

MONUMENTNUMMER	:	09-03
ADRES	:	Achterstraat 44 Varik
DATUM AANWIJZING	:	6 juni 1989
BESCHERMD DOOR	:	Gemeente Neerijnen
BESCHRIJVING GEWIJZIGD	:	2013
KADASTRAALNUMMER	:	B 2380
NAAM OBJECT	:	
OMVANG OBJECT	:	Erf met boerderij en schuren
HUIDIGE FUNCTIE	:	Woonhuis
OORSPRONKELIJKE FUNCTIE	:	Boerderij
BOUWJAAR	:	ca. 1900
ARCHITECT	:	
BOUWTYPE	:	T boerderij
BOUWSTIJL	:	
TUINKENMERKEN	:	Leilinden (op voor en zijerf)
LITERATUUR / ARCHIEF	:	
OPMERKINGEN	:	Achterhuis ouder dan voorhuis
BESCHRIJVING	:	<p>Aan de teen van de Waalbandijk gelegen en met de voorgevel daarop georiënteerde, vrijwel geheel rietgedekt boerderij complex met dwarsgeplaatst voorhuis (T boerderij) en middenlangsdeel. Deze boerderij markeert de opgang c.q. de stoep (Achterstraat) naar de Waalbandijk.</p> <p>Voorhuis: Rechthoekige plattegrond met begane grond en halfverdieping, bekroond met een rietgedekte schildkap. Gepleisterde gevels, behoudens de in kruisverband gemetselde bakstenen voorgevel boven aangesmeerde plint. Muurankers ter plaatse van de verdiepingsvloer. Een schoorsteen op elk der nokeinden. Voorgevel symmetrisch ingedeeld met aan weerszijden van de ingang met bovenlicht en met stoepje, een schuifvenster met getweeëndeeld bovenlicht en met paneelluiken. Bovenlichten in glas in lood. Linker zijgevel met op de begane grond een modern raam. Rechter zijgevel met een openslaand liggend stolpraam.</p> <p>Achterhuis: Met zadeldak. Linker zijgevel op onregelmatige afstand geplaatste gevelopeningen. Op de overgang tussen voor en achterhuis een uitgebouwd en opgetild, met golfplaten belegd dakdeel, waarin een modern schuifraam met bovenlicht met middenstijl, alsmede een staand raampje aan de zijgevel daarvan. Daarachter, ter plaatse van het achterhuis, een schuifvenster (4 ruits) alsmede een klein vierkant, tegen de dakrand geplaatst stalraampje. Rechter zijgevel met links een schuifvenster (verg. linkergevel), en rechts een openslaand liggend stolpraam. Achtergevel met een vernieuwde deeldeur met raam; rechts ervan een halfrond gietijzeren stalraam met tratering en een overeenkomstig uitgevoerd raam met halfronde beëindiging (links, 3x3 ruits).</p>
MOTIVATIE	:	Het complex is vanwege de markante ligging aan de stoep naar de Waalbandijk van belang voor het zichtbaar houden van de historisch gevormde structuur en de oorspronkelijke bebouwing langs en tegen de bedijking in het rivierengebied.
VERGUNDE WIJZIGINGEN	:	