

MONUMENTNUMMER	:	08-03
ADRES	:	Langstraat 1 Tuil
DATUM AANWIJZING	:	19 juni 1990
BESCHERMD DOOR	:	Gemeente Neerijnen
BESCHRIJVING GEWIJZIGD	:	2013
KADASTRAALNUMMER	:	
NAAM OBJECT	:	
OMVANG OBJECT	:	Erf met boerderijk, hekwerk
HUIDIGE FUNCTIE	:	Woonhuis
OORSPRONKELIJKE FUNCTIE	:	Boerderij
BOUWJAAR	:	Tweede helft 19e eeuw
ARCHITECT	:	
BOUWTYPE	:	T-boerderij
BOUWSTIJL	:	
TUINKENMERKEN	:	
LITERATUUR / ARCHIEF	:	
OPMERKINGEN	:	
BESCHRIJVING	:	<p>Aan de stoep naar de dijk en met de linker zijgevel parallel aan de dijk gelegen voormalige boerderij met dwarsgeplaatst voorhuis. Langs de erfafscheiding aan de voorzijde een smeedijzeren hekwerk. Op het linker erf een oude perenboom.</p> <p>De vermoedelijk voormalige middenlangsdeel is vanwege de opnieuw opgetrokken gevel en aangebracht pleisterwerk (tot dakgoothoogte) niet meer herkenbaar.</p> <p>Voor- en achterhuis in baksteen opgetrokken (kruisverband) op gepleisterde plint; zadeldaken waarop gesmoorde keramische verbeterde Hollandse pannen. De waterborden en windveren van het voorhuis zijn deels vervangen door hardstenen afdekplaten.</p> <p>Voorhuis op rechthoekig grondplan met één bouwlaag, zolder en vliering. Een gemetselde schoorsteen op elk nokeinde. Voorgevel is vermoedelijk voortgezet en deze is beëindigd met een houten hoofdstel. De hoekpartijen (voorgevel) en het middenrisaliet zijn door middel van lisenen geaccentueerd. De symmetrisch opgebouwde voorgevel bevat drie venstertraveeën met op de begane grond vernieuwde 6-ruits schuiframen met naar buiten slaande bovenlichten met middenstijl; opgeklampte blinden. Op zolder liggende, direct tegen de architraaflijst geplaatste, vernieuwde draairamen met middenstijl. De voormalige centrale hoofdingang is vervangen door een schuifraam (als genoemd).</p> <p>De rechter zijgevel is, behoedend een authentiek schuifraam met middenstijl en wisseldorpel ter plaatse van de vliering, een blinde gevel.</p> <p>Gepleisterde linker zijgevel met in de rechter as een liggende kelderopening, waarboven een schuifraam als genoemd. In de middenas, ter plaatse van de zolder, een vernieuwde gekoppeld raam met vaste middenstijl.</p> <p>Achterhuis met in de linker gevel twee halfronde gietijzeren stalramen, alsmede een schuifraam (als genoemd). Het pleisterwerk is hier gedeeltelijk doorgezet. De rechter zijgevel bevat een vernieuwde zijingang, waarnaast een smal 3-ruits schuifraam en 2 schuiframen (als genoemd). De asymmetrisch ingedeelde achtergevel is opnieuw opgetrokken; alle gevelopeningen zijn vervangen door moderne openingen, waarbij de oorspronkelijke symmetrie enigszins gehandhaafd is.</p>
MOTIVATIE	:	<p>Het pand is met name van belang vanwege zijn ligging, welke de -inmiddels doodlopende- stoep naar de dijk markeert. Het vormt door zijn ligging als het ware de 'poort' naar de Tuil. De bouwmassa is ondanks diverse gevelwijzigingen (van met name het achterhuis) goed</p>

herkenbaar gehouden. Daarbij springt het voorhuis in het voorhuis in het oog.

VERGUNDE WIJZIGINGEN :