

MONUMENTNUMMER	:	07-13
ADRES	:	Zandstraat 33 Opijnen
DATUM AANWIJZING	:	19 juni 1990
BESCHERMD DOOR	:	Gemeente Neerijnen
BESCHRIJVING GEWIJZIGD	:	
KADASTRAALNUMMER	:	C.1740 Est en Opijnen
NAAM OBJECT	:	
OMVANG OBJECT	:	Erf met boerderij en knechtenwoning
HUIDIGE FUNCTIE	:	Woonhuis
OORSPRONKELIJKE FUNCTIE	:	Boerderij
BOUWJAAR	:	ca. 1870
ARCHITECT	:	
BOUWTYPE	:	T-boerderij
BOUWSTIJL	:	
TUINKENMERKEN	:	Treurbeuk, notenboom
LITERATUUR / ARCHIEF	:	
OPMERKINGEN	:	

BESCHRIJVING : Dit boerderij-complex, met voorgevel georiënteerd op de Zandstraat, is gelegen op een terp. Aan de voorzijde een langwerpig stuk weiland, dat met oude bomen is verfraaid. Op het rechter zijerf ligt een knechtenwoning met agrarische bedrijfsruimte.

Het boerderij-complex is niet alleen vanwege deze fraaie ligging beeldbepalend maar ook vanwege het lange hoge achterhuis en het fraai gedetailleerde rechthoekige voorhuis, dat uit één bouwlaag met zolder bestaat. Een schoorsteen op het linker nokeinde. De schoorsteen rechts is verwijderd.

Aan de achterzijde van het voorhuis is het schildkap-dakschild doorgezet (rechts). Links en rechts platte uitbouwen.

De gehele rechter zijgevel is wit gesausd, met vlechtingen in het metselwerk langs de schuine dakranden. Hierin bevinden zich vernieuwde moderne gevelopeningen op de begane grond. De bovenramen zijn vermoedelijk irigineel (draairaam, respectievelijk gekoppeld draairaam).

Voorgevel met fraaie hoofdingang met paneeluur en geornamenteerd kalf; een hardstenen stoep. Begane grond met vijf vensterassen met vernieuwde schuifvensters met wisseldorpel. De luiken zijn verwijderd. Op de zolder drie draairaampartijen met vaste middenstijl.

Linker zijgevel met siermetselwerk banden en met op de begane grond twee vernieuwde schuifvensters; het linkse smaller.

Achterhuis met sterk uitkragende hooisteek, welke rechtszijdig gesloten is.

Symmetrische achtergevelindeling met deeluur en staldeuren onder rollagen; twee halfronde gietijzeren stalramen met radiaalachtige traceringen. Diverse dakramen. Een vernieuwde schoorsteen op het linker dakschild.

Aan weerszijden tegen de zijgevels platte uitbouwen. Langs de dakrand van de rechter (gesausde) gevel is een tandlijst uit gemetseld. Originele halfronde stalramen (als genoemd); aan de linker zijde plaatselijk vervangen door een modern venster.

Bijschuur/knechtenwoning:

Op het rechter zijerf ligt een met de langgevel evenwijdig aan het achterhuis gesitueerde bijschuur annex voormalige knechtenwoning met bedrijfsgedeelte.

Langwerpige plattegrond met één bouwlaag met dwarsdeel (linker gevel).

Kopgevels met uitgemetselde schouders en met hardstenen afdekplaten belegde tuitgevels. Het woongedeelte bevindt zich aan de voorzijde met in de linker zijgevel een opkamerraampje (4 ruits schuifraampje) en een opgeklampte deur met getweeëndeeld

bovenlicht. Het hooiluik (voorzijde) is dichtgezet en er zijn moderne garagedeuren aangebracht. Ter plaatse van de deel bevinden zich halfronde gietijzeren ramen en varkensdeurtjes (links). Over vrijwel de gehele rechter gevel is een aangepaste uitbouw aangebracht, welke ten opzichte van de voorgevel terugligt en ten opzichte van de blinde achtergevel terugspringt.

MOTIVATIE : Dit boerderij-complex is niet alleen vanwege zijn fraaie ligging op een terp beeldbepalend maar ook vanwege de groepering en vormgeving van de bouwmassa's op zichzelf (hoog achterhuis).

VERGUNDE WIJZIGINGEN :