

MONUMENTNUMMER	:	08-07
ADRES	:	Melssinghdreef 7 Tuil
DATUM AANWIJZING	:	19 juni 1990
BESCHERMD DOOR	:	Gemeente Neerijnen
BESCHRIJVING GEWIJZIGD	:	2013
KADASTRAALNUMMER	:	
NAAM OBJECT	:	
OMVANG OBJECT	:	Erf met boerderij
HUIDIGE FUNCTIE	:	Woonhuis
OORSPRONKELIJKE FUNCTIE	:	Boerderij
BOUWJAAR	:	1861 (jaartalankers)
ARCHITECT	:	
BOUWTYPE	:	T-boerderij
BOUWSTIJL	:	
TUINKENMERKEN	:	Voorerf met enkele geleide linden
LITERATUUR / ARCHIEF	:	
OPMERKINGEN	:	
BESCHRIJVING	:	<p>Gepleisterde voormalige boerderij met middenlangsdeel en dwarsgeplaatst voorhuis, gelegen op een terp. Volgens de jaartalankers dateert het pand uit '1861'.</p> <p>T-boerderij met grotendeels rieten kap.</p> <p>Voorhuis is een rechthoekig bouwblok met twee bouwlagen, afgesloten met een uitkragend schilddak waarop een gemetselde schoorsteen op elk nokeinde.</p> <p>Asymmetrisch ingedeelde voorgevel met originele kozijnen en vernieuwde 3x4/3x2-ruits schuiframen met wisseldorpels (voorzien van voorzetramen); op de begane grond voorzien van louvre luiken. Op de verdieping vernieuwde stolpramen (2x3/2x3-ruits). Aan de achterzijde (rechts) een origineel getweeëndeeld liggend verdiepingsraam. De hoofduitgang met paneeldeur en gietijzeren levensboom in het bovenlicht is gevat in een houten omlijsting en beëindigd met een hoofdgestel; deze ingang wordt aan de linkerzijde geflankeerd door drie schuiframen; aan de rechterzijde door twee schuiframen. Drie verdiepingsramen.</p> <p>Rechter zijgevel met twee venstertraveeën.</p> <p>Linker zijgevel met gewijzigde indeling; ter plaatse van het voormalige opkamerraam boven kelder, een vernieuwd raam (3x4-ruits); rechts daarvan een lagere, later toegevoegde zijingang. Twee verdiepingsstolpramen. Een verdiepingsraam aan de achterzijde rechts.</p> <p>Achterhuis met voormalige uitkragende hooisteek. Een schoorsteen op de nok. Afgewolfd zadeldak, welke rietgedekt is boven de aanzetlijn van het wolfeind; gesmoorde verbeterde Hollandse pannen onder deze lijn. Stalramen en deuren met afsluitingen in de vorm van korfbogen, zijn vervangen door glaspuien en moderne deuren. De hooisteek is dichtgezet met een houten topgevel waarin een vierdelige glaspui. In de zijgevels zijn de stalramen vervangen door liggende 6-ruits vensters (links drie; rechts drie); in de linker gevel bovendien een opgetilde dakdeel. Een ingang in de rechter gevel. Een tweetal dakramen in het linker dakschild.</p>
MOTIVATIE	:	<p>Dit voormalige boerderij-complex met dwarsgeplaatst voorhuis en met voormalige, voor de Betuwe karakteristieke, uitkragende hooisteek ligt pal aan de weg op een huisterp, is daarmee beeldbepalend langs de Melssinghdreef. Het achterhuis heeft weliswaar de wijzigingen ondergaan (opgehoogde gevels), doch is in haar hoofdvorm goed herkenbaar behouden gebleven.</p>
VERGUNDE WIJZIGINGEN	:	