

<b>MONUMENTNUMMER</b>	:	07-16
<b>ADRES</b>	:	Zandstraat 60 Opijnen
<b>DATUM AANWIJZING</b>	:	19 juni 1990
<b>BESCHERMD DOOR</b>	:	Gemeente Neerijnen
<b>BESCHRIJVING GEWIJZIGD</b>	:	16 juli 2001 hooibergen op rijksmonumentenlijst geplaatst, 2013
<b>KADASTRAALNUMMER</b>	:	
<b>NAAM OBJECT</b>	:	
<b>OMVANG OBJECT</b>	:	Erf met boerderij (en schuren)
<b>HUIDIGE FUNCTIE</b>	:	Woonhuis
<b>OORSPRONKELIJKE FUNCTIE</b>	:	Boerderij
<b>BOUWJAAR</b>	:	Voorhuis ca. 1890. achterhuis vermoedelijk ouder
<b>ARCHITECT</b>	:	
<b>BOUWTYPE</b>	:	T-boerderij (oorspronkelijk hallhuis)
<b>BOUWSTIJL</b>	:	
<b>TUINKENMERKEN</b>	:	Grote es (rechter zijerf)
<b>LITERATUUR / ARCHIEF</b>	:	
<b>OPMERKINGEN</b>	:	- hallehuis is later uitgebouwd tot T-boerderij - klein rietgedekt (deels golfplaten) schuurtje sterk verwaarloosd
<b>BESCHRIJVING</b>	:	<p>Boerderij-complex, met de voorgevel op de Zandstraat georiënteerd, enigszins terugliggend van de weg en haaks op het pand Zandstraat 61 gesitueerd.</p> <p>Hoofdgebouw tot T-boerderij uitgebouwd hallehuis met middenlangsdeel. Geheel rietgedekte, uitkragende gootloze kap. Is kruisverband gemetselde (vorm-)bakstenen gevels met gepleisterde plint. Gevelopeningen onder strekken (begane grond) en rollagen (verdieping); plaatselijk ook rollagen bij de onderdorpels.</p> <p>Voorhuis is later voorgezet.</p> <p>Voorgevel symmetrisch ingedeeld met hoofdingang met paneeldeur en getweeëndeeld bovenlicht; een aangesmeerde stoep er naar toe. Twee assen met empire schuifvensters (6-ruits) en met opgeklampte luiken; op de verdieping liggende tuimelramen met middenstijl. Lekdorpels in de vorm van verbrede houten onderdorpels.</p> <p>Linker zijgevel met in de middenas een modern staand venster; op de verdieping een venster (als genoemd). Een gevierendeeld raampje (links).</p> <p>Rechter zijgevel met links een getralied liggend kelderraam. In de rechter as een moderne keukendeur met zijlichten, waarboven een liggend venster (als genoemd).</p> <p>Achterhuis met wolfskap en sterk uitkragende hooisteek. Het is enigszins breder dan het voorhuis, heeft lage gevels (met elk een aangesmeerde steunbeer) en heeft aan de voorzijde vlechtingen in het metselwerk langs de schuine dakranden hetgeen wijst op een hallehuis-oorsprong.</p> <p>Rechter zijgevel met getoogde brede staldeer en met vernieuwde liggende en authentieke houten stalramen.</p> <p>Linker zijgevel met twee betonnen stalramen.</p> <p>Achtergevel met linkszijdig doorgezet wolfeind waaronder gevels. De indeling is symmetrisch met rechte, drieledige deeldeur, staldeuren. Links een staand stalraam.</p>
<b>MOTIVATIE</b>	:	Deze tot T-boerderij verbouwde boerderij van het hallhuis-type vormt een goed voorbeeld van bouwevolutie. Opmerkelijk en opvallend zijn de aaneengekoppelde bijgebouwen. Voorts

is de ruimtelijke samenhang met het belendende gemeentelijke monument waardevol.

**VERGUNDE WIJZIGINGEN** :