

MONUMENTNUMMER	:	07-11
ADRES	:	Zandpad 3 Opijnen
DATUM AANWIJZING	:	19 juni 1990
BESCHERMD DOOR	:	Gemeente Neerijnen
BESCHRIJVING GEWIJZIGD	:	2013
KADASTRAALNUMMER	:	C55 Est & Opijnen
NAAM OBJECT	:	
OMVANG OBJECT	:	Erf met boerderij
HUIDIGE FUNCTIE	:	Woonhuis
OORSPRONKELIJKE FUNCTIE	:	Boerderij
BOUWJAAR	:	na 1850
ARCHITECT	:	
BOUWTYPE	:	
BOUWSTIJL	:	
TUINKENMERKEN	:	Perenboom op het achtererf
LITERATUUR / ARCHIEF	:	
OPMERKINGEN	:	Gebinten op de zolder links, alsmede de rieten kap demonstreren de verbouwing van kruk- tot T-boerderij. Originele gebinten nog aanwezig
BESCHRIJVING	:	<p>Met de langsgevel parallel aan het Zandpad en vrijwel direct aan de rijweg gelegen boerderijtje met dwarshuis.</p> <p>Rietgedekt boerderijtje met middenlangsdeel en uitkragende hooisteek, dat als boerderijtje van het krukhuistype is opgezet en uitgebouwd tot T-boerderij. Gepleisterde zijgevels. De gehele gevel aan de Zandpadzijde is blind.</p> <p>Voorhuis: Rechthoekig bouwblok met één bouwlaag en zolder bekroond met een schildkap, waarvan de nok haaks op de weg. Betegelde lekdorpels. Voorgevel is asymmetrisch ingedeeld met hoofdingang met gevierendeeld bovenlicht, rechts van het midden, geflankeerd door een breed en een smal T-schuifvenster met drieledige bovenlichten, voorzien van opgeklampe luiken. Boven elk raam een staand draairaam met middenstijl. In de linker zijgevel bevindt zich een vernieuwd getoogd stolpraam alsmede een modern kelderraam.</p> <p>Achterhuis met rechtszijdig gesloten uitkragende hooisteek, waarin een half rond en een getoogd gietijzeren stalraam; dichtgezette mestdeurtjes zijn nog zichtbaar. Centrale enkeleurs deel deur, waarnaast een 9 ruits schuifvenster (links). Linker zijgevel met halfronde gietijzeren stalramen.</p>
MOTIVATIE	:	Dit markant, vrijwel in de rijweg gelegen T-boerderijtje, is een goed voorbeeld van bouwevolutie, waarbij uit een krukhuiskoerderij en boerderij met dwarsgeplaatst voorhuis (T-boerderij) is ontwikkeld.
VERGUNDE WIJZIGINGEN	:	