

Aan het college van burgemeester en wethouders

Adviesnota van : M. Smit
Afdeling : VROM
Datum/nr. aanmaak : 24 mei 2000
Bijlage(n) : Diversen
Behandeling cie. dd :
Behandeling cie. dd :
Behandeling raad dd :

Gezien

Ruimte :
Ondersteuning :
Welzijn :



Onderwerp: Brug met sluis nabij Zeek 6 Hellouw

Advies:

1. De brug met sluis, die in de gemeente Lingewaal ligt, doorhalen op de gemeentelijke monumentenlijst
2. De molenstichting informeren over de status van dit object
3. Bij een toekomstige restauratie positief bezien of de gemeente daaraan mee kan werken.

Beoordeling	B	W	W	S	Datum vergadering B en W	30-05-60
AKKOORD	✓		✓	✓	Volgnummer agenda B en W	2-11
BESPREKEN						

BESLISSING B en W:

AKKOORD

TOELICHTING: zie volgende bladzijde

TOELICHTING:

In 1997 zijn een aantal kleine landschapselementen op de gemeentelijke monumentenlijst geplaatst. Bij deze objecten behoorde ook de brug met sluis bij de windwatermolen aan de Zeek 6 te Hellouw.

Bij de bescherming is, op grond van ingewonnen informatie bij de molenaar, vanuit gegaan dat de gemeentegrens in het hart van de watergang lag waardoor het grootste gedeelte van dit object op het grondgebied van Neerijnen lag. De Molenstichting ging ervan uit dat zij eigenaar waren.

Sinds kort kunnen wij in Neerijnen de grootschalige basiskaart Neerijnen digitaal over de kadastrale kaart leggen.

Door deze mogelijkheid is duidelijk geworden dat het beschermde object geheel op een ander perceel ligt. Dit perceel is eigendom van het polderdistrict en ligt in de gemeente Neerijnen. *Lingewaal*

Met de huidige mogelijkheden kunnen dergelijke fouten eenvoudig voorkomen worden. Een recente opname heeft uitgewezen dat in 1997 dit alleen voorkomen had kunnen worden door een kadastrale opmeting.

Met het polderdistrict, de molenstichting en de gemeente Lingewaal is intensief contact geweest.

Uit het laatste overleg deze week, met de gemeente Lingewaal, is duidelijk geworden dat Lingewaal in principe positief staat tegenover een bescherming van dit object. Naar verwachting zal het voornemen tot de bescherming een positief advies krijgen van de gemeentelijke monumentencommissie. De bescherming kan hierdoor mogelijk al deze zomer plaats vinden.

Omdat dit object een wezenlijk onderdeel is van de waterstaatkundige werken behorend bij de molen is aan de eigenaar, de molenstichting en de gemeente Lingewaal voorgesteld om te onderzoeken in hoeverre deze vier partijen samen kunnen werken aan het behoud van dit object. Zie hiervoor ook de brief van 14 april 2000.

M. Smit

Samenvoeging van COMPLEX-besluiten tot aanwijzing

16 JULI 2001

DE STAATSSECRETARIS VAN ONDERWIJS, CULTUUR EN WETENSCHAPPEN.

Gelet op de artikelen 3 en 4 van de Monumentenwet 1988 (Staatsblad 1988 nr. 638);

Gehoord de raad van de gemeente waarin de hierna te noemen onroerende zaak is gelegen;

Gehoord gedeputeerde staten van de provincie waarin de hierna te noemen onroerende zaak is gelegen, indien dit zich bevindt buiten de in artikel 20a, eerste lid, van de Wegenverkeerswet 1994 (Staatsblad 1994 nr. 475) bedoelde bebouwde kom;

Gehoord de Raad voor cultuur;

BESLUIT

De als volgt aan te duiden onroerende zaak en de samenstellende onderdelen van het complex van onroerende zaken, aan te wijzen als beschermd monument:

Het betreffende complex van onroerende zaken is:

Provincie : Gelderland
Gemeente : Neerijnen
Naam : NVT

Monumentnummer : 522019

PLAATSELIJKE AANDUIDING

Steenweg 51 te Waardenburg, e.a.

KADASTRALE AANDUIDING
EN
KADASTRALE TENAAMSTELLING

Zie bij het onderdeel van het complex

OMSCHRIJVING

Inleiding

COMPLEX bestaande uit een WOONHUIS (1), een KOETSHUIS/ PAARDENSTAL met ROKERIJ (2), een ommuurde MOESTUIN met KASSEN (3), een TUINMANSSCHUUR (3) en een TUINMANSSCHUUR met HONDENHOKKEN (3) gelegen aan de noordzijde van de Steenweg binnen de bebouwde kom van Waardenburg in de gemeente Neerijnen. Een historisch gegroeid complex

in 1832 eigendom van de toenmalige burgemeester van Waardenburg, D. Spillenaar, overgeërfd door N. Spillenaar, eveneens burgemeester van Waardenburg. In 1832 is er sprake van een L-vormig huis met erf. Omstreeks 1875 is er sprake van een huis, een schuur, een stal en een tuinmansschuur. Het woonhuis ondergaat in deze periode diverse verbouwingen. De stal (het latere koetshuis) wordt verbreed, de schuur is verdwenen en twee kassen zijn toegevoegd vermoedelijk binnen de ommuurde moestuin. Rond de eeuwwisseling (1900) krijgt het complex zijn huidige vorm, na de uitbreiding van het woonhuis, de bouw van een tweede tuinmansschuur in 1905 alsmede uitbouwen tegen de kassen. In 1969 is het gehele perceel met opstallen in een openbare veiling verkocht.

Het WOONHUIS (1) is gesitueerd aan de noordzijde van de Steenweg met de zuidgevel als voorgevel gekeerd naar de straatzijde. Het woonerf wordt bepaald door acht regelmatig verdeelde lindebomen die de voorgevel en een deel van de linker- en rechterzijgevel omsluiten. Aan de noordwestzijde van het woonhuis bevindt zich het KOETSHUIS/PAARDENSTAL met ROKERIJ (2). De rokerij bevindt zich in de westgevel te herkennen aan twee ijzeren segmentboogvormige kleine deuren. Aan de noordzijde van het woonhuis bevindt zich de ommuurde MOESTUIN met tegen de zuidzijde van de noordmuur een glazen KAS, twee vrijstaande open bakstenen KASSEN (3) en twee TUINMANSSCHUREN. De TUINMANSSCHUUR met aangrenzende HONDENHOKKEN bevindt zich aan de zuidzijde van de moestuin. Het buitengebied aan de zuidzijde wordt begrensd door een smeedijzeren spijlen hekwerk. De TUINMANSSCHUUR met rechthoekige plattegrond bestaande uit twee bouwlagen en een zolder is gesitueerd in de noordwest hoek van de moestuin. De tuinmansschuren zijn opgenomen in de ommuring, die in hoogte varieert.

Waardering

COMPLEX bestaande uit een WOONHUIS, een KOETSHUIS/ PAARDENSTAL met ROKERIJ, een ommuurde MOESTUIN met één glazen KAS, twee vrijstaande bakstenen KASSEN, een tweelaags TUINMANSSCHUUR en een éénlaags TUINMANSSCHUUR met hondenhokken.

- Van architectuurhistorische waarde als voorbeeld van een goed bewaard gebleven complex bestaande uit een historisch gegroeide burgemeesterswoning met een goed bewaard gebleven interieur, een koetshuis met rokerij, een ommuurde moestuin met kassen, tuinmansschuur en een tuinmansschuur met hondenhokken.

- Van stedenbouwkundige waarde vanwege de ensemblewaarde van de verschillende complexonderdelen.

- Van cultuurhistorische waarde als voorbeeld van een complex representatief voor het leven van een notabele bestaande uit een burgemeesterswoning, een koetshuis/paardenstal met rokerij en een ommuurde moestuin met kassen en twee tuinmansschuren.

Samenstellend onderdeel van het complex is:

Provincie : Gelderland
Gemeente : Neerijnen

Monumentnummer : 522020

PLAATSELIJKE AANDUIDING

Plaats : Waardenburg
Straat : Steenweg
Huisnummer : 51

KADASTRALE AANDUIDING EN KADASTRALE TENAAMSTELLING

Kad. Gemeente : Waardenburg
Sectie : W
Nummer : 362

Soort recht : Recht van eigendom
Gerechtigde : Pellegron, Hendricus
Straat : Steenweg 51
Woonplaats : 4181 AK WAARDENBURG

OMSCHRIJVING

Omschrijving

Woonhuis van het type AMBTSWONING (1) bestaande uit een eenlaags, deels witgepleisterd hoofdvolume met rechthoekige plattegrond, afgesloten door een U-vormig omlopend schilddak gedekt met gesmoorde kruispannen van omstreeks 1875-1900. Aan de noordzijde hiervan bevindt zich een uitbreiding uit begin twintigste eeuw. De uitbreiding bestaat uit een eenlaags rechthoekig bouwvolume afgesloten door een schilddak gevolgd door een identiek bouwvolume met plat dak. Deze uitbreiding is deels wit gepleisterd, deels gemetseld in kruisverband, onderbroken door speklagen. Aan de oost- en zuidzijde van het hoofdgebouw bevindt zich een later geplaatste serre. Op de twee hoeken van het omlopend schilddak en in het linker- en rechter dakschild bevinden zich een bakstenen schoorsteenschacht en verscheidene oorspronkelijke tweeruits dakramen.

