

MONUMENTNUMMER	:	06-09
ADRES	:	Pipertsestraat 3 Ophemert
DATUM AANWIJZING	:	17 april 1990
BESCHERMD DOOR	:	Gemeente Neerijnen
BESCHRIJVING GEWIJZIGD	:	2013
KADASTRAALNUMMER	:	
NAAM OBJECT	:	"De Grote Pippert"
OMVANG OBJECT	:	Erf met boerderij, schuur, moderne schuren
HUIDIGE FUNCTIE	:	Boerderij
OORSPRONKELIJKE FUNCTIE	:	Boerderij
BOUWJAAR	:	ca. 1880-1890
ARCHITECT	:	
BOUWTYPE	:	T-boerderij
BOUWSTIJL	:	
TUINKENMERKEN	:	4 perenbomen (voor erf), 2 leilinden (zij erf rechts)
LITERATUUR / ARCHIEF	:	
OPMERKINGEN	:	
BESCHRIJVING	:	<p>Aan de Pippertsestraat en nagenoeg op de kop van de Dreef (naar Huis Ophemert) gelogen groot boerderij-complex. Het complex is in het landschappelijk fraaie open buitengebied van Ophemert gesitueerd. De gebouwen zijn met de langsgevels parallel aan de doorgaande weg georiënteerd.</p> <p>Hoofdbouwmassa Boerderij met middenlangsdeel en dwarsgeplaatst voorhuis (T-boerderij). Voorhuis met twee bouwlagen bekroond met een schildkap, welke met gesmoorde Hollandse pannen belegd is. Een schoorsteen op elk der nokeinden. Bakstenen gevels in kruisverband gemetseld boven gepleisterde plint. De gepleisterde architraaflijst en fries, beëindigd met een houten bakgoot, suggereren gelijkenis met een hoofdgestel. Geprofileerde gepleisterde sluitstenen in de segmentbogen boven de kozijnen op de begane grond. Schuiframen met wisseldorpel. Smeedijzeren sierankers te plaatse van de verdiepingsbalklagen.</p> <p>Voorhuis Voorgevel symmetrisch ingedeeld met ter weerszijden van de hoofdingang met paneel deur met bovenlicht drie venstertraveeën. Op de verdiepingsvloer klappen: boven de hoofdingang, alsmede boven de tweede venstertravee links en rechts. Rechter zijgevel met twee symmetrisch geplaatste vensters op de begane grond; het rechtse met stolpraam. Linker zijgevel met ter plaatse van de verdiepingsvloer een stolpraam. Ter plaatse van de begane grond een schuifraam (2x2/2x1); links twee ramen. Achtergevel voorhuis is gepleisterd. Aan de rechterzijde is ter hoogte van de verdiepingsvloer een plat uitbouwje met hoofdgestel (als bij voorhuis) zichtbaar.</p> <p>Achterhuis Achterhuis met rietgedekte wolfkap met uitkragende open hooisteek. Langs de dakvoeten en nabij het voorhuis gesmoorde verbeterde Hollandse pannen. Lage gepleisterde zijgevels. Rechter en linker zijgevel beide met drie getoogde gietijzeren stalramen. Achtergevel symmetrisch ingedeeld met deel deur onder segmentboog en beide staldeurtjes en raampjes, met gietijzeren traceringen, met halfronde beëindigingen. Waterborden en windveren langs de schuine dakranden.</p> <p>Bijgebouwen Door middel van een plat tussenlid aan de rechter gevel van het achterhuis gekoppelde bij schuur met wolfkap, waarop gesmoorde verbeterde Hollandse pannen. Gepleisterde</p>

gevels, behoudens de bakstenen voorgezette linker zijgevel. Een schoorsteen in de nok (voorzijde). Symmetrische voor- en achtergevel indeling.

Achtergevel met uitkragende hooisteek en met waterborden en windveren langs de schuine dakranden. Gevelopeningen overeenkomstig die van de hoofdbouw. De deeldeur is hier beëindigd met korfboog.

Linker zijgevel met van links naar rechts drie op regelmatige afstand geplaatste moderne stalramen; rechts twee betonnen ramen met middenstijl.

Rechter zijgevel met links een garagedeur; rechts hiervan drie getoogde gevierendeelde gietijzeren stalramen.

Voorgevel met symmetrisch geplaatste gevelopeningen onder halfronde beëindigingen: centrale staldeur geflankeerd door staande gietijzeren stalramen met roedeverdeling; een hooiluik erboven

MOTIVATIE : Dit omvangrijke boerderij-complex is zeer markant gelegen op de kop van de Dreef naar het Huis Ophemert. Op zichzelf is dit complex ook bijzonder waardevol; de interne samenhang tussen de verschillende bouwmassa's is evident; hoofdvorm en gevelsamenstelling van de afzonderlijke bouwmassa's zijn ondanks ondergeschikte veranderingen, nog goed herkenbaar.

VERGUNDE WIJZIGINGEN :