

MONUMENTNUMMER	:	05-20
ADRES	:	Zwarte Kade 1 Neerijnen
DATUM AANWIJZING	:	14 november 1995
BESCHERMD DOOR	:	Gemeente Neerijnen
BESCHRIJVING GEWIJZIGD	:	2013
KADASTRAALNUMMER	:	
NAAM OBJECT	:	
OMVANG OBJECT	:	Erf met boerderij, hooiberg en schuur
HUIDIGE FUNCTIE	:	Woonhuis
OORSPRONKELIJKE FUNCTIE	:	Boerderij
BOUWJAAR	:	1875
ARCHITECT	:	
BOUWTYPE	:	T-boerderij met schuurberg
BOUWSTIJL	:	
TUINKENMERKEN	:	
LITERATUUR / ARCHIEF	:	
OPMERKINGEN	:	
BESCHRIJVING	:	<p>Historie en ligging:</p> <p>Aan de westzijde van de Zwarte Kade nabij de kruising met de Tweede Tieflaarsestraat bevindt zich in een bocht van de weg dit bijzonder fraai gesitueerde boerderijcomplex dat bestaat uit een kleine T-boerderij met een naastgelegen schuurberg en een achterliggende niet onder de monumentenbescherming vallende houten wagenschuur. De boerderij is met de rechter zijgevel direct aan de weg gelegen. Ook de schuurberg bevindt zich direct aan de weg. Aan de zijde van de linker zijgevel bevindt zich een sloot. De keuterboerderij dateert hoogstwaarschijnlijk uit het derde kwart van de negentiende eeuw en heeft sindsdien enige wijzigingen ondergaan. Zo zijn er diverse vensteropeningen toegevoegd in verband met de huidige functie van woonhuis. Het enigszins gewijzigde interieur bezit geen bijzondere onderdelen. De schuurberg heeft aan de achterzijde een naoorlogse aanbouw. Aan de zijde van het voorhuis bevindt een kleine tuin.</p> <p>Boerderij</p> <p>De boerderij is gebouwd op een rechthoekige plattegrond. De voorgevel van het dwarsgeplaatste voorhuis is georiënteerd op de Tweede Tieflaarsestraat. De gevels van het pand zijn gepleisterd en vervolgens wit gesausd en in meer recente tijd voorzien van een grijs en blauw gesausde plint.</p> <p>Op een oude foto is geen plint aangegeven op de gevels. Het voorhuis is voorzien van een rietgedekt afgewolfd zadeldak terwijl het achterhuis voorzien is van een aangekapt rietgedekt schilddak. Op de nok van het achterhuis nabij het punt waar deze aansluit op die van het voorhuis bevindt zich een gepleisterde schoorsteen. Aan de zijde van de linker zijgevel van het achterhuis bevindt zich een moderne aanbouw onder een lessenaarsdak gedekt met golfplaten.</p> <p>Voorgevel</p> <p>De voorgevel is nagenoeg symmetrisch ingedeeld en is drie traveeën breed waarbij de ingang in de middelste travee gelegen is. De rechtgesloten voordeur is vernieuwd en bezit een smal bovenlicht met transparant glas-in-lood. De traveeën aan weerszijden van de ingang bezitten ieder een rechtgesloten venster dat voorzien is van een enkelruits schuifraam met een van transparant glas-in lood voorzien bovenlicht. Op een vermoedelijk uit de vroege twintigste eeuw daterende foto zijn nog T-schuiframen te zien. Oorspronkelijk zullen beide vensters waarschijnlijk van zesruits schuiframen voorzien zijn geweest. Ieder venster bezit moderne geglazuurde lekdorpeltegels. In het bovenliggende dakschild bevindt zich een niet oorspronkelijke rietgedekte dakkapel met twee enkelruits draairamen.</p> <p>Linker zijgevel:</p> <p>De linker zijgevel van het voorhuis bezit links een klein rechtgesloten venster met een</p>

enkelruits draairaam en rechts een ingehakt rechtgesloten zoldervenster met een enkelruits draairaam.

