



Complexnummer: 520756

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 21
F 033 421 77 99
E info@cultureelerfgoed.nl

Status : Beschermd
Aanwijzingsbesluit : 29-06-2000
Inschrijving register : 10-07-2000
Kadaster deel/nummer : 18791/40

Complexnaam:

Boerderij-complex

Aantal complexonderdelen: 2
Monumentnummers van complexonderdelen: 30351, 520757

Gemeente:

Neerijnen

Provincie:

Gelderland

Hoofdadres van hoofdobject:

Esterweg 47 4061 PX Ophemert

Complexomschrijving:

Inleiding

BOERDERIJCOMPLEX bestaande uit een T-BOERDERIJ en twee SCHUURBERGEN in de huidige vorm grotendeels daterend uit het einde van de negentiende eeuw, gesitueerd aan de noordoost-zijde van de Esterweg buiten de bebouwde kom van Ophemert. Het complex heeft onderdeel uitgemaakt van het kasteel Neerijnen in bezit van de graaf van Pallandt. Aan de noordoostzijde van de vrijstaande T-boerderij bevinden zich twee vrijstaande schuurbergen. Het voorhuis bevindt zich aan de straatzijde. De erfaanleg wordt met name bepaald door drie kastanjebomen aan de zuidwest-zijde van de T-boerderij en verspreid staande fruitbomen van de voormalige bongerd aan de zuidoostzijde van de boerderij. Het erf wordt aan de Esterweg afgesloten door een hekwerk bestaande uit vierkante bakstenen pijlers waartussen twee ijzeren draaihekken.

Omschrijving

BOERDERIJCOMPLEX bestaande uit een T-BOERDERIJ en twee SCHUURBERGEN. De vrijstaande BOERDERIJ bestaat uit een voorhuis met rechthoekige plattegrond opgebouwd uit twee bouwlagen afgesloten door een met riet gedekt schilddak met op beide nokeinden een vierkante bakstenen schoorsteenschacht. Het voorhuis is vijf vensterassen breed en twee assen diep. Het voorhuis wordt gevolgd door een met riet gedekt achterhuis met afsteek. In de driebeukige deel bevinden zich ankerbalkgebinten. De vrijstaande, vijfroedige SCHUURBERGEN zijn opgetrokken in hout op een bakstenen fundament. De vijfzijdige kap is met riet gedekt.

Waardering



BOERDERIJCOMPLEX bestaande uit een T-BOERDERIJ met twee SCHUURBERGEN in de huidige vorm grotendeels daterend uit het einde van de negentiende eeuw.

Van architectuurhistorische waarde als goed en gaaf voorbeeld van een Betuws boerderijcomplex bestaande uit een met riet gedekte T-boerderij met afsteek en twee vrijstaande met riet gedekte schuurbergen.

Van stedenbouwkundige waarde vanwege de ensemblewaarde van de verschillende onderdelen van het boerderijcomplex met voor het huis een aantal kastanjabomen en enkele fruitbomen aan de zuidoostzijde.

Van cultuurhistorische waarde als goed en gaaf voorbeeld van het type Betuws boerderijcomplex van belang voor de ontwikkeling van de boerderijtypen in Nederland.



Monumentnummer: 30351

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 21
F 033 421 77 99
E info@cultureelerfgoed.nl

Status : Beschermd
Aanwijzingsbesluit :
Inschrijving register : 19-03-1970
Kadaster deel/nummer : 1539/127

Complexnummer: 520756 *Complexnaam:* Boerderij-complex

Gemeente: Neerijnen *Provincie:* Gelderland

Plaatselijke aanduiding:
Esterweg 47 4061 PX Ophemert

Kadastrale gemeente: Est en Opijnen *Sectie:* E *Kad.object:* 291 *App:* *Grondperceel:*

Omschrijving:

Omschrijving

T-BOERDERIJ bestaande uit een voor- en achterhuis. De gevels met gepleisterde plint zijn opgetrokken in bruinrode baksteen in kruisverband.

De symmetrische VOORGEVEL (zuidwestgevel) met gepleisterde plint is vijf vensterassen breed met een licht risalerende middenas. De ingangspartij bevindt zich in de middenas bestaande uit een natuurstenen bordes, een niet oorspronkelijke deur met twee-ruits bovenlicht omsloten door een geprofileerde houten omlijsting met kroongestel. Op de verdieping bevindt zich een liggend, twee-ruits valraam aan de bovenzijde afgesloten door een strek. Op de begane grond in de linkertravee bevinden zich twee zes-ruits schuiframen aan weerszijden geflankeerd door geklampie luiken. Op de verdieping bevindt zich een centraal geplaatst twee-ruits valraam. Alle vensteropeningen worden afgesloten door een anderhalf steens strek. Uiterst links wordt de travee afgesloten door een bakstenen hoekliseen. De rechtertravee is het spiegelbeeld van de linkertravee.

