

MONUMENTNUMMER	:	09-06
ADRES	:	Keizerstraat 3 Varik
DATUM AANWIJZING	:	6 juni 1989
BESCHERMD DOOR	:	Gemeente Neerijnen
BESCHRIJVING GEWIJZIGD	:	2013
KADASTRAALNUMMER	:	B2589, 2092
NAAM OBJECT	:	
OMVANG OBJECT	:	Erf met boerderij, open kap schuur, hekwerk (voor en linkerkzijde), zomerhuis (rechter zijerf)
HUIDIGE FUNCTIE	:	Woonhuis
OORSPRONKELIJKE FUNCTIE	:	Boerderij
BOUWJAAR	:	Ca. 1890, voorhuis 1905
ARCHITECT	:	
BOUWTYPE	:	T boerderij
BOUWSTIJL	:	
TUINKENMERKEN	:	
LITERATUUR / ARCHIEF	:	
OPMERKINGEN	:	Voorhuis vermoedelijk van jongere datum dan het achterhuis. Schuurberg op achtererf inmiddels verdwenen.
BESCHRIJVING	:	Markant op de hoek Molenstraat Keizerstraat, alsmede op een huisterp gelegen grote T-boerderij met zomerhuis.

Voorhuis: op rechthoekige plattegrond met twee verdiepingen, bekroond met een schilddak en beleg met gesmoorde oud Hollandse pannen. In kruisverband gemetselde gevels boven aangesmeerde plint.

Geprofileerde houten bakgoot op houten klossen. Begane grond met schuifvensters (2x2/2x1 ruits) en opgeklampte luiken. Ter plaatse van de verdieping liggende vensters (al dan niet met middenstijl), afgewisseld met spaarvelden. Getoogde strekken, behoudens de korfbogen boven de vensters in de rechtse vensteras.

Voorgevel met symmetrische indeling: deur met bovenlicht met middenstijl, geflankeerd door links twee en rechts tweeënhalve vensterassen.

Rechter zijgevel met een schuifvenster, waaronder een getoogde kelderopening (links).

Linker zijgevel met een schuifvenster, waarboven een spaarveld.

Tussenlid: met plat dak, dat het achterhuis koppelt aan het rechtsgelegen zomerhuis.

Gemetselde bakstenen voorzijde, waarin een "melkmeisje"; achterzijde gepleisterd met deur (rechts) en klein toiletraam (links).

Achterhuis: met vrij lage zijgevels en met deels rieten wolfskap. Gepleisterde gevels, behoudens de uitbouw tegen het voorhuis, welke gemetseld is.

Rechter zijgevel met vóór het tussenlid (zie beneden) een kleiner schuifvenster (als genoemd). Achter het tussenlid, van links naar rechts een stalraampje en een deur, alsmede op regelmatige afstand geplaatste gevierendeelde stalraampjes.

Linker zijgevel met op de overgang tussen voor en achterhuis een platte uitbouw, waarin een schuifvenster (als genoemd). In het dakschild erboven een dakkapel.

Ter plaatse van het eigenlijke achterhuis, vier op regelmatige afstand geplaatste gevierendeelde stalraampjes, waarboven lichtkleurig uitgevoerde getoogde strekken met boogvelden in siermetselwerk.

Achtergevel met karakteristieke uitragende hooisteek; symmetrische indeling met dubbele deeldeur met stoep, geflankeerd door een stalraampje en een deurtje met stoep.

Plat gedekt Tussenlid, dat het achterhuis koppelt aan het naastgelegen zomerhuis.

Voorzijde, waarin een "melkmeisje"; achterzijde met deur en toiletraam (links).

Zomerhuis op het rechter zijerf op rechthoekige plattegrond, bekroond met een zadeldak dat belegd is met gesmoorde oud Hollandse pannen. Gepleisterde gevels, behoudens de in kruisverband gemetselde voorgevel. Dakranden met waterborden en windveren en met lijstgoot op klossen.

Voorgevel detaillering overeenkomstig die van de hoofdbouw: beneden twee Symmetrisch geplaatste schuifvensters (als genoemd); boven een centraal in de geveltop geplaatst draairaam (2x2 ruits). Gemetselde korfbogen; gemetselde boogvelden.

Rechter zijgevel met slechts één klein raam (achter, 2x2 ruits)

Linker zijgevel met deur en links ervan een vierruits raampje.

Achtergevel met in de geveltop een houten hooiluik; direct daaronder een rond smeedijzeren raampje met tratering; links en rechts onder een klein houten luik.

MOTIVATIE : Overige informatie Het complex is markant gelegen op de hoek Molenstraat / Keizerstraat. Het is bovendien beeldbepalend vanwege haar verhoogde ligging, alsmede vanwege haar omvang. Het geheel draaft bij aan het zichtbaar houden van de historisch gevormde ruimtelijke structuur van Varik.

VERGUNDE WIJZIGINGEN :