

MONUMENTNUMMER	:	06-08
ADRES	:	Molenstraat 44 Ophemert
DATUM AANWIJZING	:	17 april 1990
BESCHERMD DOOR	:	Gemeente Neerijnen
BESCHRIJVING GEWIJZIGD	:	28 juni 2011 (naam object),2013
KADASTRAALNUMMER	:	
NAAM OBJECT	:	"De Gulhof"
OMVANG OBJECT	:	Erf met boerderij, (fruit-)schuur
HUIDIGE FUNCTIE	:	Woonhuis/boerderij
OORSPRONKELIJKE FUNCTIE	:	Boerderij
BOUWJAAR	:	11 oktober 1915 ("de eerste steen gelegd door K. van Lent, 11 oct. 1915")
ARCHITECT	:	
BOUWTYPE	:	T-boerderij
BOUWSTIJL	:	
TUINKENMERKEN	:	
LITERATUUR / ARCHIEF	:	
OPMERKINGEN	:	Op één van de nog overgebleven pijlers van het toegangshek staat het opschrift "hof"

**BESCHRIJVING** : Aan de Molenstraat gelegen en daarop met de voorgevel georiënteerde omvangrijke boerderij met dwarsgeplaatst voorhuis en met naastgelegen (fruit-)schuur.

Voorhuis op langwerpig grondplan met twee bouwlagen en schildkap waarop gesmoorde Tuile du Nord pannen en op elk nokeinde een schoorsteen. Langs de dakranden houten bakgoten op klossen. Bakstenen gevels (kruisverband) met aangesmeerde plinten en met hoeklisenen.

Symmetrische gevelindelingen met T-schuiframes (bovenlichten begane grond met roedeversdeling) met persiennes (op de begane grond deels met panelen dichtgezet), waarboven ter plaatse van de begane grond lateien en van pleisterwerk voorzien ontlastingsboogjes; tegeltableau in de boogvelden. Op de verdieping gemetselde en deel gepleisterde strekken. Een gietijzeren rondvenster in de achtergevel (links). Voorgevel met middenrisaliet, waarin een verdiepingsschuifraam en de hoofdingang met fraai geornamenteerd kalf en met paneeluur (met bovenlicht waarin siersmeedwerk); een aangesmeerde stoep. Aan weerszijden twee (begane grond) en één (verdieping) venster(s). Linker en rechter zijgevel elk met twee vensterassen (als genoemd).

Achterhuis met afgewolfd zadeldak, waarop gesmoorde tuiles du nord. Sterk uitkragende hooisteek, welke karakteristiek is voor de Betuwe.

De achtergevel is opnieuw opgetrokken en symmetrisch ingedeeld. Middenlangsdeel afgesloten met segmentboog; deze wordt geflankeerd door halfrond beëindigde gietijzeren stalramen. De staluur (rechts) is vervangen door brede moderne deuren. Een vernieuwd liggend venster links.

Rechter zijgevel met drie getoogde stalramen ter plaatse van de deel. Twee staande vensters met kalf en één luik ter plaatse van de keuken.

Linker zijgevel met ter plaatse van de keuken twee moderne gevelopeningen (de rechtse tevens met deur). Ter plaatse van de deel, twee getoogde gietijzeren stalramen met ruitvormige traceringen.

(Fruit-)schuur, welke via een plat tussenlid rechtszijdig aan het achterhuis is gekoppeld.

Deze langwerpige bouwmassa van een bouwlaag een zolder heeft langs de beide topgevels van het zadeldak waterborden, windveren, trekplaten en makelaars. In de geveltop voorzijde een getoogd hooiluik, geflankeerd door rondvensters. Het rondvenster midden voor is dichtgezet.

Achtergevel met drie liggende, gedrieëndeelde vensters. In het metselwerk zijn de originele venstertracering en een varkensdeurtje nog goed waarneembaar.

Rechter gevel is een blinde gevel.

**MOTIVATIE** : Dit omvangrijke boerderij-complex is vanwege zijn omvang, zijn statige voorhuis met fraaie originele detailleringen en zijn voor de Betuwe typerende (fruit-)schuur zowel wat betreft de afzonderlijke bouwmassa's als met betrekking tot interne samenhang ervan, bijzonder waardevol. Het complex draagt bij aan het zichtbaar houden van de historisch gevormde stedenbouwkundige structuur.

**VERGUNDE WIJZIGINGEN** :