

MONUMENTNUMMER	:	09-19
ADRES	:	Waalbandijk 26 Varik
DATUM AANWIJZING	:	6 juni 1989
BESCHERMD DOOR	:	Gemeente Neerijnen
BESCHRIJVING GEWIJZIGD	:	2013
KADASTRAALNUMMER	:	B 1479, 206
NAAM OBJECT	:	
OMVANG OBJECT	:	Erf met woning, leilinden
HUIDIGE FUNCTIE	:	Woonhuis
OORSPRONKELIJKE FUNCTIE	:	Woonhuis annex dorpscafé, annex winkel
BOUWJAAR	:	1890 - 1900 (voorgevel); daarachter wellicht ouder
ARCHITECT	:	
BOUWTYPE	:	
BOUWSTIJL	:	
TUINKENMERKEN	:	Twee leilinden op voorerf
LITERATUUR / ARCHIEF	:	
OPMERKINGEN	:	Interieur met aardige schouw. Asymmetrisch 'gelamineerd' gebogen spanten. Voorgevel vermoedelijk niet authentiek. Vreemde dakvorm doet vermoeden dat hier van een oudere bouwmassa sprake is geweest
BESCHRIJVING	:	Hoog tegen de kruin van de Waalbandijk gelegen dijkwoning annex voormalig café en dorpswinkel. Hoofdbouwmassa: Rechthoekige bouwmassa op souterrain met begane grond en zolder, bekroond door een met gesmoorde kruispannen belegd schilddak met gebroken achterdakschild en een in het linker zijschild overgaande dwarskap (zadeldak) maar de topgevel. Deze met onderbroken hardstenen afdekplaten en met bekroning fraai gedetailleerde trapgevel accentueert het oorspronkelijke woongedeelte. Behoudens de voorgevel, welke in kruisverband gemetseld is, zijn de gevels gepleisterd met langs de dakranden houten bakgoten op klossen. Schuifraamkozijnen met bovenlichten (plaatselijk in glas in lood en met opgeklampte luiken). Een schoorsteen op het linker en het rechter dakschild. Voorgevel met openslaande ramen met drieledige bovenlichten, waarboven korfbogen met natuurstenen geboorte en sluitstenen en met gemetselde boogvelden. Een deur rechts in de hoofdbouw, alsmede een deur links in de dwarsbouw, beide met bovenlicht. Twee gekoppelde vensters (als genoemd) rechts en links een venster met luiken; beide met middenstijl Linker zijgevel met op de begane grond, links van het midden, twee staande schuifvensters met glas in lood bovenlichten. Ter plaatse van het souterrain een schuifraam (2x3 ruits) met bovenlicht (als genoemd); links ervan (onder het rechtse schuifvenster) een staand klein venster. Rechter zijgevel met op de begane grond een venster (als genoemd) met bovenlicht in glas in lood en met luiken. Ter plaatse van het souterrain, rechts een stolpraam met dwarsregel; links een deur met een klein raampje (links). Achtergevel met onregelmatig geplaatste en verschillend staande schuiframen. Muurankers ter plaatse van de verdiepingsvloer.
MOTIVATIE	:	Door haar ligging is deze dijkwoning medebepalend voor het zichtbaar houden van de historisch gevormde structuur van Varik, het dijkbeloop en de voor de in het rivierengebied zo kenmerkende dijkbebouwing. Daarnaast is deze dijkwoning annex voormalig café en dorpswinkel van geschiedkundig belang voor de (plaatselijke) bevolking en vertoont zij nog vrijwel geheel haar oorspronkelijke aanleg en uiterlijke verschijningsvorm.

VERGUNDE WIJZIGINGEN :