

MONUMENTNUMMER	:	07-01
ADRES	:	Oude Zandstraat 2 en 2a Opijnen
DATUM AANWIJZING	:	19 juni 1990
BESCHERMD DOOR	:	Gemeente Neerijnen
BESCHRIJVING GEWIJZIGD	:	26 mei 2010 (pand gesplitst in 2 en 2a), 2013
KADASTRAALNUMMER	:	
NAAM OBJECT	:	
OMVANG OBJECT	:	Erf met boerderij, bijschuur
HUIDIGE FUNCTIE	:	Woonhuis
OORSPRONKELIJKE FUNCTIE	:	Boerderij
BOUWJAAR	:	Tweede helft 19e eeuw
ARCHITECT	:	
BOUWTYPE	:	T-boerderij
BOUWSTIJL	:	
TUINKENMERKEN	:	
LITERATUUR / ARCHIEF	:	
OPMERKINGEN	:	
BESCHRIJVING	:	Met de nok van het voorhuis op de Oude Zandstraat georiënteerd boerderij-complex, dat met het tegenoverliggende monumentale pand (Pastoriestraat 2), de T-splitsing van wegen markeert, in de historische kern van Opijnen, nabij de Nederlands Hervormde kerk.

Het complex bestaat uit een grote rietgedekte boerderij met middenlangsdeel en dwarsgeplaatst voorhuis (T-boerderij), dat via een plat tussenlid, waarin een toegang met glas-in-lood bovenlicht, verbonden is met het naastliggende zomerhuis.

Voorhuis op langwerpige plattegrond met twee bouwlagen, bekroond met een zadeldak, waarop een gepleisterde en aan de bovenzijde opengewerkte schoorsteen op elke nokeinde. Windveren en houten topgevelovullinkjes bij de zijgevels. De gevels zijn opgetrokken in baksteen, gemetseld in kruisverband met geknipte voegen en met aangesmeerde uitkragende plint. Zij zijn geornamenteerd met (hoek-)pilasters. Deze zijn op decoratieve wijze met elkaar verbonden middels gepleisterde banden; in de voorgevel in de vorm van een gecanneleerd fries; in de zijgevels doorgezet langs de schuine dakranden en ruitvormig verbonden met het kopstuk van de midden pilaster. Alle gevels zijn symmetrisch ingedeeld met gevelopeningen onder gemetselde strekken en met lekdorpels van hardsteen, welke onderling verbonden zijn.

In de voorgevel de hoofdingang binnen gepleisterde omlijsting, is een fraaie paneeldeur met gietijzeren levensboom in het bovenlicht. Aan weerszijden twee vensterassen met op de begane grond 4-ruits schuifvensters met wisseldorpel en met glas-in-lood bovenlichten, voorzien van opgeklampte luiken. Op de verdieping getweeëndeelde liggende vensters; uiterst links in de vorm van een spaarveld. Gietijzeren rozetroosters ter plaatse van de ontluchtingsopeningen.

De linker zijgevel heeft twee vensterassen; op de verdieping zijn de draairamen met horizontale roeden en met vaste middenstijl driehoekig beëindigd, waarboven gepleisterde geprofileerde sierlijsten. Op de begane grond rechts een spaarveld; links een schuifvenster (als voor).

De rechter zijgevel is behoudens genoemde ornamentering blind.

Achterhuis met rieten wolfkap en sterk uitkragende hooisteek. Gepleisterde gevels. Op de overgang tussen voormalig woon- en bedrijfs gedeelte links een vermoedelijk originele platte uitbouw met ingang onder rollaag en een kruiskozijn, waarin twee draai- en klepramen en een vernieuwd vierkant draairaam. Ter plaatse van de deel een staand luik onder rollaag.

De rechter zijgevel bevat symmetrisch geplaatste gietijzeren 6-ruits liggende stalramen.

De achtergevel heeft rechts een afgeschuinde gevel. Symmetrische gevelindeling met rechte delen staldeuren, hooiluik. Een staand en een liggend gietijzeren stalraam.

Zomerhuis vrijwel direct naast het hoofdgebouw gelegen, met de nok haaks op de weg. Langwerpig grondplan met één bouwlaag en zolder, waarop zadeldak, belegd met gesmoorde pannen. Dakramen in de dakschilden. Waterborden, windveren op houten klossen en een makelaar aan voor- en achterzijde. Een hoog opgemetselde schoorsteen op het rechter dakschild. Behoudens de voorgevel, zijn alle gevels gepleisterd. Voorgevel met twee vensterassen; de zolderramen (overeenkomstig hoofdgebouw) verspringen enigszins ten opzichte hiervan. Begane grond met een 6-ruits schuifvenster en rechts een kruiskozijn.

Linker gevel is blind, behoudens een staand raampje met lekdorpel en verwijderd luik en een getralied vierkant raam (rechts).

Rechter zijgevel met drie ramen met luiken.

Achter gevel is analoog aan die van het achterhuis ingedeeld, maar met halfronde gietijzeren stalramen.

- MOTIVATIE** : Dit monumentale, opvallend gaaf behouden en fraai vormgegeven boerderij-complex is door zijn markante ligging aan een T-kruising in de historische kern van Opijnen, bijzonder waardevol.
- VERGUNDE WIJZIGINGEN** : Renovatie zomerhuis. Splitsing boerderij en zomerhuis