

| | | |
|--------------------------------|---|---|
| MONUMENTNUMMER | : | 06-02 |
| ADRES | : | Kapelstraat 12 Ophemert |
| DATUM AANWIJZING | : | 17 april 1990 |
| BESCHERMD DOOR | : | Gemeente Neerijnen |
| BESCHRIJVING GEWIJZIGD | : | 2013 |
| KADASTRAALNUMMER | : | |
| NAAM OBJECT | : | |
| OMVANG OBJECT | : | Erf met boerderij, houten schuur (achtererf) |
| HUIDIGE FUNCTIE | : | Woonhuis |
| OORSPRONKELIJKE FUNCTIE | : | Keuterboerderijtje |
| BOUWJAAR | : | Eerste helft 19e eeuw |
| ARCHITECT | : | |
| BOUWTYPE | : | Hallehuis |
| BOUWSTIJL | : | |
| TUINKENMERKEN | : | |
| LITERATUUR / ARCHIEF | : | J.Kuyper 'atlas van Nederland'1865 |
| OPMERKINGEN | : | <ul style="list-style-type: none">- Dit keuterboerderijtje zou oorspronkelijk dubbel bewoond zijn volgens huidige bewoonster.- Het pandje alt op door zijn opmerkelijke kleurstelling- Dit type pandjes werd veelal gebouwd met toestemming van het dijkbestuur. |
| BESCHRIJVING | : | <p>Aan de Kapelstraat gelegen maar momenteel aan de rand van een nieuwbouwwijk gesitueerd, klein rietgedekt keuterboerderijtje. Het pandje ligt vrijwel direct met de langsgevel pal aan de straat.</p> <p>Met een rieten afgewolfd zadeldak met langs de dakvoet rode pannen afgesloten gepleisterd hallehuisje op langwerpig grondvlak met één bouwlaag en zolder. Op de nok, welke enigszins verzwakt is, een schoorsteen.</p> <p>Voorgevel: met voor het hallehuistype kenmerkende indeling, bestaande uit een hoofdingang (rechts) met vierledige verticale roedeverdeling in het bovenlicht; rechts eraan gekoppeld een schuifraam met een getweeëndeeld bovenlicht en met één opgeklampt luik (rechtszijdig). Links een schuifraam met twee schuivende delen en met vaste middenstijl en getweeëndeeld bovenlicht, voorzien van opgeklampte luiken. Een klein zolderraam middenvoor.</p> <p>Linker zijgevel: met drie kleine schuiframen met bovenlicht waarin een middenroede. In het dakschild een klein modern dakraam.</p> <p>Rechter zijgevel: met van rechts naar links een liggend houten raam met vier vaste stijlen, een klein vierkant raam en een liggend stolpraam.</p> <p>Achtergevel: met onder het wolfseind een enkele houten deur; rechts een klein raam. Een houten aanbouw links van de deur.</p> |
| MOTIVATIE | : | <p>Dit keuterboerderijtje, dat vermoedelijk oorspronkelijk dubbel bewoond was, houdt een stukje sociaaleconomische, voor het rivierengebied karakteristieke, geschiedenis zichtbaar. Een groot aantal van dit type panden, dat veelal langs de dijk lag, is in verband met de dijkverzwaringen reeds verdwenen, hetgeen de zeldzaamheidswaarde van dit pandje vergroot. Vanwege zijn ligging (pal) aan de Kapelweg, draagt dit pandje bij aan het zichtbaar houden van de historisch gevormde ruimtelijke structuur.</p> |
| VERGUNDE WIJZIGINGEN | : | |