De LINKERZIJGEVEL (noordwestgevel) bestaat uit de zijgevel van het achter- en voorhuis. In de zijgevel met gepleisterde plint van het achterhuis bevinden zich twee segmentboogvormige stalramen met ijzeren roedenverdeling aan de bovenzijde afgesloten door een rollaag. Uiterst rechts in de zijgevel van het achterhuis bevindt zich een rechthoekige, geklampie enkele deur gevolgd door twee zes-ruits schuiframen aan weerszijden geflankeerd door geklampie luiken ter plaatse van de keuken. Links in de zijgevel met gepleisterde plint van het voorhuis bevindt zich een B-venster aan de bovenzijde afgesloten door een



rollaag.

Centraal in de ACHTERGEVEL (noordoostgevel) bevindt zich een deelbare, dubbele, segmentboogvormige deel deur. Boven de deel deuren bevindt zich een afsteek aan de onderzijde afgesloten door een strekse rollaag. Uiterst links en rechts van de deel deuren bevindt zich een korfboogvormige, geklampte stal deur. Links bevindt zich een doorgetrokken dakschild waaronder een houten aanbouw. Rechts in de gevel bevindt zich een klein, hoog geplaatst vier-ruits, vierkant raam.

De RECHTERZIJGEVEL (zuidwestgevel) bestaat uit de zijgevel van het voor- en achterhuis. In de zijgevel van het voorhuis bevindt zich een vensteropening

Het INTERIEUR van het voor- en achterhuis is grotendeels in oorspronkelijke staat bewaard gebleven met onder meer een houten gemarmerde schouw, paneeldeuren, estrekken, vloer van zwarte Namense tegels en balkenplafonds. De driebeukige deel bestaat uit ankerbalkgebinten.

Waardering

T-BOERDERIJ bestaande uit een voor- en achterhuis met middenlangsdeel en afsteek uit het einde van de negentiende eeuw.

Van architectuurhistorische waarde als goed en gaaf voorbeeld van een Betuwse T-boerderij met afsteek met oorspronkelijk in- en exterieur als onderdeel van een boerderijcomplex.

Van stedenbouwkundige waarde vanwege de ligging van de boerderij, als onderdeel van een boerderijcomplex, buiten de bebouwde kom van Ophemert.

Van cultuurhistorische waarde als goed en gaaf voorbeeld van het type T-boerderij met afsteek van belang voor de ontwikkeling van boerderijen in Nederland.



Monumentnummer: 520757

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 21
F 033 421 77 99
E info@cultureelerfgoed.nl

Status : Beschermd
Aanwijzingsbesluit : 29-06-2000
Inschrijving register : 10-07-2000
Kadaster deel/nummer : 18791/40

Complexnummer: 520756 *Complexnaam:* Boerderij-complex

Gemeente: Neerijnen *Provincie:* Gelderland

Plaatselijke aanduiding:
Bij Esterweg 47 4061 PX Ophemert

Kadastrale gemeente: Est en Opijnen *Sectie:* E *Kad.object:* 291 *App:* *Grondperceel:*

Omschrijving:

Omschrijving

Twee vijfroedige, vrijstaande SCHUURBERGEN die onderdeel uitmaken van het boerderijcomplex aan de Esterweg in Ophemert in de gemeente Neerijnen. Beide schuurbergen zijn opgetrokken in hout op een bakstenen voetmuur. Op de hoeken bevindt zich steeds een houten roede waaraan het vijfzijdige, met riet gedekt tentdak bevestigd is. Aan de linkerzijde van beide hooibergen bevindt zich een houten deur. Het betreft één hooiberg van het TYPE MET TWEE BALKEN direct achter de boerderij met daarachter hooiberg nummer twee van het TYPE MET POR IN HET MIDDEN. Bij hooiberg één zijn de houten wanden opgetrokken in gerabatte delen. De onderbouw is voorzien van twee houten uitbouwen waarvan één met messing en groef constructie, één bestaande uit potdekseling. De uitbouwen worden gedekt met pannen. Het rieten dak wordt afgesloten door een zinken top.

Bij hooiberg twee zijn de houten wanden met elkaar verbonden door een messing en groef constructie. De hooiberg heeft driemaal een houten uitbouw bestaande uit een messing en groef systeem. De uitbouwen worden gedekt met pannen. De roeden staan op een bakstenen voet. De bakstenen, ronde por heeft een licht conische vorm van circa 1 diameter. Het dak wordt afgesloten door een cementen nok.

Waardering

De twee vijfroedige, vrijstaande SCHUURBERGEN die onderdeel uitmaken van het boerderijcomplex aan de Esterweg in Ophemert in de gemeente Neerijnen.



Van architectuurhistorische waarde als goed, gaaf en zeldzaam voorbeeld van twee vijfroedige schuurbergen opgetrokken in hout.

Van stedenbouwkundige waarde als onderdeel van een complex aan de noordoostzijde van de boerderij.

Van cultuurhistorische waarde als voorbeeld van het zeldzame type schuurberg van belang als onderdeel van een boerderijcomplex en voor de ontwikkeling van hooibergen in Nederland.

Hoofdcategorie:
Boerderij, molen, bedrijf

Subcategorie:
Boerderij

Oorspronkelijke functie:
Schuurberg