

<b>MONUMENTNUMMER</b>	:	06-10
<b>ADRES</b>	:	Pippertsestraat 12 Ophemert
<b>DATUM AANWIJZING</b>	:	17 april 1990
<b>BESCHERMD DOOR</b>	:	Gemeente Neerijnen
<b>BESCHRIJVING GEWIJZIGD</b>	:	2013
<b>KADASTRAALNUMMER</b>	:	
<b>NAAM OBJECT</b>	:	
<b>OMVANG OBJECT</b>	:	Erf met boerderij en garage
<b>HUIDIGE FUNCTIE</b>	:	Woonhuis
<b>OORSPRONKELIJKE FUNCTIE</b>	:	Boerderij
<b>BOUWJAAR</b>	:	ca. 1860
<b>ARCHITECT</b>	:	
<b>BOUWTYPE</b>	:	Kruising van een T-boerderij en krukboerderij
<b>BOUWSTIJL</b>	:	
<b>TUINKENMERKEN</b>	:	
<b>LITERATUUR / ARCHIEF</b>	:	
<b>OPMERKINGEN</b>	:	Keuterboerderijtje bij huis Ophemert (vermoedelijk)
<b>BESCHRIJVING</b>	:	<p>Met de langsgevel parallel aan de Pippertsestraat en in het buitengebied van Ophemert gelegen rietgedekt boerderijtje.</p> <p>Witgepleisterd keuterboerderijtje, dat qua hoofdvorm een kruising tussen een boerderijtje van het krukhuistype en een T-boerderijtje is (rechtszijdig loopt de gevel van voor- naar achterhuis door).</p> <p>Hoofdmassa op L-vormige plattegrond, met langwerpig voorhuis met een bouwlaag en zolder met schildkap. Empire schuiframen (2x2 / 2x1 ruits) met opgeklampte luiken op de begane grond; liggende draairamen met middenstijl op de zolder.</p> <p>Voorhuis:</p> <p>Voorgevel met asymmetrisch geplaatste gevelopeningen: de hoofdingang met getweeëndeeld bovenlicht, wordt geflankeerd door een schuifraam, waar recht boven (linkse as) en schuin boven (rechtse as) een zolderraam.</p> <p>Linker zijgevel met op de begane grond één venster.</p> <p>Rechter zijgevel met één venster, alsmede een aangebracht driedelig dakraam onder opgetild dakdeel.</p> <p>Achterhuis</p> <p>Linker zijgevel met ter plaatse van het opgetilde dakdeel een vierruits opkamerdraairaam met voorzetraam, waaronder een liggend getralied houten kelderraam. Ter plaatse van de deel halfronde smeedijzeren stalraampjes met traceringen.</p> <p>Rechter zijgevel met ter plaatse van de keuken een vernieuwde tweede ingang, links waarvan een staand schuifraam (1x2 / 1 ruits). Ter plaatse van de deel drie moderne liggende stalramen, alsmede een modern stolpraam met bovenlicht, waarboven een grote dakkapel (drieruits).</p> <p>Achtergevel met uitkragende hooisteek, welke linkszijdig is dichtgezet (gepotdekseld) ten behoeve van varkensschuur. Ter plaatse van de voormalige deeldeur een vernieuwde ingang met bovenlicht; rechts hiervan een liggend raam (3x2 ruits) en een rechte staldeur.</p>
<b>MOTIVATIE</b>	:	Dit boerderijtje is vermoedelijk als keuterboerderijtje bij huis Ophemert opgezet, waarmee het zodoende een directe relatie had. Met zijn opmerkelijke hoofdvorm en zijn situering met de lengteas parallel aan Pippertsestraat draagt het bij aan het zichtbaar houden van de historisch gevormde ruimtelijke structuur.
<b>VERGUNDE WIJZIGINGEN</b>	:	