

<b>MONUMENTNUMMER</b>	:	06-04
<b>ADRES</b>	:	Kapelstraat 60 Ophemert
<b>DATUM AANWIJZING</b>	:	17 april 1990
<b>BESCHERMD DOOR</b>	:	Gemeente Neerijnen
<b>BESCHRIJVING GEWIJZIGD</b>	:	2013
<b>KADASTRAALNUMMER</b>	:	
<b>NAAM OBJECT</b>	:	
<b>OMVANG OBJECT</b>	:	Erf met boerderij, waterput en bakhuisje.
<b>HUIDIGE FUNCTIE</b>	:	Berging. Moderne woonhuis ernaast vervult nu woonfunctie; het boerderijtje niet meer
<b>OORSPRONKELIJKE FUNCTIE</b>	:	Boerderij
<b>BOUWJAAR</b>	:	1870
<b>ARCHITECT</b>	:	
<b>BOUWTYPE</b>	:	Hallehuis
<b>BOUWSTIJL</b>	:	
<b>TUINKENMERKEN</b>	:	
<b>LITERATUUR / ARCHIEF</b>	:	
<b>OPMERKINGEN</b>	:	Indeling boerderij, schuur en bakhuisje geheel authentiek, zowel, als uitwendig (o.m. gevelindeling, gebinten, bakoven, waterpomp).
<b>BESCHRIJVING</b>	:	<p>In vrijwel authentieke staat verkerend boerderij-complex, bestaande uit een met de voorgevel op de Kapelstraat georiënteerd keuterboerderijtje, een bakhuisje (voorzijde) en een schuurberg (achtererf).</p> <p>Klein Keuterboerderijtje van het hallehuistype met één bouwlaag en zolder, bekroond met een rieten afgewolfd zadeldak met kleine, voor de Betuwe karakteristieke, uitkragende hooisteek. In kruisverband gemetselde gevels, welke bovendien aan drie zijden gepleisterd zijn. Schuiframen. Op de hoek van de voorgevel met de rechter zijgevel een van de grond opgaande hoge gemetselde schoorsteen.</p> <p>Voorgevel: met een voor dit bouwtype kenmerkende asymmetrische gevelindeling: rechts van de hoofdingang met drieledig bovenlicht, een houten schuifraam (2x1 / 2x1 ruits) ; links van de ingang een schuifraam (3x2 / 3x1) en op zolder een getweeëndeeld raam.</p> <p>Linker zijgevel: restanten van pleisterwerk zijn hier zichtbaar. De gevel is grotendeels blind, behoudens ter plaatse van de stal, waar twee houten getweeëndeelde stalramen zijn aangebracht.</p> <p>Rechter zijgevel: gepleisterd. Behoudens een vernieuwd betonnen stalraam met middenstijl (rechts) is de gevel grotendeels blind.</p> <p>Achtergevel: met uitkragende hooisteek boven symmetrisch ingedeelde gevel, met links tegen de deeldeur een éénruits staand stalraam ; uiterst links een houten staldeur. Rechts tegen de gevel een houten schuurtje met lessenaardak.</p> <p>Vierroedige rietgedekte schuurberg op achtererf met onderbouw in rabatdelen. Tweezijdige aankappingen (rechts, achter) in metselwerk, belegd met gesmoorde Oudhollandse pannen. In de rechtse aankapping halfronde gietijzeren stalramen, alsmede een door de dakvoet gaande deur. Aan de linkerzijde twee stalramen met middenstijl en ter plaatse van de aankapping met waterborden en windveren een deur (rechts).</p> <p>Bakhuisje op het voorerf, bekroond met een zadeldak met nok evenwijdig aan het hallehuisje. Vanwege de volledige begroeiing met klimop valt dit pandje nauwelijks op. Geveldetailering en belegging van het zadeldak zijn niet zichtbaar. Houten ingang aan de achterzijde.</p>
<b>MOTIVATIE</b>	:	Het complex is een bijzonder fraai voorbeeld van een zowel in-als uitwendig in opmerkelijk originele staat geconsolideerd boerderijtje van het hallehuistype met karakteristieke Betuwse uitkragende hooisteek, met uitgemetselde schoorsteen en met schuurberg. Het

complexmatige karakter van het geheel (interne groepering van gebouwen) is volledig behouden.

**VERGUNDE WIJZIGINGEN** : Afbraak schuurberg