Op de overgangen naar het achterhuis bevindt zich een vernieuwd enkelruits getralied kelderlicht. Tegen de linker zijgevel van het achterhuis bevindt zich een aanbouw met rechts dubbele tuindeuren.

Achtergevel:

De achtergevel van het achterhuis bezit twee betonnen tweeruits stalramen. De gevel van de aanbouw bezit een klein rechtgesloten venster en een getoogd zesruits ijzeren stalraam.

Rechter zijgevel:

De rechter zijgevel van het voorhuis bezit een klein zoldervenster als in de linker zijgevel.

De rechter zijgevel van het achterhuis bezit twee ingehakte rechtgesloten vensters met respectievelijk een driedelig en een tweedelig raam. Op een oude foto is te zien dat zich oorspronkelijk tussen beide vensters een staldeurtje bevond. Het hierboven in het dakschild, onder een aangekapt zadeldakje, gelegen dubbele hooiluik is nog steeds aanwezig. Uiterst rechts bevindt zich een vernieuwde deur.

Schuurberg

De naast de boerderij gelegen vierroedige schuurberg valt op doordat deze in vergelijking met andere schuurbergen betrekkelijk klein is. De schuurberg bestaat uit een nagenoeg vierkante onderbouw met op de vier hoeken een roede. Deze dragen een rietgedekt tentdak. De nok is van een zinken afdekking voorzien. Aan de rechter zijde bevindt zich een aanbouw onder een lessenaarsdak gedekt met rode opnieuw verbeterde Hollandse pannen waardoor de schuurberg een rechthoekige plattegrond heeft. De gevels zijn met uitzondering van een naoorlogse aanbouw met een lessenaarsdak aan de achterzijde gepleisterd. De voorgevel bezit een rechtsgesloten tweedelig staldeurtje met aan weerszijden een halfronddrieruits ijzeren stalraampje en rechts dubbele rechtgesloten staldeuren. De linker zijgevel bezit een rechtgesloten staldeurtje en een mestdeurtje. De gevel van de aanbouw aan de achterzijde bezit een rechtgesloten vierruits stalraam en dubbele deuren aan de zijde van de linker zijgevel. De achtergevel bezit links twee getoogde ijzeren zesruits stalraampjes. De rechter zijgevel heeft rechts een rechtgesloten staldeurtje.

**MOTIVATIE**

: Het complex bezit architectuurhistorische waarde:  
Als karakteristiek en redelijk gaaf bewaard voorbeeld van een waarschijnlijk uit het derde kwart van de negentiende eeuw daterende kleine T-boerderij met naastgelegen schuurberg, gebouwd in een op de plaatselijke tradities geïnspireerde vorm. De latere aanpassingen en wijzigingen, met name de ingehakte vensters en de dichtgezette staldeur in het achterhuis aan de zijde van de Zwarte Kade, zijn weliswaar storend doch doet geen afbreuk aan de monumentale waarde van het complex.

De boerderij valt op door esthetische kwaliteiten. De boerderij en schuurberg hebben een gaaf bewaarde hoofvorm en er is sprake van een voor deze streek kenmerkend materiaalgebruik en detaillering;

Vanwege de typologische waarde van de vrij gaaf bewaarde hooiberg die een van de kleinste voorbeelden vormt van de schuurberg. Deze versterkt het monumentale karakter van het complex.

Het complex bezit stedenbouwkundige waarde:

Als beeldbepalend onderdeel van het historisch gegroeide buitengebied van Neerijnen. Het complex is van belang voor de instandhouding hiervan en is bijzonder fraai gesitueerd in een bocht van de weg aan de westzijde van de Zwarte Kade nabij de kruising met de 2<sup>e</sup> Tieflaarsestraat.

**VERGUNDE WIJZIGINGEN**

: