

|                         |   |  |
|-------------------------|---|--|
| MONUMENTNUMMER          | : | 09-01  |
| ADRES                   | : | Achterstraat 24 Varik  |
| DATUM AANWIJZING        | : | 6 juni 1989  |
| BESCHERMD DOOR          | : | Gemeente Neerijnen   |
| BESCHRIJVING GEWIJZIGD  | : | 2013   |
| KADASTRAALNUMMER        | : | B 2337 1708  |
| NAAM OBJECT             | : |  |
| OMVANG OBJECT           | : | Erf met boerderij, schuurberg , siertuin   |
| HUIDIGE FUNCTIE         | : | Woonhuis   |
| OORSPRONKELIJKE FUNCTIE | : | Boerderij  |
| BOUWJAAR                | : | ca. 1890   |
| ARCHITECT               | : |  |
| BOUWTYPE                | : | T boerderij  |
| BOUWSTIJL               | : |  |
| TUINKENMERKEN           | : | Voortuin met buxushaagjes in geometrische aanleg   |
| LITERATUUR / ARCHIEF    | : |  |
| OPMERKINGEN             | : |  |
| BESCHRIJVING            | : | Boerderij complex gelegen op een huisterp, met de voorgevel op de Achterstraat georiënteerd. Boerderij van het langsdeeltype met dwarsgeplaatst voorhuis (T boerderij), met vijfroedige schuurberg met aaangekapte varkenscotten op het achtererf en met een door middel van buxushaagjes geometrisch aangelegde siertuin (voorzijde). |

#### Voorhuis:

Bakstenen gevels, gemetseld in kruisverband boven aangesmeerde plint. Rechthoekige plattegrond met twee bouwlagen, bekroond met zadeldak, belegd met gesmoorde kruispannen. Op het rechter nokeinde, alsmede links op het achterschild, een schoorsteen. Sierankers ter plaatse van de verdiepingsvloer.

Voorgevel met houten bakgoot op klossen. A symmetrische gevelindeling; links van de ingang met bovenlicht twee en rechts ervan één schuifvenster. Daarboven drie op tegelmatige afstand geplaatste schuiframen met middenstijl. Boven alle gevelopeningen segmentboogjes met rode verblendsteen en met sluitsteen in natuursteen. Tegeltafel in de segmentboogvelden. Paneelluiken.

Linker zijgevel met links een deur met getweeëndeeld bovenlicht en rechts eraan gekoppeld schuifraam (2x2/2x1 ruits) met opgeklampt luik; rechts een raam met bovenlicht en met luik (links). Boven twee schuifvensters met T verdeling. Waterborden met windveren, houten klossen.

Rechter zijgevel symmetrisch ingedeeld met beneden twee en boven twee schuifvensters met T roede verdeling.

#### Achterhuis:

Rietgedekt, behoudens het met kruispanen belegde gedeelte op de overgang tussen voor en achterhuis. Zijgevels met gepleisterde plint.

Linker zijgevel met getoogde gevelopeningen: twee staldeurtjes met elk een gietijzeren stalraampje (links, 3x2 ruits), alsmede geheel links een gelijksoortig raampje.

Achtergevel gepleisterd, linkszijdig dichtgezet en met voor de Betuwe karakteristieke, over de gehele gevelbreedte uitkragende hooisteek. Getoogde gevelopeningen: dubbele deeldeur met geheel rechts een staldeurtje.

Rechter zijgevel met op regelmatige afstand geplaatste getoogde gietijzeren stalraampjes (3x2 ruits).

#### Bijgebouwen:

Vijfroedige rietgedekte schuurberg op het achtererf welke met een muurtje links aan de deel is vastgezet. Vierhoekige bakstenen aankapping, waarin getoogde gietijzeren stalraampjes

boven staldeurtjes met halfronde beëindigingen, welke op regelmatige afstanden geplaatst zijn; aan de rechterzijde met steunberen. Gesmoorde Hollandse pannen op de aankappingen. Vierpans dakramen.

**MOTIVATIE** : Boerderij een schuurberg vertonen nog vrijwel geheel hun oorspronkelijke aanleg en uiterlijke verschijningsvorm. De boerderij is een goed voorbeeld van een streekeigen boerderij uit het eind van de 19e eeuw.

**VERGUNDE WIJZIGINGEN** :