Grenzend aan de niet gepleisterde VOORGEVEL (zuidgevel) met hardstenen plint van het hoofdgebouw bevindt zich een betegeld bordes over de gehele breedte. Centraal in het bordes bevindt zich een eenvoudige steektrap met hardstenen aantreden, die toegang geeft tot de ingangspartij. De ingangspartij bevindt zich in de licht risalerende middenas, bestaande uit een paneeldeur met segmentboogvormig bovenlicht. Rechts van de houten geprofileerde deuromlijsting met

hardstenen onderdorpel bevindt zich een trekbel met ijzeren opengewerkt handvat. De paneeldeur met glasindeling wordt afgeschermd door een smeedijzeren sierrooster met art nouveau invloeden. Een identiek rooster bevindt zich in het bovenlicht, geplaatst aan de binnenzijde. In de linkeras bevindt zich een serre, geplaatst op het bordes. De met glas dichtgezette houten serre met plat dak bestaat uit één bouwlaag. De voorzijde bestaat uit vier gekoppelde enkelruits ramen met houten borstwering en glas-in-lood bovenlicht. De linkerzijde bestaat uit twee gekoppelde ramen met identieke borstwering en bovenlicht. De rechterzijde is identiek aan de linkerzijde met uitzondering van de schuifdeur met glasindeling uiterst rechts. De ramen worden van elkaar gescheiden door geprofileerde regels en stijlen. De serre wordt aan de bovenzijde afgesloten door een kroonlijst met geprofileerde consoles. In de rechteras bevindt zich een dubbele glasdeur met segmentboogvormig bovenlicht afgesloten door een segmentboog met uitgemetselde rollaag. De gevel eindigt uiterst rechts in een hoekliseen, aan de bovenzijde afgesloten door een kroonlijst met bakgoot met in het dakschild in het verlengde van de linker- en rechteras een dakkapel. De dakkapellen bestaan uit een vier-ruits stolpraam met houten omlijsting afgesloten door een driehoekig fronton met achterliggend zadeldak met aan weerszijden een geprofileerde bakgoot. De LINKERZIJGEVEL bestaat uit een terug gelegen wit gepleisterde zijgevel van de uitbreiding, een wit gepleisterde achtergevel van het hoofdgebouw en een witgepleisterde linkerzijgevel van het hoofdgebouw met zwart geschilderde plint. In de linkerzijgevel van het hoofdgebouw bevinden zich links twee identieke zes-ruits schuiframen met onder elk raam een kelderlicht met diefijzers. Rechts in deze gevel bevinden zich twee identieke, lager geplaatste T-vensters aan weerszijden geflankeerd door persiennes. In het dakschild bevindt zich een oorspronkelijk twee-ruits dakraam.

De ACHTERGEVEL is de noordgevel van de uitbreiding afgesloten door een plat dak met bakgoot met een onregelmatige vensterindeling. De gevel met gepleisterde plint is opgetrokken in bruinrode baksteen in kruisverband met speklagen ter hoogte van de onder-, wissel- en bovendorpel van de vensteropeningen. De vensteropeningen worden afgesloten door een gemetselde boogtrommel en een segmentboog met wit gepleisterde sluitsteen. Links in de gevel bevindt zich een T-venster, gevolgd door een hoog, smal venster met diefijzers en een ingangspartij uiterst rechts. De ingangspartij bestaat uit een eenvoudige steektrap met drie hardstenen aantreden en een bordes. Het hardstenen bordes wordt aan weerszijden geflankeerd door een smeedijzeren traphek.

De RECHTERZIJGEVEL met gepleisterde plint bestaat uit de wit gepleisterde oostgevel van het hoofdgebouw, de sterk risalerende oostgevel van de uitbreiding afgesloten door een schilddak en de licht terug gelegen oostgevel van de uitbreiding met plat dak. In de gepleisterde gevel bevindt zich van links naar rechts een T-venster, een B-venster met glas-in-lood bovenlicht, een vijfzijdige erker met

plat dak en een B-venster. De erker bestaat uit een stenen onderbouw, een geprofileerde houten borstwering, waarboven vijf B-vensters van elkaar gescheiden door geprofileerde stijlen afgesloten door een kroonlijst en een geprofileerde bakgoot. In de rechterzij-as van de erker bevindt zich in plaats van een B-venster, een paneel deur met glasindeling en een bovenlicht. Een eenvoudige bakstenen steektrap met aan één zijde een smeedijzeren traphek geeft toegang tot de erker. Het risalerend, respectievelijk teruggedegen geveldeel met gepleisterde plint is opgetrokken in kruisverband met speklagen ter hoogte van de onder-, wissel- en bovendorpels van de vensteropeningen afgesloten door een bakgoot op klossen. In het risalerende geveldeel bevindt zich een twee-ruits venster met diefijzers gevolgd door een driestrooksvenster. In dit geveldeel bevinden zich drie art nouveau muurankers. Centraal in het terug gelegen geveldeel bevindt zich een steektrap met drie hardstenen aantreden en een bordes aan weerszijden geflankeerd door een smeedijzeren traphek. De steektrap geeft toegang tot een paneel deur met een bovenlicht afgeschermd door diefijzers. Aan weerszijden van de ingangspartij bevindt zich een koekoek. Het INTERIEUR is grotendeels in oorspronkelijke staat behouden gebleven met onder meer paneeldeuren, marmeren vloer en marmeren schoorsteenmantels, stucplafonds en sjabloonschilderingen. Het hoofdgebouw bestaat uit een gang met aan weerszijden twee kamers met geëst glas in de deuren van het tochtportaal. Van bijzondere waarde zijn de 'witte' en de 'bruine' kamer met classicistische/ neo-rennaissance schoorsteenmantels met cassettenplafonds. In de bruine kamer bevinden zich nog oorspronkelijke sjabloonschilderingen en een houten lambrizing. De gang in het hoofdgebouw is doorgetrokken in de uitbreiding. Hier bevindt zich slechts aan één zijde van de gang de keuken en bijkeuken met oorspronkelijke schouw, tegelvloer, vaste kasten en een waterpomp.

Waardering

Woonhuis van het type AMBTSWONING (1) bestaande uit een hoofdgebouw uit het einde van de negentiende eeuw met aan de noordzijde een uitbreiding uit het begin van de twintigste eeuw.

- Van architectuurhistorische waarde als voorbeeld van een goed bewaard gebleven historisch gegroeide ambtswoning met zeer waardevol interieur.
- Van stedenbouwkundige waarde vanwege de ligging van de ambtswoning, als onderdeel van het complex, aan de noordzijde van de Steenweg. De zuidgevel met acht lindebomen vormen het gezicht naar de straat.
- Van cultuurhistorische waarde als voorbeeld van een ambtswoning, als onderdeel van een complex, uit het einde van de negentiende, begin twintigste eeuw met waardevol interieur representatief voor het leven van een notabele buiten de stad.

Samenstellend onderdeel van het complex is:

Provincie : Gelderland
Gemeente : Neerijnen

Monumentnummer : 522021

PLAATSELIJKE AANDUIDING

Plaats : Waardenburg
Straat : Steenweg
Huisnummer : 51

KADASTRALE AANDUIDING
EN
KADASTRALE TENAAMSTELLING

Kad. Gemeente : Waardenburg
Sectie : W
Nummer : 362

Soort recht : Recht van eigendom
Gerechtigde : Pellegron, Hendricus
Straat : Steenweg 51
Woonplaats : 4181 AK WAARDENBURG

OMSCHRIJVING

Omschrijving

KOETSHUIS/ PAARDENSTAL met inpandige ROKERIJ (2) bestaande uit één bouwlaag en een zolder, afgesloten door een zadeldak gedekt met gesmoorde Hollandse pannen en gemetselde nokvorsten. De rokerij bevindt zich in de westgevel, te herkennen aan twee ijzeren segmentboogvormige kleine deuren. De gevels van het keotshuis met gepleisterde plint zijn opgetrokken in bruinrode baksteen in kruisverband.

