

MONUMENTNUMMER	:	09-13
ADRES	:	Molenstraat 3 Varik
DATUM AANWIJZING	:	6 juni 1989
BESCHERMD DOOR	:	Gemeente Neerijnen
BESCHRIJVING GEWIJZIGD	:	2013
KADASTRAALNUMMER	:	B 2081, 2810
NAAM OBJECT	:	Corrie
OMVANG OBJECT	:	Erf met woonhuis, garage
HUIDIGE FUNCTIE	:	Woonhuis
OORSPRONKELIJKE FUNCTIE	:	Burgemeesterswoning
BOUWJAAR	:	Ca. 1930
ARCHITECT	:	
BOUWTYPE	:	
BOUWSTIJL	:	
TUINKENMERKEN	:	
LITERATUUR / ARCHIEF	:	
OPMERKINGEN	:	Interieur met oorspronkelijke elementen (hal, badkamer, dienstbodekamer, deuroplijstingen, betegelingen).
BESCHRIJVING	:	<p>Op de Molenstraat georiënteerde voormalige burgemeesterswoning uit de 30 er jaren</p> <p>Villa, opgetrokken op een rechthoekige plattegrond met twee bouwlagen en een zolderverdieping en wordt bekroond met een samengesteld schilddak, belegd met gesmoorde kruispannen. Uitkragende dakschilden met geprofileerde houten bakgoten. Plaatselijk (van rechts naar links op de begane grond) gecombineerde paneel / louvre luiken, reikend tot de boven of de wisseldorpel. Natuurstenen banden ter plaatse van de bovendorpels (plaatselijk) van de gevelopeningen. Aan de achterzijde een door de goot gaande , in door het nokmidden reikende hoge schoorsteen.</p> <p>Voorgevel (Molenstraatzijde) met verspringende gevelvlakken. Ingang met plat afdak, geflankeerd met staande getraliede glas in lood zijlichten. Recht erboven op de verdiepingsvloer een drieledig draairaam. Symmetrisch ingedeeld middengevelvlak, waarin staande schuifvensters met glas in lood bovenlichten beneden ter plaatse van de gegane grond; ter plaatse van de verdieping twee stolpramen.</p> <p>Geheel links ter plaatse van de loggia, op de begane grond een venster met glas in lood bovenlicht.</p> <p>Linker zijgevel met op de verdiepingsvloer een loggia met terrasdeuren en met links en rechts een zuil. Op de begane grond vrijwel de gehele gevelbreedte beslaande openslaande terrasdeuren met zijlichten; beide met glas in lood bovenlichten. Erboven een witgepleisterde latei. Op de begane grond een staand raam met bovenlicht zowel in de linker zijgevel van de hoofdbouw, als in de platte aanbouw. Een stolpraam met bovenlicht in het gevelgedeelte van de hoofdbouw.</p> <p>Rechter zijgevel (tuinzijde) met boven de uitbouw een dubbele balkondeur; in de middenas resp. Een kelderopening, waarboven twee staande ramen en daarboven een groot staand kruiskozijn. Rechtse as, waarin een staand raam met glas in lood bovenlicht, waarboven een stolpraam.</p> <p>Achtergevel: met boven de aanbouw met balustrade twee staande ramen met glas in lood bovenlichten. In het geveldeel haaks daarop een deur.</p>
MOTIVATIE	:	Het pand vertoont zowel inwendig als uitwendig nog vrij goed haar oorspronkelijke aanleg en verschijningsvorm. Het pand is daarmee een goed voorbeeld van een vrij gaaf woonhuis ui de jaren 30. Als voormalige burgemeesterswoning is het bovendien van geschiedkundige waarde voor de plaatselijke bevolking.
VERGUNDE WIJZIGINGEN	:	

