

MONUMENTNUMMER	:	07-15
ADRES	:	Zandstraat 53 Opijnen
DATUM AANWIJZING	:	19 juni 1990
BESCHERMD DOOR	:	Gemeente Neerijnen
BESCHRIJVING GEWIJZIGD	:	2013
KADASTRAALNUMMER	:	
NAAM OBJECT	:	
OMVANG OBJECT	:	Erf met boerderij
HUIDIGE FUNCTIE	:	Woonhuis
OORSPRONKELIJKE FUNCTIE	:	Boerderij
BOUWJAAR	:	Voorhuis ca. 1910, achterhuis ouder
ARCHITECT	:	
BOUWTYPE	:	T-boerderij
BOUWSTIJL	:	
TUINKENMERKEN	:	
LITERATUUR / ARCHIEF	:	
OPMERKINGEN	:	- interieur met granietwerk, lambriseringen e.d. - laag bakstenen tuinmuurtje voorzijde
BESCHRIJVING	:	<p>In het overwegend agrarische buitengebied van Opijnen gelegen voormalige boerderij. De voorgevel is georiënteerd op de Zandstraat. Boerderij met dwarsgeplaatst voorhuis en middenlangsdeel (T-boerderij).</p> <p>Voorhuis op langwerpig grondplan met één bouwlaag en zolder. De kap is een zadeldak, belegd met geglazuurde tuiles du nord (voor), alsmede met gesmoorde kruispannen (achter), met waterborden en windveren langs de schuine dakranden; een betonnen bakgoot aan de voorzijde; een geschulpte druiplijst aan de achterzijde. Een hoog opgemetselde schoorsteen tegen de achtergevel van het voorhuis. Smeedijzeren rozetankers. Bakstenen gevels met aangesmeerde plint. Gemetselde strekken boven alle gevelopeningen, met granieten lekdorpels.</p> <p>Voorgevel met witgepleisterd, geornamenteerde fries. Symmetrische indeling met portiek met granieten stoep en borstwering en met paneel deur, waarboven een glas-in-lood bovenlicht, geflankeerd door gemoderniseerde enkelruits schuifvensters met bovenlichten (als genoemd). Twee dakkapellen met zadeldakjes met waterborden, windveren en makelaar (uitsluitend de linkse) langs de schuine dakranden met T-schuifvensters.</p> <p>Linker zijgevel met vlechtingen in het metselwerk langs de schuine dakranden. Een vensteras met op de begane grond een venster (als voor); verdieping met twee gekoppelde, driehoekig beëindigde schuifvensters met bovenlicht en met gepleisterde sierlijst boven de bovendeur.</p> <p>Rechter zijgevel met ter plaatse van de dakranden geschulpte windveren; één vensteras als links; hierin is het benedenraam dichtgezet.</p> <p>Achterhuis met wolfkap, belegd met gesmoorde Tuile du Nord. Een lage schoorsteen op de nok.</p> <p>Rechter zijgevel met van links naar rechts een schuifvenster, een liggend getralied kelderraam, een stolpraam en twee op ongelijke hoogten geplaatste stalramen (resp. half rond en getoogd met traliewerk). Vlechtingen langs de dakranden, op de overgang naar de dichtgezette hooisteek.</p> <p>Linker zijgevel met uitgebouwde platte serre en met geschulpte druiplijst. Profileringen in het metselwerk langs de dakranden. Een erkerachtig driehoekig stalen venster. Ter plaatse van</p>

de deel vernieuwde gevelopeningen: een staand venster met wisseldorpel, een keukendeur en twee klepramen met hardstenen lekdorpels.

Achterevel met linkszijdig dichtgezette hooisteek (partieel met golfplaten). Recht beëindigde centrale deel deur en staldeurtje, rechts hiervan. Een stal deur is dichtgezet.

MOTIVATIE : Dit met zorg gedetailleerde boerderij-complex markeert een oude bouwplaats (met name het vermoedelijk oudere achterhuis) en draagt daarmee bij aan het zichtbaar houden van historisch gevormde ruimtelijke structuren.

VERGUNDE WIJZIGINGEN :