

ONTWERPBESCHIKKING VASTSTELLING HOGERE GRENSWAARDE VERKEERSLAWAAI

Algemene gegevens:

Aanvrager: Dhr. Van Noord
Bouwadres: Marijkestraat ongenummerd te Haaften (kadastraal bekend gemeente Haaften sectie L, nummer 119)
Geluidsgevoelige
Bouwactiviteit: Bouw van twee woningen in buitenstedelijk gebied

Inleiding:

De gemeente Neerijnen verleent medewerking aan de herziening van het bestemmingsplan voor het realiseren van twee woningen. Het betreft hier een bestemmingsplanprocedure voor de realisatie van een bedrijventerrein met bedrijfswoningen aan de Marijkestraat ongenummerd te Haaften (kadastraal bekend gemeente Haaften sectie L, nummer 119). In verband hiermee is een verzoek binnengekomen voor een hogere grenswaarde verkeerslawaaai voor twee woningen.

Voor deze locatie is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het akoestisch onderzoek is noodzakelijk omdat het plangebied binnen de geluidszone ligt van de Marijkestraat en Graaf Reinaldweg.

Uitgaande van de verkeersprognoses en de ruimtelijke en fysieke gegevens in de betreffende situatie zijn de geluidsbelastingen van het verkeer bij de nieuw te projecteren woningen berekend. Deze geluidbelastingen zijn vervolgens getoetst aan de Wet geluidhinder.

Procedure:

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder van toepassing.

Het ontwerpbesluit ligt gedurende een termijn van zes weken ter inzage, vanaf 14 januari 2014 tot en met 25 februari 2014.

Belanghebbenden worden tijdens deze termijn in de gelegenheid gesteld een schriftelijke of mondelinge zienswijze naar voren te brengen. Het ontwerpbesluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt gelijktijdig met het besluit tot vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd.

Beoordelingskader:

In beginsel mag de geluidsbelasting van het wegverkeer op de gevels van de woningen niet hoger zijn dan 48 dB, de zogenaamde voorkeursgrenswaarde.

Burgemeester en wethouders kunnen, in bepaalde gevallen en voorwaarden, hogere waarden toestaan dan de voorkeursgrenswaarde. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is, in het algemeen, zonder meer toelaatbaar. Een geluidsbelasting hoger dan de maximaal toelaatbare geluidsbelasting is niet toegestaan. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure hogere grenswaarde voor geluid. Het vaststellen van een hogere grenswaarde wordt getoetst aan de Wet geluidhinder.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting van de gevel van de betrokken woning onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk. Indien er een hogere waarde wordt vastgesteld, zal gemotiveerd moeten worden waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn.

Indien burgemeester en wethouders een hogere grenswaarde dan de voorkeursgrenswaarde vaststellen, dient de gemeente er zorg voor te dragen, dat het geluidsniveau binnen niet meer bedraagt dan 33 dB.

Nadere motivatie verzoek om hogere grenswaarden

Het plaatsen van een geluidsscherm of wal is vanuit planologisch en landschappelijk oogpunt niet wenselijk, er zal immers een scherm hoger dan de naastgelegen bebouwing moeten worden gerealiseerd. Doordat het verkeer van het bedrijventerrein de uitrit naast de woningen heeft, zal een geluidsscherm ook niet het volledige gewenste effect hebben.

Het effect van aanpassing van de wegdekverharding en de kosten die hiermee gemoeid zijn staan niet in verhouding tot de geluidsreductie op de gevels van de twee woningen.

Voor wegverkeerslawaai mag op grond van artikel 83 lid 1 en artikel 110a Wet geluidhinder een maximale hogere grenswaarde van 53 dB worden verleend.

Bij de toetsing van de bouwaanvraag moet er op worden toegezien dat het binnenniveau van de geluidgevoelige ruimten niet meer zal bedragen dan 33 dB.

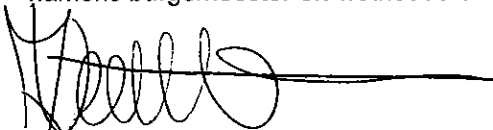
Besluit

Gelet op bovenstaande overwegingen en de bepalingen als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 110c van de Wet geluidhinder:

- de hogere waarden vast te stellen, zoals weergegeven bij punt 4/ tabel 1 van het bijgevoegde formulier "verzoek hogere grenswaarde verkeerslawaai",
- gevelmaatregelen worden getroffen om te waarborgen dat het binnenniveau van de geluidgevoelige ruimten niet meer zal bedragen dan 33 dB.

Dit besluit zal, nadat het onherroepelijk is geworden, kadastraal worden geregistreerd.

namens burgemeester en wethouders van Neerijnen,



J.W. Vonk-van Meteren
manager team Ontwikkeling en Toezicht

Datum: 7 januari 2014

Bijlagen:

- Formulier Verzoek Hogere Grenswaarde Verkeerslawaai
- Akoestisch Onderzoek