

MONUMENTNUMMER	:	11-01
ADRES	:	Waalbandijk 83 Zennewijnen
DATUM AANWIJZING	:	17 april 1990
BESCHERMD DOOR	:	Gemeente Neerijnen
BESCHRIJVING GEWIJZIGD	:	2013
KADASTRAALNUMMER	:	
NAAM OBJECT	:	
OMVANG OBJECT	:	Erf met boerderij, bijschuur, open kapschuur, waterput (voor erf)
HUIDIGE FUNCTIE	:	Woonhuis
OORSPRONKELIJKE FUNCTIE	:	Boerderij
BOUWJAAR	:	"C.V. V 1890" (achterzijde voorhuis)
ARCHITECT	:	
BOUWTYPE	:	Krukboerderij
BOUWSTIJL	:	
TUINKENMERKEN	:	
LITERATUUR / ARCHIEF	:	
OPMERKINGEN	:	
BESCHRIJVING	:	<p>Aan de voet van de Waalbandijk gelegen krukboerderij, welke met de voorgevel op de dijk georiënteerd is. Ongeveer ter plaatse van het belendende erf (links) zal een nieuw dijktracé aangelegd worden. Geheel rietgedekte boerderij van het krukhuistype met middenlangsdeel en voor de Betuwe karakteristieke uitkragende hooisteek.</p>

Voorhuis

In de vlechtingen van het metselwerk in de voorgevel is nog zichtbaar dat oorspronkelijk sprake was van een boerderij van het hallehuistype; rechtszijdig uitgebouwd tot krukboerderij. De kap is schilddak met klein overstek, waarop een door de dakvoet gaande hoog opgemetselde vernieuwde schoorsteen (rechts). Bakstenen gevels boven aangesmeerde plint. Voorgevelindeling is asymmetrisch met gevelopeningen onder gemetselde strekken. De vernieuwde hoofdingang met bovenlicht wordt geflankeerd door één vensteras met vernieuwd 9-ruits schuifraam voorzien van paneelluiken, waarboven een klein staand draairaam. Geheel links op de begane grond een kleiner schuifraam. Rechter zijgevel met rechts op de begane grond een schuifraam met middenstijl en drieledig bovenlicht en luiken tot de hoogte van de wisseldorpel.

Linker zijgevel met linksboven een klein draairaam met opgeklampt luikje.

Achtergevel met in het metselwerk uitgehouwen het opschrift: "Geertje" en "C.V. V. 1890"

Achterhuis met afgewolfd zadeldak en met lage schoorsteen door de nok. De gevels zijn deels opnieuw opgetrokken in fabriekssteen; aan de achterzijde (rechts) is zichtbaar dat een nieuwe gevel tegen de oude is aangezet. De gevelopeningen in alle gevels zijn vernieuwd.

Rechter zijgevel met ter plaatse van een terugliggend geveldeel een klein kelderraam met luik; ter plaatse van de deel twee half rond beëindigde gietijzeren stalramen met roede verdeling, afgesloten met rollagen.

Linker zijgevel gepleisterd, met ter plaatse van het linkse voormalige half rond beëindigde stalraampje een modern stalraam, alsmede een modern klepraam en een staand getralied raampje voorzien van traliewerk. Vernieuwde dakramen in het dakschild.

Achtergevel met ter plaatse van de symmetrisch geplaatste voormalige deel- en staldeuren en stalramen, moderne rechte raam en deurpartijen onder lateien.

Bijgebouwen

Rechts naast de hoofdbouw een klein bijschuurtje met zadeldak, met klein wolfeind aan de voorzijde met schoorsteen. De kap is belegd met golfplaten. Gepleisterde gevels, waarin

onder andere originele half rond beëindigde stalramen. Het knechtenkamertje is nog aanwezig.

- MOTIVATIE** : Dit boerderij-complex is in zijn onderlinge groepering van de gebouwen, de opbouw en gevelsamenstelling van de afzonderlijke bouwmassa's goed herkenbaar. Bovendien draagt het door zijn ligging aan de voet van de dijk bij aan het door dijkverzwaringen bedreigde verloop van de historisch gevormde infra-structuur.
- VERGUNDE WIJZIGINGEN** : Consolidering zomerhuis. Zonnepanelen op open kapschuur.