

<b>MONUMENTNUMMER</b>	:	06-03
<b>ADRES</b>	:	Kapelstraat 56 Ophemert
<b>DATUM AANWIJZING</b>	:	17 april 1990
<b>BESCHERMD DOOR</b>	:	Gemeente Neerijnen
<b>BESCHRIJVING GEWIJZIGD</b>	:	2013
<b>KADASTRAALNUMMER</b>	:	
<b>NAAM OBJECT</b>	:	
<b>OMVANG OBJECT</b>	:	Erf met boerderij en waterput
<b>HUIDIGE FUNCTIE</b>	:	Woonhuis
<b>OORSPRONKELIJKE FUNCTIE</b>	:	Boerderij
<b>BOUWJAAR</b>	:	2e helft 19e eeuw
<b>ARCHITECT</b>	:	
<b>BOUWTYPE</b>	:	T-boerderij
<b>BOUWSTIJL</b>	:	
<b>TUINKENMERKEN</b>	:	
<b>LITERATUUR / ARCHIEF</b>	:	
<b>OPMERKINGEN</b>	:	
<b>BESCHRIJVING</b>	:	<p>Met de langsgevel pal aan de weg gelegen (vrijwel) rietgedekt boerderijcomplex.</p> <p>Boerderij met dwarsgeplaatst voorhuis (T-boerderij) en middenlangsdeel; vermoedelijk in oorsprong een hallehuis.</p> <p>Voorhuis: op langwerpige plattegrond met één bouwlaag en zolder, bekroond met schildkap. Voorgevel gemetseld in kruisverband; zijgevels in staand verband; gepleisterde plinten. Voorgevel: met links van de hoofdingang (met bovenlicht) twee en rechts één vernieuwd schuifraam met wisseldorpel en vernieuwde bovenlichten. Opgeklampte luiken. Ter plaatse van de zolder (links en rechts) twee liggende klapramen met middenstijl.</p> <p>Rechter zijgevel: met gemetselde later aangebrachte aankapping, die tot de hoogte van de verdiepingsvloer reikt. Het dakvlak hiervan is belegd met gesmoorde muldenpannen en voorzien van een schoorsteen.</p> <p>Voorzijde van de aankapping met een deur en in de rechterzijde een getoogd houten raam met middenstijl.</p> <p>Linker zijgevel: is een blinde gevel.</p> <p>Achterhuis: met wolfseind. Langs de dakvoet (linkerzijde) gesmoorde oud hollandse pannen. Gepleisterde gevels. De stalramen zijn grotendeels vernieuwd.</p> <p>Rechter zijgevel: met een los tegen de gevel geplaatst "privaat" (rechts achter). Deze gevel is van links naar rechts als volgt ingedeeld: een houten kelderraam met gietijzeren traliewerk, een houten deur welke tot de dakrand reikt, twee staande gietijzeren stalramen met tracering, waarvan een met loofbladrozet.</p> <p>Linker zijgevel: met drie betonnen stalramen met middenstijl.</p> <p>Achtergevel: met waterborden en windveren langs de korte schuine dakranden en linkszijdig met hout dichtgezet, waarin een deur. Symmetrische gevelindeling met deel, rechts waarvan een staand raam met halfronde beëindiging.</p> <p>Schuurberg: op het achtererf met houten onderbouw en met driezijdige aankappingen met lessenaardaken. Alle dakschilden zijn belegd met golfplaten.</p> <p>Linkse aankapping (straatzijde) met een halfronde stalraam; achter met twee stalramen en drie staldeuren rechts; de meest rechtse is groter en hoger.</p> <p>Rechtse aankapping met een centraal geplaatst staand getoogd gevierendeeld raam. Voorzijde met dubbele staldeuren; links ervan, ter plaatse van de aankapping een deur; rechts een modern liggend raam.</p>
<b>MOTIVATIE</b>	:	<p>Het complex is een vrij gaaf voorbeeld van een rietgedekte T-boerderij met bijbehorende schuurberg. De hoofbouwmassa heeft zich een bouwhistorische ontwikkeling gehad (van hallehuis tot T-boerderij).</p>

Voorts is dit complex beeldbepalend en met de langsgevel vrijwel direct aan de Kapelweg gelegen, waardoor het bijdraagt aan het zichtbaar houden van de historische ruimtelijke (infrastructuur) van dit gebied.

**VERGUNDE WIJZIGINGEN** :