

MONUMENTNUMMER	:	05-10
ADRES	:	Van Pallandtweg 21 Neerijnen
DATUM AANWIJZING	:	19 juni 1990
BESCHERMD DOOR	:	Gemeente Neerijnen
BESCHRIJVING GEWIJZIGD	:	2013
KADASTRAALNUMMER	:	
NAAM OBJECT	:	
OMVANG OBJECT	:	Erf met boerderij, bijschuur
HUIDIGE FUNCTIE	:	Woonhuis annex bedrijfsruimte
OORSPRONKELIJKE FUNCTIE	:	Boerderij
BOUWJAAR	:	1920
ARCHITECT	:	
BOUWTYPE	:	Hallehuis
BOUWSTIJL	:	
TUINKENMERKEN	:	
LITERATUUR / ARCHIEF	:	
OPMERKINGEN	:	
BESCHRIJVING	:	Op een terp gelegen boerderij-complex, gelegen op de hoek Repelsestraat- Van Pallandtweg, binnen het tot beschermd dorpsgezicht aangewezen gebied Neerijnen. De bouwmassa's zijn met de voorgevels georiënteerd op de Van Pallandtweg.

Omvangrijke boerderij met bijschuur; beiden met rieten wolfkap.

Door middel van een met hardstenen afdekplaten belegd tussenlid, waarin een deur met halfronde beëindiging, is deze bijschuur met de hoofdbouwmassa verbonden.

Hoofdbouwmassa:

Boerderij van het hallehuistype op rechthoekig grondvlak met één bouwlaag en zolder. Ten behoeve van een grote hooistEEK kraagt de kap ter plaatse van de achtergevel sterk uit; het wolfeind is hier doorgezet tot de aanzetlijn van de dakvoeten. Een gemetselde schoorsteen op de nok van het voorhuis.

De bakstenen gevels zijn in kruisverband gemetseld en hebben geknipte voegen en aangesmeerde plinten.

Voorgevel:

Symmetrisch ingedeeld met hoofdingang- met paneeldeur met stolpnaald- binnen gepleisterde omlijsting, geflankeerd door T-schuifvensters met bovenlichten met roedeverdeling (4x2 ruits). Op de verdieping twee staande stolpramen met bovenlichten (3x2 ruits). Smeedijzeren rozetankers ter plaatse van de verdiepingsvloer en de balklagen. Rechter zijgevel bevat van links naar rechts een liggend getweeëndeeld souterrainvenster, waarnaast een schuifvenster als in de voorgevel (waarboven een dakkapel) en ter plaatse van de voormalige deel halfronde (2)- en ronde stalramen (2) met gietijzeren, respectievelijk radiaalachtige - en loofbladrozet, tracteringen.

Linker zijgevel: Ter plaatse van het voorhuis een schuifvenster en tweede ingang met getweeëndeeld bovenlicht. Ter plaatse van het stalgedeelte 3 en 2 stalramen (als genoemd; het rechtse rondvenster is vervangen door een klein klepraam).

Achtergevel: Symmetrisch ingedeeld met deeldeuren onder betonnen latei, waarboven een rollaag.

Geflankeerd door halfrond afgesloten staldeuren en links een staand, gelijkvormig afgesloten gietijzeren stalraam. Natuursteen blokken bij het hang- en sluitwerk.

Bijschuur:

Op langwerpig grondplan met een bouwlaag met zolder. Bakstenen gevels met aangesmeerde plint. Symmetrisch ingedeelde gevels. In de voorgevel zijn op de begane grond twee en op de zolder één halfrond venster aangebracht, welk type vensters zich ook in de zijgevels bevindt.

De deel- en staldeuren zijn met korbogen afgesloten en hebben gepleisterde blokken bij hang- en sluitwerk. Twee staande gietijzeren stalramen met roedeverdeling.

**MOTIVATIE** : Het complex is gelegen binnen de als beschermd dorpsgezicht aangewezen kern Neerijnen. Hierin ligt het zeer markant op een terp en beeldbepalend op de hoek Van Pallandtweg / Repelsestraat. Het pand verkeert qua hoofdvorm en gevelindeling goeddeels in originele staat.

**VERGUNDE WIJZIGINGEN** :