Centraal in de VOORGEVEL (noordgevel) bevindt zich een dubbele, geklampte deur afgesloten door een anderhalf steens segmentboog. Links van de dubbele deur bevindt zich een geklampte, kraalschroten deur afgesloten door een segmentboog met rechts van de deur een ijzeren zes-ruits stalraam inclusief drie-ruits valraam afgesloten door een segmentboog. De gevel rechts van de dubbele deur is blind. In de gevel bevinden zich vijf regelmatig verdeelde smeedijzeren muurankers. De LINKERZIJGEVEL (oostgevel) eindigt in een topgevel met eenvoudige windveren met in de geveltop een halfroond, dubbel kraalschroten luik. Het geklampte luik wordt aan de bovenzijde afgesloten door een rondboog, aan de onderzijde door een rollaag. Aan weerszijden van de rollaag bevindt zich een muuranker met een iets lager geplaatste ronde muuropening met hardstenen omlijsting.

In ACHTERGEVEL (zuidgevel) bevinden zich vier regelmatig verdeelde vier-ruits stalramen afgesloten door een segmentboog en een uitgemetselde rollaag die de segmentboog omsluit en doorgetrokken wordt over bijna de gehele gevelbreedte. De gevel eindigt in een bakgoot op klossen.

Centraal op de begane grond in de RECHTERZIJGEVEL bevindt zich een dubbele geklampte kraalschroten deur afgesloten door een anderhalfsteens segmentboog. Rechts van de deur bevinden zich twee smalle, getoogde ijzeren deuren met ijzeren omlijsting ten behoeve van de rokerij. De gevel eindigt in een topgevel met eenvoudige windveren met in de geveltop een luik identiek aan die in de linkerzijgevel.

Waardering

KOETSHUIS/ PAARDENSTAL met ROKERIJ (2) van omstreeks 1873, later in noordelijke richting uitgebreid.

- Van architectuurhistorische waarde als voorbeeld van een goed bewaard gebleven koetshuis/paardenstal met rokerij als onderdeel van het complex.

- Van stedenbouwkundige waarde vanwege de ligging van het koetshuis, als onderdeel van het complex, aan de noordwestzijde van de ambtswoning.

- Van cultuurhistorische waarde als voorbeeld van het type koetshuis/paardenstal met rokerij als onderdeel van het complex.

Samenstellend onderdeel van het complex is:

Provincie : Gelderland
Gemeente : Neerijnen

Monumentnummer : 522022

PLAATSELIJKE AANDUIDING

Plaats : Waardenburg
Straat : Steenweg
Huisnummer : 51

KADASTRALE AANDUIDING EN KADASTRALE TENAAMSTELLING

Kad. Gemeente : Waardenburg
Sectie : W
Nummer : 362

Soort recht : Recht van eigendom
Gerechtigde : Pellegrom, Hendricus
Straat : Steenweg 51
Woonplaats : 4181 AK WAARDENBURG

OMSCHRIJVING

Omschrijving

OMMUURDE MOESTUIN (3) met één glazen KAS tegen de zuidzijde van de noord-muur, twee vrijstaande, open bakstenen KASSEN binnen de ommuring en twee TUINMANSSCHUREN opgenomen in de ommuring. Aan de zuidzijde bevindt zich de TUINMANSSCHUUR met aangebouwde HONDENHOKKEN. In de noordwest hoek bevindt zich de tweelaags TUINMANSSCHUUR afgesloten door een zadeldak. De moestuin heeft een rechthoekige plattegrond en wordt omsloten door een muur.

De in hoogte variërende MUUR is opgetrokken in halfsteens en kruisverband, afgesloten door een overkragende rollaag met aan de binnen- en buitenzijde gemetselde steunberen. In de ommuring zijn enige doorgangen gemaakt bestaande uit vierkanten gemetselde pijlers met natuurstenen afdekplaten en/of enkele geklampte deuren.

De glazen KAS bestaat uit twee, haaks op de muur geplaatste, bakstenen zijgevels aan de bovenzijde afgesloten door een meerruits lessenaarsdak. In de linkerzijgevel bevindt zich een rechthoekige deur afgesloten door een strek.

De éénlaags TUINMANSSCHUUR met tegen de oostgevel twee HONDENHOKKEN heeft een rechthoekige plattegrond en een zolder afgesloten door een zaeldak met aangekapt zadeldak, gedekt met gesmoorde kruispannen met ruitvormig patroon van rode kruispannen. De gevels met lage

gepleisterde plint zijn opgetrokken in roodbruine baksteen in kruisverband met rode verblendstenen speklagen ter hoogte van de bovendorpels van de deuropeningen. In de VOORGEVEL (zuidgevel) bevinden zich twee regelmatig verdeelde rechthoekige paneeldeuren afgesloten door een rode verblendstenen strek. Aan weerszijden van de rechterdeur bevinden zich twee vier-ruits stalramen met lekdorpel en segmentboog. Boven de rechter deur bevindt zich een Vlaamse topgevel met eenvoudige windveren, makelaar en achterliggend aangekapt zadeldak. In de geveltop bevindt zich een rechthoekig geklampt luik met halfrond bovenlicht afgesloten door een rode verblendstenen rondboog, dat ter hoogte van het kalf overgaat in een horizontale speklaag. De geveltopversiering bestaat uit een ijzeren windvaan. De LINKERZIJGEVEL (westgevel) eindigt in een topgevel met royaal overstek, makelaar en eenvoudige windveren. In de geveltop bevindt zich smal rondboogvenster met ijzeren zesruits raam afgesloten door een rode verblendstenen rondboog, dat aan weerszijden overgaat in een horizontale speklaag. In de ACHTERGEVEL (noordgevel) bevindt zich één deuropening met links tegen de achtergevel een bouwvallige aanbouw. Uiterst rechts tegen de gevel bevindt zich een korte muur opgetrokken in kruisverband beëindigd door een bakstenen pijler afgesloten door twee rode verblendstenen lagen en een hardstenen afdekplaat. De RECHTERZIJGEVEL (oostgevel) eindigt in een topgevel identiek aan de linkerzijgevel met op de begane grond een éénlaags aanbouw met lessenaarsdak gedekt met gesmoorde kruispannen ten behoeve van de hondenhokken.

In de noordwest hoek bevindt zich een TUINMANSSCHUUR uit 1905 bestaande uit twee bouwlagen en een zolder. Het zadeldak is gedekt met gesmoorde kruispannen met eveneens een ruitvormig patroon van rode pannen. In de gevels bevinden zich gepleisterde speklagen ter hoogte van de onder- en bovendorpels van de vensteropeningen. In alle vensteropeningen zijn nieuwe vensters geplaatst. Rechts in de VOORGEVEL (oostgevel) bevinden zich twee boven elkaar geplaatste hooiluiken aan de boven- en onderzijde afgesloten door een rollaag. De gevel eindigt in een tuitgevel met gepleisterde afdekplaat. De schouderstukken worden ondersteund door natuurstenen consoles met op de tuit een ijzeren gevelbekroning. In de geveltop bevindt zich een rondvenster met gepleisterde omlijsting. De LINKERZIJGEVEL (zuidgevel) bestaat uit twee vensterassen. Op de begane grond in de linkerass bevindt zich de aanhechting met muur met op de verdieping een vensteropening afgesloten door een gemetselde boogtrommel en een segmentboog met gepleisterde sluitsteen. In de rechterass bevindt zich op de begane grond en op de verdieping een identieke vensteropening. Centraal in de ACHTERGEVEL (westgevel) bevindt zich op de begane grond en op de verdieping een vensteropening identiek aan die in de zuidgevel. De achtergevel eindigt in een identieke tuitgevel met identiek rondvenster in de geveltop. Tegen de blinde RECHTERZIJGEVEL (noordgevel) bevindt zich een later gebouwde schuur die buiten de bescherming valt.

Waardering

OMMUURDE MOESTUIN met één glazen KAS tegen de zuidzijde van de noord-muur, twee vrijstaande, open bakstenen KASSEN binnen de ommuring en twee TUINMANSSCHUREN opgenomen in de ommuring.

- Van architectuurhistorische waarde als voorbeeld van een goed bewaarde moestuin met bijbehorende kassen en tuinmansschuren als onderdeel van een complex.
- Van stedenbouwkundige waarde vanwege de ligging van de moestuin, als onderdeel van het complex, aan de noordzijde van de ambtswoning.
- Van cultuurhistorische waarde als voorbeeld van een moestuin met bijbehorende onderdelen als kassen en tuinmansschuren, als onderdeel van een complex representatief voor het leven van een notabele buiten de stad.

Voor de overwegingen die aan dit besluit ten grondslag liggen, wordt verwezen naar de bij dit besluit gevoegde bijlage, die geacht moet worden in dit besluit te zijn herhaald en opgenomen, alsmede naar de bovengemelde omschrijving.

