

MONUMENTNUMMER	:	09-04
ADRES	:	Grotestraat 12 Varik
DATUM AANWIJZING	:	6 juni 1989
BESCHERMD DOOR	:	Gemeente Neerijnen
BESCHRIJVING GEWIJZIGD	:	2013
KADASTRAALNUMMER	:	B 2524
NAAM OBJECT	:	
OMVANG OBJECT	:	Erf met boerderij
HUIDIGE FUNCTIE	:	Woonhuis
OORSPRONKELIJKE FUNCTIE	:	Boerderij
BOUWJAAR	:	ca. 1830, wellicht ouder
ARCHITECT	:	
BOUWTYPE	:	T boerderij
BOUWSTIJL	:	
TUINKENMERKEN	:	
LITERATUUR / ARCHIEF	:	
OPMERKINGEN	:	
BESCHRIJVING	:	<p>In de kom van Varik, aan de pleinvormig verbrede Grotestraat gelegen boerderij van het langsdeeltype met dwarsgeplaatst voorhuis (T boerderij).</p> <p>Hoofdmassa: gepleisterde gevels boven aangesmeerde plint. Rietgedekte kap.</p> <p>Voorhuis:</p> <p>Afgerond met een enigszins uitkragend gootloos zadeldak dat aan de Grotestraat zijde tegen een topgevel met schouderbeëindigingen loopt. Gevels in blikmotief pleisterwerk. Muurankers ter plaatse van de verdiepingsvloer, alsmede bij de gordingen. Schuifvensters (tenzij anders vermeld).</p> <p>Een schoorsteen in de nok van het opgetilde dakdeel, en een ter plaatse van de geveltop linkerzijde.</p> <p>Voorgevel met a symmetrisch geplaatste voordeur met bovenlicht, waarin een levensboom. Geflankeerd door respectievelijk één (links: 5x3 ruits) en twee (rechts: resp. 4x3/4x3 ruits en 5x3/5x3 ruits) vensters van onderling verschillende grootte en hoogte. Rechts boven twee gekoppelde draairamen (elk 2x2/2x2 ruits); links een venster (4x2/4x1 ruits).</p> <p>Linker zijgevel met rechts beneden één venster (4x3/4x2 ruits) en twee vensters, welke symmetrisch in de geveltop geplaatst zijn (elk 2x1/2x1 ruits).</p> <p>Rechter zijgevel met uitsluitend ter plaatse van de verdiepingsvloer links en rechts een gekoppeld draairaam (elk 2x2/2x2 ruits).</p> <p>Achterhuis:</p> <p>Achterhuis met karakteristieke uitkragende hooisteek; linker en rechter gevels met opgetilde dakdelen: links met modern kelderen opkamerraam; rechts met terrasdeuren. Linker zijgevel: is qua indeling gewijzigd: moderne vierkante draairaampjes (enkel en gekoppeld) op onregelmatige afstanden.</p> <p>Rechter zijgevel: eveneens met gewijzigde indeling: onder een opgetild dakdeel (midden ) zijn twee terrasdeuren aangebracht; links ervan een venster (3x2 ruits) en rechts ervan een staand draairaam.</p> <p>Achtergevel: met ter plaatse van de voormalige deel deur (midden) een vernieuwde raampartij; ter plaatse van het rechter staldeurtje een venster (3x2 ruits); en ter plaatse van het linker staldeurtje een deur.</p>
MOTIVATIE	:	<p>Deze vermoedelijk uit het begin van de 19e eeuw stammende boerderij vertoont ondanks enkele gevelwijzigingen (ten gevolge van een functieverandering van met name het achterhuis) nog vrij goed haar oorspronkelijke aanleg en verschijningsvorm. Het pand is beeldbepalend en de kom van Varik en een redelijk goed voorbeeld van een streekeigen</p>

boerderij uit het begin van de 19e eeuw.

**VERGUNDE WIJZIGINGEN** :