

MONUMENTNUMMER	:	09-18
ADRES	:	Waalbandijk 24 Varik
DATUM AANWIJZING	:	6 juni 1989
BESCHERMD DOOR	:	Gemeente Neerijnen
BESCHRIJVING GEWIJZIGD	:	2013
KADASTRAALNUMMER	:	B 2006, 206
NAAM OBJECT	:	
OMVANG OBJECT	:	Erf met woonhuis, smeedijzeren hekwerk (links en rechts voorzijde), schuur (rechter achtererf)
HUDIGE FUNCTIE	:	Woonhuis
OORSPRONKELIJKE FUNCTIE	:	Woonhuis, waarin 'notariskamer' (rechts voorzijde)
BOUWJAAR	:	ca. 1890
ARCHITECT	:	
BOUWTYPE	:	
BOUWSTIJL	:	
TUINKENMERKEN	:	Twee leilinden op voorerf
LITERATUUR / ARCHIEF	:	
OPMERKINGEN	:	Vormgeving van het achterhuis, alsmede de aanwezigheid van een oude (rietgedekte) bijshuur op het rechter achtererf verwijzen vermoedelijk naar voormalige T boerderij met bijshuur. Voormalige notariskamer (rechts voorzijde)
BESCHRIJVING	:	<p>Hoog tegen de kruin van de Waalbandijk gelegen woning op T vormige plattegrond. Het pand is een typische dijkwoning met aanmerkelijk niveauverschil tussen voor en achterhuis.</p> <p>Voorhuis: met twee verdiepingen en zolder op souterrain; bekroond met een met gesmoorde Tuile du Nord pannen gedekt, enigszins uitkragend schilddak. Een schoorsteen op het linker nokeinde, alsmede op de overgang naar het 'achterhuis".</p> <p>Getoogde gevelopeningen met schuifvensters met gevierendeelde bovenlichten en met opgeklampte luiken op de begane grond; op de eerste verdieping getoogde stolpramen. Zijgevels met muurankers ter plaatse van de verdiepingsvloer.</p> <p>Voorgevel met drie vensterassen, waarvan twee links van de deur waarboven een bovenlicht (3x2 ruits) en één rechts ervan.</p> <p>Linker zijgevel met van rechts naar links: ter hoogte van de begane grond een staand venster met een luik. Links boven een stolpraam, als genoemd. Ter plaatse van het souterrain links en rechts een gevelopening van ongelijke grootte onder gemetselde strekken.</p> <p>Rechter zijgevel met overeenkomstige indeling als de linker zijgevel maar in gespiegelde vorm. Hier is ter plaatse van het souterrain, links een liggend venster met ijzeren traliewerk en rechts een houten deur.</p> <p>Achterhuis: met twee verdiepingen bekroond met een afgetopt dak, met dakschild aan één zijde (rechts). Muurankers ter plaatse van de verdiepingsvloer.</p> <p>Rechter zijgevel gepleisterd, waarin een centraal geplaatst liggend venster met middenstijl. Achtergevel, gepleisterd met onregelmatige indeling: centraal geplaatste deur, met aan weerszijden een liggend raam met middenstijl; ter plaatse van de verdiepingsvloer twee stolpramen (1x3/1x3 ruits).</p> <p>Linker zijgevel, gemetseld, met ter plaatse van het souterrain rechts een deur met links daarvan een schuifraam (2x2 ruits); boven een stolpraam (1x3/1x3 ruits).</p>
MOTIVATIE	:	Door haar ligging is deze dijkwoning medebepalend voor het zichtbaar houden van de historisch gevormde structuur van Varik, het dijkbeloop en de voor het rivierengebied zo kenmerkende dijkbebouwing. Daarnaast is deze dijkwoning van geschiedkundig belang voor

de (plaatselijke) bevolking vanwege de voormalige notariskamer.
Het complex vertoont nog vrijwel geheel haar oorspronkelijke aanleg en uiterlijke
verschijningsvorm.

VERGUNDE WIJZIGINGEN :