Een afschrift van dit besluit zal, onder gelijke dagtekening, worden verzonden aan:

- Dhr H. Pellegrom
Steenweg 51
4181 AK WAARDENBURG
- Provincie Gelderland
- Gemeente Neerijnen

Burgemeester en wethouders van de gemeente waarin het monument is gelegen, leggen dit besluit op de secretarie ter inzage. De burgemeester maakt de terinzagelegging op de gebruikelijke wijze bekend.

Op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken daartegen binnen zes weken na de dag waarop het aangevallen besluit bekend is gemaakt, een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Een dergelijk bezwaarschrift dient u te adresseren aan het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen, Cfi/FJZ t.a.v. de Commissie voor de bezwaarschriften, Postbus 606, 2700 ML Zoetermeer. Tenminste deze beschikking of een kopie daarvan moet bij het bezwaarschrift worden gevoegd.

De Staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen,
dr. F. van der Ploeg,
namens deze,
de Directeur van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg,
voor deze,
het Hoofd Monumentenregistratie en Subsidies,

w.g.

(Mr. M.P. Otten)

(

+

○

(:

(

Samenvoeging van COMPLEX-besluiten tot aanwijzing

16 JULI 2001

DE STAATSSECRETARIS VAN ONDERWIJS, CULTUUR EN WETENSCHAPPEN.

Gelet op de artikelen 3 en 4 van de Monumentenwet 1988 (Staatsblad 1988 nr. 638);

Gehoord de raad van de gemeente waarin de hierna te noemen onroerende zaak is gelegen;

Gehoord gedeputeerde staten van de provincie waarin de hierna te noemen onroerende zaak is gelegen, indien dit zich bevindt buiten de in artikel 20a, eerste lid, van de Wegenverkeerswet 1994 (Staatsblad 1994 nr. 475) bedoelde bebouwde kom;

Gehoord de Raad voor cultuur;

BESLUIT

De als volgt aan te duiden onroerende zaak en de samenstellende onderdelen van het complex van onroerende zaken, aan te wijzen als beschermd monument:

Het betreffende complex van onroerende zaken is:

Provincie : Gelderland
Gemeente : Neerijnen
Naam : De Beukenhof

Monumentnummer : 522023

PLAATSELIJKE AANDUIDING

Molenstraat 22 te Ophemert, e.a.

KADASTRALE AANDUIDING
EN
KADASTRALE TENAAMSTELLING

Zie bij het onderdeel van het complex

OMSCHRIJVING

Inleiding COMPLEX 'De Beukenhof' bestaande uit een vrijstaand HERENHUIS (midden negentiende eeuw) met vrijstaande SCHUUR (eind negentiende eeuw) gelegen aan de zuidoostzijde van de Molenstraat binnen de bebouwde kom van Ophemert.

Omschrijving

Gepleisterd, vrijstaand HERENHUIS met rechthoekige plattegrond

bestaande uit één bouwlaag afgesloten door een schilddak gelegen in een houterijke tuin. Het herenhuis is gelegen aan de zuidoostzijde van de Molenstraat met aan de zuidzijde van het woonhuis een vrijstaande schuur. De schuur met rechthoekige plattegrond, bestaande uit één bouwlaag wordt afgesloten door een zadeldak gedekt met gesmoorde oud Hollandse pannen.

Waardering

COMPLEX 'De Beukenhof' bestaande uit een vrijstaand, wit gepleisterd herenhuis uit het midden van de negentiende eeuw met vrijstaande schuur, gelegen aan de zuidoostzijde van de Molenstraat binnen de bebouwde kom van Ophemert.

- Van architectuurhistorische waarde als gaaf voorbeeld van een vrijstaand herenhuis met schuur uit het midden van de negentiende eeuw.

- Van stedenbouwkundige waarde vanwege de vrijstaande ligging van het herenhuis en de schuur op korte afstand van elkaar.

- Van cultuurhistorische waarde als voorbeeld een herenhuis met schuur.

Samenstellend onderdeel van het complex is:

Provincie : Gelderland
Gemeente : Neerijnen

Monumentnummer : 522024

PLAATSELIJKE AANDUIDING

Plaats : Ophemert
Straat : Molenstraat
Huisnummer : bij 22

KADASTRALE AANDUIDING
EN
KADASTRALE TENAAMSTELLING

Kad. Gemeente : Ophemert
Sectie : G
Nummer : 1388

Soort recht : Recht van eigendom
Gerechtigde : Hall, Floris Allert Jan
Straat : Molenstraat 22
Woonplaats : 4061 AC OPHEMERT

Soort recht : Recht van hypotheek
Gerechtigde : ABN AMRO Bank NV
Straat : Stadionweg 102
Woonplaats : 1077 ST AMSTERDAM

OMSCHRIJVING

SCHUUR met rechthoekige plattegrond, bestaande uit één bouwlaag afgesloten door een zadeldak gedekt met gesmoorde oud Hollandse pannen en gemetselde nokvorsten. In het rechterschild bevindt zich een bakstenen schoorsteenschacht. De gevels zijn opgetrokken in bruinrode baksteen in kruisverband.

Centraal in de VOORGEVEL (noordwest gevel) bevindt zich een dubbele geklachte deur afgesloten door een korfboog. Aan weerszijden van de dubbele deur met smeedijzeren gehengen bevindt zich een geklachte staldeur afgesloten door een korfboog. Halverwege de gevel bevinden zich in een horizontale lijn, onregelmatig verdeelde muurankers. De gevel eindigt in een topgevel met eenvoudige windveren. In de geveltop bevindt zich een geklachte, korfboogvormig luik. De LINKERZIJGEVEL (noordoost gevel) is een blinde gevel afgesloten door een stroomlaag. De ACHTERGEVEL (zuidoost gevel) eindigt evenals de voorgevel in een topgevel. Centraal op de begane grond bevindt zich een enkele geklachte, segmentboogvormige deur afgesloten door een rollaag. Rechts

van de deur bevindt zich een ijzeren spinnekopvenster. In de geveltop bevindt zich een segmentboogvormig geklampt luik, aan de onder- en bovenzijde afgesloten door een rollaag. In de RECHTERZIJGEVEL (zuidwest gevel) bevinden zich twee muuropeningen. De gevel wordt afgesloten door een stroomlaag. In het driebeukige INTERIEUR van de schuur bevindt zich een ankerbalkgebint met daarop een jukspant met rechte benen. In de voorgevel is tevens een gebint verwerkt. In de rechterzijbeuk bevinden zich twee, in elkaars verlengde liggende, ruimten. De eerste ruimte aan de voorzijde wordt afgeschermd door middel van een gepleisterde stenen muur met een gepleisterde schouw. De ruimte aan de achterzijde heeft een houten wand.

Waardering

SCHUUR met rechthoekige plattegrond, bestaande uit één bouwlaag afgesloten door een zadeldak daterend uit het einde van de negentiende eeuw.

- Van architectuurhistorische waarde als gaaf voorbeeld van een schuur met rookkanaal behorend bij het vrijstaande herenhuis 'De Beukenhof' aan de Molenstraat.
- Van stedenbouwkundige waarde vanwege de ligging van de vrijstaande schuur aan de zuidwestzijde van het herenhuis.
- Van cultuurhistorische waarde als type schuur behorend bij het herenhuis 'De Beukenhof'.

Voor de overwegingen die aan dit besluit ten grondslag liggen, wordt verwezen naar de bij dit besluit gevoegde bijlage, die geacht moet worden in dit besluit te zijn herhaald en opgenomen, alsmede naar de bovengemelde omschrijving.

Een afschrift van dit besluit zal, onder gelijke dagtekening, worden verzonden aan:

- Dhr mr F.A.J. van Hall
Molenstraat 22
4061 AC OPHEMERT
- ABN AMRO Bank NV
Stadionweg 102
1077 ST AMSTERDAM
- Provincie Gelderland
- Gemeente Neerijnen

Burgemeester en wethouders van de gemeente waarin het monument is gelegen, leggen dit besluit op de secretarie ter inzage. De burgemeester maakt de terinzagelegging op de gebruikelijke wijze bekend.

Op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken daartegen binnen zes weken na de dag waarop het aangevallen besluit bekend is gemaakt, een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Een dergelijk bezwaarschrift dient u te adresseren aan het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen, Cfi/FJZ t.a.v. de Commissie voor de bezwaarschriften, Postbus 606, 2700 ML Zoetermeer. Tenminste deze beschikking of een kopie daarvan moet bij het bezwaarschrift worden gevoegd.

De Staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen,
dr. F. van der Ploeg,
namens deze,
de Directeur van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg,
voor deze,
het Hoofd Monumentenregistratie en Subsidies.

w.g.

