuis (T-boerderij) en met rieten kap.</p> <p>Vanwege de situering in het dijktalud is er een duidelijk niveauverschil tussen voor- en achterhuis. De kap is rietgedekt; voorhuis met uitkragend schilddak; achterhuis met afgewolfd zadeldak.</p> <p>Voorhuis op rechthoekige plattegrond met twee bouwlagen op souterrain. Bakstenen gevels met gepleisterde plint.</p> <p>Voorgevel indeling is symmetrisch met aan weerszijden van de vernieuwde hoofdingang met bovenlicht, twee schuiframen waarvan de roedeverdeling verwijderd is. Drie liggende verdiepingsramen met middenstijl.</p> <p>Zijgevels met één verdiepingsraam als genoemd en met kelderopening met gepleisterde omlijsting.</p> <p>Op de overgang tussen voor- en achterhuis zijn de dakschilden opgetild; links bovendien een platte uitbouw. Uitbouwen links met elk één groot liggend raam (de rechtse boven kelderopening).</p> <p>Uitbouw rechts met schuifraam voorzien van opgeklampte luiken en met gedrieëndeeld bovenlicht.</p> <p>In de rechter zijgevel is links bovendien een zij ingang met rechts hiervan een groter en een kleiner modern raam ingebracht en ter plaatse van de afsteek is het wolfeind afgeschuind, met houtdelen dichtgezet en de gepleisterde gevel daaronder voorzien van staande en liggende ramen alsmede een loopdeur (links).</p> <p>In de linker zijgevel zijn aanhelingen zichtbaar van vernieuwd metselwerk. De gevel bevat een tweetal houten draairamen.</p> <p>Achtergevel met tot goothoogte doorgaande vernieuwde deeldeuren, rechts waarvan een modern liggend raampje, alsmede een loopdeur.</p>
MOTIVATIE	:	<p>Deze voormalige rietgedekte boerderij met dwarsgeplaatst voorhuis is met name van belang vanwege zijn ligging in het dijktalud; hij draagt bij aan het zichtbaar houden van historisch gevormde (dijk)structuren. Hoewel op diverse plaatsen verbouwd, is de oorspronkelijke bouwmassa nog goed herkenbaar.</p>
VERGUNDE WIJZIGINGEN	:	