(Mr. M.P. Otten)

(

-;

()

(:

(

Samenvoeging van COMPLEX-besluiten tot aanwijzing

16 JULI 2001

DE STAATSSECRETARIS VAN ONDERWIJS, CULTUUR EN WETENSCHAPPEN.

Gelet op de artikelen 3 en 4 van de Monumentenwet 1988 (Staatsblad 1988 nr. 638);

Gehoord de raad van de gemeente waarin de hierna te noemen onroerende zaak is gelegen;

Gehoord gedeputeerde staten van de provincie waarin de hierna te noemen onroerende zaak is gelegen, indien dit zich bevindt buiten de in artikel 20a, eerste lid, van de Wegenverkeerswet 1994 (Staatsblad 1994 nr. 475) bedoelde bebouwde kom;

Gehoord de Raad voor cultuur;

BESLUIT

De als volgt aan te duiden onroerende zaak en de samenstellende onderdelen van het complex van onroerende zaken, aan te wijzen als beschermd monument:

Het betreffende complex van onroerende zaken is:

Provincie : Gelderland
Gemeente : Neerijnen
Naam : NVT

Monumentnummer : 522026

PLAATSELIJKE AANDUIDING

Kerklaan 16 te Heesselt, e.a.

KADASTRALE AANDUIDING
EN
KADASTRALE TENAAMSTELLING

Zie bij het onderdeel van het complex

OMSCHRIJVING

Inleiding

BOERDERIJCOMPLEX bestaande uit een T-BOERDERIJ (1), een VLOEDSCHUUR (2) en twee SCHUURBERGEN (3) gelegen op de hoek van de Waalbandijk en de Kerklaan aan de rand van de bebouwde kom van Heesselt. De T-boerderij bevindt zich aan de noordzijde van de Waalbandijk met het voorhuis naar de dijk gekeerd. Aan de westzijde van de boerderij

bevindt zich de vloedschuur (1841) met parallelle nokrichting, op een terp. Aan de noordwestzijde van de boerderij met vloedschuur bevinden zich de twee vrijstaande schuurbergen. De oorspronkelijke erfaanleg is mede door de dijkverzwaring verdwenen, de oorspronkelijke erfafscheiding (gietijzeren hekwerk) ligt opgeslagen in één van de schuurbergen.

Waardering

BOERDERIJCOMPLEX bestaande uit een T-BOERDERIJ (1), een VLOEDSCHUUR (2) en twee SCHUURBERGEN (3) gelegen op de hoek van de Waalbandijk en de Kerklaan aan de rand van de bebouwde kom van Heesselt.

- Van architectuurhistorische waarde als goed en gaaf voorbeeld van een boerderijcomplex bestaande uit een Betuwse T-boerderij met afsteek, een zeldzame vloedschuur en twee vijfroedige schuurbergen.

- Van stedenbouwkundige waarde vanwege de ensemblewaarde van de verschillende onderdelen van het boerderijcomplex met beeldbepalende ligging aan de dijk in Heesselt.

- Van cultuurhistorische waarde als goed voorbeeld van een Betuws boerderijcomplex van belang voor de typologische ontwikkeling van boerderijtypen in Nederland

Samenstellend onderdeel van het complex is:

Provincie : Gelderland
Gemeente : Neerijnen

Monumentnummer : 522027

PLAATSELIJKE AANDUIDING

Plaats : Heesselt
Straat : Kerklaan
Huisnummer : 16

KADASTRALE AANDUIDING
EN
KADASTRALE TENAAMSTELLING

Kad. Gemeente : Varik
Sectie : E
Nummer : 756

Soort recht : Recht van eigendom
Gerechtigde : Ooijen, Steven van
Straat : Kerklaan 16
Woonplaats : 4063 CV HEESSELT

Soort recht : Recht van hypotheek
Gerechtigde : Rabohypotheekbank NV
Straat : Postbus 221
Woonplaats : 5600 MA EINDHOVEN

OMSCHRIJVING

Omschrijving

T-BOERDERIJ (1) bestaande uit een voor-, midden- en achterhuis. Het vij vensterassen brede en twee assen diepe voorhuis heeft een rechthoekige plattegrond, bestaat uit twee bouwlagen en wordt afgesloten door een scilddak gedekt met gesmoorde gegolfde Friese pannen, met op beide nokeinden een vierkante bakstenen schoorsteenschacht. Tegen de noordgevel van het voorhuis bevindt zich het middenhuis onder een opgewipt dak met gesmoorde Friese pannen, gevolgd door het achterhuis met afsteek, gedekt met riet. Het midden- en achterhuis bestaan uit een bouwlaag. De gevels met gepleisterde plint zijn opgetrokken in kruisverband. Het voorhuis wordt aan de bovenzijde afgesloten door een natuurstenen fries onder een geprofileerde houten bakgoot. De vensteropeningen in het voorhuis worden aan de onderzijde afgesloten door een natuurstenen lekdorpel, aan de bovenzijde door een segmentboog met natuurstenen aanzet- en sluitstenen met siermetselwerk in de boogtrommel. De

bovendorpels zijn voorzien van lobvormige loodstrips.

De VOORGEVEL (zuidgevel) met gepleisterde plint is vijf vensterassen breed en wordt aan weerszijden afgesloten door een hoekliseen. Op de begane grond bevinden zich vier identieke T-vensters aan weerszijden geflankeerd door geklante luiken, met in de tweede as van rechts de ingangspartij. De ingangspartij bestaat uit een hardstenen trede met bordes, een paneeldeur met glasindeling waarvoor smeedijzeren sierroosters en een enkelruits bovenlicht. Op de verdiepingsvloer bevinden zich zes regelmatig verdeelde smeedijzeren krulankers. Op de verdieping bevindt zich in iedere as een twee-ruits liggend venster met uitzondering van het dichtgemetselde venster in de middenas.

De LINKERZIJGEVEL (westgevel) bestaat uit de zijgevel van het achter-, midden- en voorhuis. In de zijgevel met gepleisterde plint van het achterhuis bevindt zich een zes-ruits stalraam afgesloten door een segmentboogvormige rollaag. In de gepleisterde zijgevel van het middenhuis bevindt zich een klein toiletraam een paneeldeur en een vier-ruits schuifraam onder de mastgoot. In de zijgevel van het voorhuis bevinden zich twee T-vensters op de begane grond met rechtsboven één twee-ruits liggend raam.

De ACHTERGEVEL (noordgevel) bestaat uit de gepleisterde achtergevel van het achterhuis met afsteek. Centraal in de gevel bevindt zich een dubbele, tweedelige, rechthoekige geklante deur en een afsteek. Uiterst links en rechts bevindt zich een korbboogvormige geklante staldeur. Rechts van de afsteek bevindt zich een vierruits raam met diefijzers.

De RECHTERZIJGEVEL (oostgevel) bestaat uit de zijgevel van het voor-, midden- en achterhuis. Links in de zijgevel van het voorhuis bevindt zich een venster-as identiek aan die in de voorgevel. In de rechtervenster-as bevindt zich een smal venster op de begane grond met een enkelruits raam op de verdieping. In de zijgevel onder het opgewipt dak van het middenhuis bevindt zich een éénlaags uitbouw met plat dak met een deuropening. Rechts van de uitbouw bevindt zich een deur/raam met bovenlicht afgesloten door een rollaag met onder de bakgoot een twee-ruits liggend raam. In het opgewipt dak bevindt zich een oorspronkelijk twee-ruits dakraam. Links en rechts van de deur/raam bevindt zich een gevelsteen met op de rechtersteen het opschrift 'AN 1734/ [IVDL]'. In de deels gepleisterde zijgevel van het achterhuis bevindt zich een stalraam.

Het INTERIEUR van het voor-, midden- en achterhuis is grotendeels in oorspronkelijke staat bewaard gebleven. In het voorhuis bevinden zich onder meer gemarmerde en marmeren schoorsteenmantels met oorspronkelijke boezems, een mozaïek tegelvloer, samengestelde balklagen en paneeldeuren. Het middenlangsdeel bestaat uit twee ankerbalkgebinten op stenen poeren met een dekbalkjuk met rechte benen.

De keuken bevindt zich in het middenhuis met een aantal belangrijke tegeltableau's. Onder de tegeltableau's bevindt zich onder meer een landschaps tafereeldecor vervaardigd in de periode 1875-1900 met het opschrift 'De Landman wacht van sHeeren hand/ Een Milde zegen op zijn

land', twee kattendecors uit de periode 1860-1900 en een 'kanarie in kooi' uit Utrecht omstreeks 1900 (geproduceerd in de periode 1780-1930). De schouw in de keuken is betegeld met schildpadtegels in de kleuren bruin, wit en rood gevlamd. In de keuken bevindt zich een houten deur met bakstenen steektrap die toegang geeft tot de kelder onder het voorhuis. In de kelder bevindt zich een vloer met grijze estrikken en houten balklagen plafond.

Waardering

T-BOERDERIJ (1) bestaande uit een voor-, midden- en achterhuis met middenlangsdeel en afsteek in de huidige vorm grotendeels daterend uit het einde van de negentiende eeuw.

- Van architectuurhistorische waarde als goed en gaaf voorbeeld van een Betuwse T-boerderij met afsteek met oorspronkelijk in- en exterieur, als onderdeel van een boerderijcomplex.
- Van stedenbouwkundige waarde vanwege de beeldbepalende ligging van de boerderij, als onderdeel van een boerderijcomplex, aan de voet van de dijk te Heesselt.
- Van cultuurhistorische waarde als goed voorbeeld van een Betuwse T-boerderij met afsteek van belang voor de typologische ontwikkeling van boerderijen in Nederland.

Samenstellend onderdeel van het complex is:

Provincie : Gelderland
Gemeente : Neerijnen

Monumentnummer : 522028

PLAATSELIJKE AANDUIDING

Plaats : Heesselt
Straat : Kerklaan
Huisnummer : bij 16

KADASTRALE AANDUIDING
EN
KADASTRALE TENAAMSTELLING

Kad. Gemeente : Varik
Sectie : E
Nummer : 756

Soort recht : Recht van eigendom
Gerechtigde : Ooijen, Steven van
Straat : Kerklaan 16
Woonplaats : 4063 CV HEESSELT

Soort recht : Recht van hypotheek
Gerechtigde : Rabohypotheekbank NV
Straat : Postbus 221
Woonplaats : 5600 MA EINDHOVEN

OMSCHRIJVING

Omschrijving

Driebeukige VLOEDSCHUUR op rechthoekige plattegrond bestaande uit een boouwlaag afgesloten door een met riet gedekt afgewolfd zadeldak met afsteek. De gevels van de VLOEDSCHUUR (2) zijn opgetrokken in kruisverband. De vloedschuur bevindt zich op een terp. Onder de vloedschuur bevindt zich een aardappelkelder.

Centraal in de VOORGEVEL (zuidgevel) bevindt zich een dubbel rondboogvormig geklampt luik aan weerszijden geflankeerd door een segmentboogvormig negen-ruits stalraam met ijzeren roedenverdeling. De ankers in de verdiepingsvloer geven het jaartal 1841 weer. In de geveltop van de afgewolfd topgevel met vlechtingen bevindt zich een rechthoekige muuropening afgesloten door een luik.

In de LINKERZIJGEVEL bevinden zich drie regelmatig verdeelde kleine, rechthoekige muuropeningen. In het dakvlak bevindt zich een oorspronkelijk twee-ruits dakraam.

Centraal op de begane grond in de ACHTERGEVEL bevindt zich een

dubbele, deelbare, rechthoekige deur onder de houten afsteek. Uiterst links en rechts in de gevel bevindt zich een rechthoekige, geklampte naar buitenslaande deur aan de boven- en onderzijde afgesloten door een rollaag.

Links in de RECHTERZIJGEVEL bevindt zich een licht risalerende ingangspartij met topgevel afgesloten door een hardstenen afdekplaat. De risalerende ingangspartij bestaat uit een segmentboogvormige geklampte kraalschroten deur, aan de bovenzijde afgesloten door een rollaag. De deur geeft toegang tot de aardappelkelder. Rechts van de risaliet bevindt zich een enkelruits raam.

Het INTERIEUR van de vloedschuur met middenlangsdeel bevindt zich nog in oorspronkelijke staat met onder meer vijf ankerbalkgebinten, slieten met aan één van de dekbalken een aandrijf-as met drijfriemen. In de linkerbeuk bevinden zich de overblijfselen van de paardenstal. De vloer bestaat uit houten planken direct op het zand gelegen.

Waardering

VLOEDSCHUUR (2) van omstreeks 1841 gelegen aan de noordzijde van de Waalbandijk te Heesselt.

- Van architectuurhistorische waarde als zeldzaam voorbeeld van een met riet gedekte vloedschuur met middenlangsdeel in oorspronkelijk staat bewaard gebleven.
- Van stedenbouwkundige waarde als onderdeel van het boerderijcomplex, gesitueerd aan op een verhoogd stuk land aan de voet van de dijk.
- Van cultuurhistorische waarde als voorbeeld van een type vloedschuur van belang voor de ontwikkeling van de vloedschuren in Nederland.

Samenstellend onderdeel van het complex is:

Provincie : Gelderland
Gemeente : Neerijnen

Monumentnummer : 522029

PLAATSELIJKE AANDUIDING

Plaats : Heesselt
Straat : Kerklaan
Huisnummer : tegenover 16

KADASTRALE AANDUIDING
EN
KADASTRALE TENAAMSTELLING

Kad. Gemeente : Varik
Sectie : E
Nummer : 756

Soort recht : Recht van eigendom
Gerechtigde : Ooijen, Steven van
Straat : Kerklaan 16
Woonplaats : 4063 CV HEESSELT

Soort recht : Recht van hypotheek
Gerechtigde : Rabohypotheekbank NV
Straat : Postbus 221
Woonplaats : 5600 MA EINDHOVEN

OMSCHRIJVING

Omschrijving

Twee vijfroedige, vrijstaande SCHUURBERGEN (3) van het TYPE HOOIBERG MET POR IN HET MIDDEN, die onderdeel uitmaken van het boerderijcomplex aan de Kerklaan /Waalbandijk in Heesselt in de gemeente Neerijnen. De houten wanden van de schuurbergen zijn opgetrokken op een voetmuur, dat bij de meest westelijk gelegen schuurberg gepleisterd is. Op het bakstenen fundament bevindt zich de houten opbouw bestaande uit horizontale, houten, gerabatte delen. In de houten gevels bevinden zich één of twee vierkante vier-ruits ramen en een deur aan de voorzijde. Op de hoeken bevindt zich steeds een houten roede waaraan het vijfzijdige met riet gedekt tentdak bevestigd is. Beide tentdaken zijn verankerd door middel van een verstek van ijzer met een zinken nokafsluiting. Op de ronde, bakstenen por komen de slieten/ latten bijeen. De por van de linker hooiberg is iets conisch met een diameter van 1.20m. Deze hooiberg heeft aan de oostzijde een houten aanbouw met voetmuur bestaande uit gerabatte delen, afgesloten door een

lessenaarsdak gedekt met gesmoorde, gegolfde Friese pannen. De meest noordelijk gelegen hooiberg is voorzien van een uitbouw bestaande uit verticale, houten delen. In een plank bevindt zich het jaartal 1879.

Waardering

Twee vijfroedige, vrijstaande SCHUURBERGEN (3) van het type HOOIBERG MET POR IN HET MIDDEN die onderdeel uitmaken van het boerderijcomplex aan de Kerklaan /Waalbandijk in Heesselt in de gemeente Neerijnen.

- Van architectuurhistorische waarde als goed, gaaf en zeldzaam voorbeeld van twee vijfroedige schuurbergen opgetrokken in gerabatte delen met een centrale por en een rieten dak.

- Van stedenbouwkundige waarde vanwege de beeldbepalende ligging, als onderdeel van een complex aan de noordzijde van de dijk te Heesselt.

- Van cultuurhistorische waarde als voorbeeld van het zeldzame type schuurberg van belang als onderdeel van een boerderijcomplex en voor de ontwikkeling van hooibergen in Nederland.

Voor de overwegingen die aan dit besluit ten grondslag liggen, wordt verwezen naar de bij dit besluit gevoegde bijlage, die geacht moet worden in dit besluit te zijn herhaald en opgenomen, alsmede naar de bovengemelde omschrijving.

Een afschrift van dit besluit zal, onder gelijke dagtekening, worden verzonden aan:

- Rabohypotheekbank NV
Postbus 221
5600 MA EINDHOVEN
- Dhr S. van Ooijen
Kerklaan 16
4063 CV HEESSELT
- Rabohypotheekbank NV
Postbus 221
5600 MA EINDHOVEN
- Provincie Gelderland
- Gemeente Neerijnen

Burgemeester en wethouders van de gemeente waarin het monument is gelegen, leggen dit besluit op de secretarie ter inzage. De burgemeester maakt de terinzagelegging op de gebruikelijke wijze bekend.

Op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken daartegen binnen zes weken na de dag waarop het aangevallen besluit bekend is gemaakt, een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Een dergelijk bezwaarschrift dient u te adresseren aan het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen, Cfi/FJZ t.a.v. de Commissie voor de bezwaarschriften, Postbus 606, 2700 ML Zoetermeer.

Tenminste deze beschikking of een kopie daarvan moet bij het bezwaarschrift worden gevoegd.

De Staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen,
dr. F. van der Ploeg,
namens deze,
de Directeur van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg,
voor deze,
het Hoofd Monumentenregistratie en Subsidies,

w.g.

(Mr. M.P. Otten)

Samenvoeging van COMPLEX-besluiten tot aanwijzing

16 JULI 2001

DE STAATSSECRETARIS VAN ONDERWIJS, CULTUUR EN WETENSCHAPPEN.

Gelet op de artikelen 3 en 4 van de Monumentenwet 1988 (Staatsblad 1988 nr. 638);

Gehoord de raad van de gemeente waarin de hierna te noemen onroerende zaak is gelegen;

Gehoord gedeputeerde staten van de provincie waarin de hierna te noemen onroerende zaak is gelegen, indien dit zich bevindt buiten de in artikel 20a, eerste lid, van de Wegenverkeerswet 1994 (Staatsblad 1994 nr. 475) bedoelde bebouwde kom;

Gehoord de Raad voor cultuur;

BESLUIT

De als volgt aan te duiden onroerende zaak en de samenstellende onderdelen van het complex van onroerende zaken, aan te wijzen als beschermd monument:

Het betreffende complex van onroerende zaken is:

Provincie : Gelderland
Gemeente : Neerijnen
Naam : NVT

Monumentnummer : 522030

PLAATSELIJKE AANDUIDING

Gerestraat 47 te Heesselt, e.a.

KADASTRALE AANDUIDING
EN
KADASTRALE TENAAMSTELLING

Zie bij het onderdeel van het complex

OMSCHRIJVING

Inleiding

BOERDERIJCOMPLEX bestaande uit een T-BOERDERIJ met HEK (1), een KOETSHUIS met SCHUUR (2) en een WATERPUT (3), in zijn huidige vorm grotendeels daterend uit het einde van de negentiende eeuw.

Het complex is gelegen aan de zuidoost-zijde van de Gerestraat aan de rand van de bebouwde kom van Heesselt. Aan de zuidzijde wordt het

begrensd door de Waalbandijk. Ten zuiden van de vrijstaande T-boerderij bevindt zich het koetshuis dwars geplaatst op een schuur. Boerderij en koetshuis met schuur zijn met riet gedekt en hebben boven de achtergevel een afsteek. In het koetshuis bevond zich voorheen de wasserij; de schuur was oorspronkelijk in gebruik voor het stallen van varkens, koeien en kippen. Ten westen van het koetshuis bevindt zich een waterput. De putgalg/haal is bewaard gebleven in het koetshuis. De erfaanleg wordt met name bepaald door vier kastanjabomen aan de noordwest-zijde en drie aan de zuidzijde van de T-boerderij. Het erf wordt aan de Gerestraat afgesloten door een hekwerk. Aan de zuidoostzijde van de boerderij met koetshuis bevinden zich fruitbomen tot aan de dijk.

Waardering

BOERDERIJCOMPLEX bestaande uit een T-BOERDERIJ met HEK (1), een KOETSHUIS met SCHUUR (2) en een WATERPUT (3) in zijn huidige vorm grotendeels daterend uit het einde van de negentiende eeuw.

- Van architectuurhistorische waarde als goed en gaaf voorbeeld van een Betuws boerderijcomplex bestaande uit een met riet gedekte T-boerderij met afsteek en hek, een met riet gedekt koetshuis met schuur en afsteek en een waterput.
- Van stedenbouwkundige waarde vanwege de ensemblewaarde van de verschillende onderdelen van het boerderijcomplex. Het beeldbepalende complex wordt aan de zuidzijde begrensd door de dijk in Heesselt, aan de noordwestzijde door een zeven kastanjabomen en een ijzeren hek.
- Van cultuurhistorische waarde als goed en gaaf voorbeeld van het type Betuws boerderijcomplex van belang voor de ontwikkeling van de boerderijtypen in Nederland.

Samenstellend onderdeel van het complex is:

Provincie : Gelderland
Gemeente : Neerijnen

Monumentnummer : 522031

PLAATSELIJKE AANDUIDING

Plaats : Heesselt
Straat : Gerestraat
Huisnummers : 47, 49

KADASTRALE AANDUIDING EN KADASTRALE TENAAMSTELLING

Kad. Gemeente : Varik
Sectie : D
Nummer : 1616

Soort recht : Recht van eigendom
Gerechtigde : Geus, Jan Henderik de
Straat : Gerestraat 49
Woonplaats : 4063 CP HEESSELT

Soort recht : Recht van hypotheek
Gerechtigde : Rabohypotheekbank NV
Straat : Postbus 221
Woonplaats : 5600 MA EINDHOVEN

OMSCHRIJVING

Omschrijving

T-BOERDERIJ met HEK (1). De vrijstaande boerderij bestaat uit een voorhuis op rechthoekige plattegrond opgebouwd uit twee bouwlagen afgesloten door een met riet gedekt schilddak met op de beide nokeinden een vierkante bakstenen schoorsteenschacht. Het voorhuis is vijf vensterassen breed en vier assen diep. Het voorhuis wordt gevolgd door het met riet gedekte achterhuis met afsteek.

De gevels met gepleisterde plint zijn opgetrokken in bruinrode baksteen in kruisverband. De vensteropeningen in het voorhuis worden aan de onderzijde afgesloten door een natuurstenen lekdorpel, aan de bovenzijde door een segmentboog. De symmetrische VOORGEVEL (noordwestgevel) met gepleisterde plint is vijf vensterassen breed met een risalerende middenas aan weerszijden geflankeerd door een hoekliseen. In de rechter hoekliseen bevindt zich een inlegsteen met daarop de tekst 'A.M.S.L. van WAARDEN/ 1871'. De ingangspartij bevindt zich in de middenas bestaande uit een natuurstenen bordestrap, een

dubbele, geprofileerde paneeldeur en een enkelruits segmentboogvormig bovenlicht. Op de verdieping bevindt zich een vensteropening aan de onderzijde afgesloten door een sierlijst. De sierlijst bestaat uit twee hardstenen dorpels waartussen een rode terra-cotta tandlijst. De middenas eindigt in een topgevel met achterliggen aangekapt zadeldak. De linkertravee bestaat uit twee identieke vensterassen met op de begane grond een segmentboogvormig, zes-ruits schuifraam en op de verdieping een segmentboogvormig, twee-ruits raam. De onderdorpels van de vensters op de begane grond zijn doorgetrokken over de hele travee. Uiterst links wordt de travee afgesloten door een hoekliseen, dat aan de bovenzijde overgaat in een uitgemetseld, bakstenen fries. De onderzijde van het fries bestaat uit schouderboogvormige rollagen die tussen de assen samen komen in een terra-cotta/bakstenen console. De rechtertravee is het spiegelbeeld van de linkertravee.

De LINKERZIJGEVEL (noordoostgevel) bestaat uit de zijgevel van het achter- en voorhuis. In de zijgevel met gepleisterde plint van het achterhuis bevindt zich een aantal stalramen. Uiterst rechts in de zijgevel van het achterhuis bevindt zich een later aangebrachte keuken. De zijgevel met gepleisterde plint van het voorhuis bestaat uit twee identieke traveeën. De linkertravee bestaat uit twee vensterassen identiek aan de linkertravee in de voorgevel. De traveeën worden van elkaar gescheiden door een bakstenen pilaster. Centraal in de symmetrische ACHTERGEVEL (zuidoostgevel) bevindt zich een dubbele, korfboogvormige deeldeer. Boven de deeldeuren bevindt zich een afsteek aan de onderzijde afgesloten door een rollaag. Uiterst links en rechts van de deeldeuren bevindt zich een korfboogvormige, geklampte staldeer. De RECHTERZIJGEVEL (zuidwestgevel) bestaat uit de zijgevel van het voor- en achterhuis. De zijgevel van het voorhuis bestaat uit twee traveeën. In de linkertravee bevindt zich in de gepleisterde plint een twee-ruits kelderlicht met op de begane grond één zesruits schuifraam. Op de verdieping bevinden zich links een blind venster en rechts een twee-ruits raam. Op de begane grond van de rechtertravee bevindt zich een twee-ruits kelderlicht, twee zes-ruits schuiframen op de begane grond en op de verdieping links een twee-ruits raam, rechts een blind venster. Uiterst links in de gevel van het achterhuis bevindt zich een oorspronkelijk zes-ruits schuifraam met aan de rechterzijde daarvan een deur met meerruits bovenlicht. In het overige deel van de gevel bevinden zich kleine vierkante stalramen met aan één zijde een klein, geklampt luik.

Het INTERIEUR van het voor- en achterhuis is grotendeels in oorspronkelijke staat bewaard gebleven met onder meer een aantal rijk uitgevoerde schoorsteenmantels, een heerd met schildpadtegels, gehoute paneeldeuren, vloer van zwarte Namense tegels en balkenplafonds. Twee van de schoorsteenmantels zijn uitgevoerd in hout met rijk houtsnijwerk met tegelwerk tegen de achterwand. Een oorspronkelijke trappartij in de hal geeft toegang tot de verdieping. De driebeukige deel bestaat uit ankerbalkgebinten met een voormalige paardenstal. Het HEK aan de zijde van het voorhuis bestaat uit een op een bakstenen plint tussen posten geplaatst ijzeren spijlenhek. Het hek wordt aan de

bovenzijde op een decoratieve afgesloten door op regelmatige afstand geplaatste in elkaar geschoven driehoeken.

Waardering

T-BOERDERIJ met HEK (1) bestaande uit een voor- en achterhuis met middenlangsdeel en afsteek uit het einde van de negentiende eeuw.

- Van architectuurhistorische waarde als goed en gaaf voorbeeld van een Betuwse T-boerderij met afsteek met oorspronkelijk in- en exterieur als onderdeel van een boerderijcomplex. De T-boerderij wordt aan de voorzijde afgesloten van de straat door een ijzeren hek.

- Van stedenbouwkundige waarde vanwege de beeldbepalende ligging van de boerderij, als onderdeel van een boerderijcomplex, aan de dijk te Heesselt. Aan de Gerestraat wordt het terrein begrensd door een ijzeren hek tegenover het voorhuis.

- Van cultuurhistorische waarde als goed en gaaf voorbeeld van het type T-boerderij met afsteek van belang voor de ontwikkeling van boerderijen in Nederland.

Samenstellend onderdeel van het complex is:

Provincie : Gelderland
Gemeente : Neerijnen

Monumentnummer : 522032

PLAATSELIJKE AANDUIDING

Plaats : Heesselt
Straat : Gerestraat
Huisnummers : bij 47, bij 49

KADASTRALE AANDUIDING
EN
KADASTRALE TENAAMSTELLING

Kad. Gemeente : Varik
Sectie : D
Nummer : 1616

Soort recht : Recht van eigendom
Gerechtigde : Geus, Jan Henderik de
Straat : Gerestraat 49
Woonplaats : 4063 CP HEESSELT

Soort recht : Recht van hypotheek
Gerechtigde : Rabohypotheekbank NV
Straat : Postbus 221
Woonplaats : 5600 MA EINDHOVEN

OMSCHRIJVING

Omschrijving KOETSHUIS met SCHUUR. Het koetshuis heeft een rechthoekige plattegrond en bestaat uit een bouwlaag met een zolder, afgesloten door een met riet gedekt zadeldak. Het is dwars geplaatst ten opzichte van de achterliggende schuur. De driebeukige schuur met afsteek wordt afgesloten door een aangekapt met riet gedekt schilddak. De gevels met gepleisterde plint zijn opgetrokken in roodbruine baksteen in kruisverband.

Centraal in de VOORGEVEL (noordwestgevel) bevindt zich een dubbele, segmentboogvormige geklante deur, afgesloten door een segmentboog met gepleisterde sluitsteen. Aan weerszijden van de deur bevindt zich een ijzeren stalraam met decoratieve roedenverdeling afgesloten door een segmentboog. Bovenaan de gevel bevinden zich in een horizontale lijn vier regelmatig verdeelde rozet-ankers.

De LINKERZIJGEVEL bestaat uit de zijgevel van de schuur en de zijgevel van het koetshuis. In de zijgevel van de schuur bevindt zich een aantal vierkante muuropeningen. Uiterst rechts risaleert de zijgevel

van het koetshuis. Op de begane grond bevindt zich een nieuwe deur afgesloten door een strek met ter hoogte van de zolder een rechthoekig, geklampt luik. Aan weerszijden van de onderdorpel van het luik bevindt zich een rozet-anker met in de geveltop van de tuitgevel nogmaals drie. De tuitgevel wordt afgesloten door een dekplaat. Achter de tuit bevindt zich op de nok een bakstenen schoorsteenschacht. Centraal op de begane grond in de ACHTERGEVEL bevindt zich een rechthoekige, deelbare, dubbele, geklampte deur onder de met riet gedekte, houten afsteek. Uiterst links en rechts in de gevel bevindt zich een rechthoekige, geklampte naar buitenslaande staldeur aan de bovenzijde afgesloten door een rollaag.

Links in de RECHTERZIJGEVEL bevindt zich de blinde tuitgevel van het koetshuis. In de gevel van het achterhuis bevindt zich een aantal vierkante vensters met luiken.

Het INTERIEUR van het koetshuis met schuur bevindt zich nog in oorspronkelijke staat. Links in de schuur met ankerbalkgebinten bevindt zich onder meer de varkensstal, rechts de koeienstal. Een dichtgemetselde kleine opening linksboven in de achtergevel herinnert nog aan het kippenhok.

Waardering

KOETSHUIS met SCHUUR (2) in huidige vorm grotendeels daterend uit het einde van de negentiende eeuw.

- Van architectuurhistorische waarde als goed en gaaf voorbeeld van een met riet gedekt koetshuis met schuur, dat in oorspronkelijk staat bewaard is gebleven.
- Van stedenbouwkundige waarde vanwege de beeldbepalende ligging van het koetshuis met schuur aan de voet van de dijk. Als onderdeel van het complex is de ensemblewaarde van toepassing.
- Van cultuurhistorische waarde als typologisch voorbeeld van een koetshuis met schuur en afsteek, als onderdeel van een boerderijcomplex.

Samenstellend onderdeel van het complex is:

Provincie : Gelderland
Gemeente : Neerijnen

Monumentnummer : 522033

PLAATSELIJKE AANDUIDING

Plaats : Heesselt
Straat : Gerestraat
Huisnummers : bij 47, bij 49

KADASTRALE AANDUIDING
EN
KADASTRALE TENAAMSTELLING

Kad. Gemeente : Varik
Sectie : D
Nummer : 1616

Soort recht : Recht van eigendom
Gerechtigde : Geus, Jan Henderik de
Straat : Gerestraat 49
Woonplaats : 4063 CP HEESSELT

Soort recht : Recht van hypotheek
Gerechtigde : Rabohypotheekbank NV
Straat : Postbus 221
Woonplaats : 5600 MA EINDHOVEN

OMSCHRIJVING

Vrijstaande ronde WATERPUT (3) gelegen aan de noordwestzijde van het koetshuis. De waterput is boven het maaiveld opgetrokken in baksteen, aan de buitenzijde gepleisterd, aan de bovenzijde afgesloten door een rollaag. De houten putgalg/ haal van de waterput is opgeslagen in het koetshuis.

Waardering

Vrijstaande, ronde WATERPUT (3) gelegen aan de noordwestzijde van het koetshuis.

- Van architectuurhistorische waarde als voorbeeld van een waterput als onderdeel van het boerderijcomplex.
- Van stedenbouwkundige waarde vanwege de ligging van de waterput aan de dijk te Heesselt, als onderdeel van een boerderijcomplex.
- Van cultuurhistorische waarde als typologisch voorbeeld van een waterput als onderdeel van een boerderijcomplex, waarvan de putgalg/ haal opgeslagen ligt in het koetshuis.

R

D

M

Z

Voor de overwegingen die aan dit besluit ten grondslag liggen, wordt verwezen naar de bij dit besluit gevoegde bijlage, die geacht moet worden in dit besluit te zijn herhaald en opgenomen, alsmede naar de bovengemelde omschrijving.

Een afschrift van dit besluit zal, onder gelijke dagtekening, worden verzonden aan:

- Rabohypotheekbank NV
Postbus 221
5600 MA EINDHOVEN
- Dhr J.H. de Geus
Gerestraat 49
4063 CP HEESSELT
- Provincie Gelderland
- Gemeente Neerijnen

Burgemeester en wethouders van de gemeente waarin het monument is gelegen, leggen dit besluit op de secretarie ter inzage. De burgemeester maakt de terinzagelegging op de gebruikelijke wijze bekend.

Op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken daartegen binnen zes weken na de dag waarop het aangevallen besluit bekend is gemaakt, een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Een dergelijk bezwaarschrift dient u te adresseren aan het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen, Cfi/FJZ t.a.v. de Commissie voor de bezwaarschriften, Postbus 606, 2700 ML Zoetermeer. Tenminste deze beschikking of een kopie daarvan moet bij het bezwaarschrift worden gevoegd.

De Staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen,
dr. F. van der Ploeg,
namens deze,
de Directeur van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg,
voor deze,
het Hoofd Monumentenregistratie en Subsidies,

w.g.

(Mr. M.P. Otten)