

Notitie Inspraak en Vooroverleg Voorontwerpbestemmingsplan Kern Haften, herziening Schoolstraat en Dutry van Haefthenstraat

Colofon

Opgesteld door	:	N. . Arts
Datum	:	Juli 2013
Versie	:	1
Document	:	12-15222/1969

Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	3
2. Overzicht reclamanten.....	4
3. Schriftelijke reacties vooroverleg en inspraak	5
Bijlage - inspraakreactie	7

1. Inleiding

In dit document wordt verslag gedaan van het vooroverleg en inspraak over het voorontwerpbestemmingsplan “ Kern Haaften, herziening Schoolstraat en Dutry van Haeftenstraat”, gemeente Neerijnen. Het voorontwerp bestemmingsplan heeft van 24 mei 2013 tot en met 4 juli 2013 voor eenieder ter inzage gelegen op het gemeentehuis van Neerijnen. Eveneens was het plan te raadplegen op de website van de gemeente en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het voorontwerpbestemmingsplan is ten behoeve van vooroverleg aan het Waterschap Rivierenland toegezonden.

Er is een vooroverlegreactie ontvangen van het waterschap en er is een gezamenlijke inspraakreactie van diverse bewoners van de Dutry Van Haeftenstraat ontvangen. De inspraakreactie is als bijlage toegevoegd.

Hoofdstuk 2 vermeldt de ontvangen inspraakreactie(s). De binnengekomen inspraakreactie, wordt in hoofdstuk 3 samengevat en beantwoord.

2. Overzicht reclamanten

In onderstaand overzicht worden de reclamanten vermeld die een (gezamenlijke) inspraakreactie hebben ingediend.

Inspraak

Nr	Naam
1	C.H. Warrink, Dutry van Haefthenstraat 18, 41 75 EL Haafthen, mede namens de bewoners van Dutry van Haefthenstraat 10, 12 , 14, 16, 18 , 22, 24, 26 28, 30 te Haafthen

3. Schriftelijke reacties vooroverleg en inspraak

3.1. Vooroveroverleg

Nr.	Inspreker	Reactie	Antwoord	Doorwerking
1	Waterschap Rivierenland	Voorgesteld wordt om in de toelichting de 3e alinea van paragraaf 4.10.3 te vervangen door: 'De keuze voor type waterberging, situering en maatvoering wordt in een later stadium, in overleg met het Waterschap en de gemeente Neerijnen, nader bepaald.'	Dit tekstvoorstel wordt overgenomen.	Overeenkomstig het voorstel wordt de toelichting aangepast.

3.2 Inspraak

Nr.	Inspreker	Reactie	Antwoord	Doorwerking
1.	C.H. Warrink mede namens diverse bewoners Dutry van Haeftenstraat	De bestemming WG2 in de Schoolstraat doet qua hoogte ernstig afbreuk aan het dorpse karakter van Haaften. Een maximale hoogte van 12,5 meter hoogte zonder verdere beperking voor dakgoothoogte geeft aan dat er waarschijnlijk een blokkendoos van max. 12,5 meter hoogte met een plat dak.	Zoals in hoofdstuk 5 van de toelichting is beschreven, voorziet het bouwplan aan de Schoolstraat in 2 of 3 bouwlagen met een kap. De kap is voorzien aan de zijde van de Schoolstraat en aan de oostzijde van het bouwplan. Het bouwplan bestaat grotendeels uit 2 bouwlagen met een kap die qua schaal, bouwhoogte is te relateren aan een reguliere (nieuwbouw) twee-onder-één kap-woning. Hierdoor is aansluiting gezocht bij de dorpse maat van Haaften. Reclamanten hebben gelijk in die zin dat er op basis van de regels ook een blokkendoos met een hoogte van 12,5 meter kan komen, om dat te voorkomen wordt in de regels een maximale goothoogte van 10 meter opgenomen.	In artikel 5.2.1 van de regels wordt een maximale goothoogte van 10 meter opgenomen.

Nr.	Inspreker	Reactie	Antwoord	Doorwerking
		<p data-bbox="412 296 920 419">Omwonenden zijn op geen enkele wijze betrokken in deze normstelling. Met het woongenot en belangen van omwonenden wordt geen rekening gehouden.</p> <p data-bbox="412 970 981 1093">De bouwplek is momenteel frequent door de jeugd in gebruik als speel- of voetbalveld. Verzocht wordt om de belangen van de jeugd in het oog te houden.</p>	<p data-bbox="1010 296 1608 643">Het voorontwerpbestemmingsplan is de eerste fase van de bestemmingsplanprocedure en daarmee het eerste moment waarop omwonenden geïnformeerd worden over dit bouwplan en waarbij omwonenden een reactie kunnen indienen op het voorontwerpbestemmingsplan. Naar aanleiding van de ingediende reactie(s) wordt het bestemmingsplan aangepast. Het ontwerpbestemmingsplan ligt vervolgens weer 6 weken ter inzage waarbij eenieder een zienswijze kan indienen op het plan.</p> <p data-bbox="1010 651 1608 901">Het bouwplan voor de 24 appartementen aan de Schoolstraat is juist zo vormgeven en gesitueerd omdat daarbij rekening is gehouden met woongenot en de belangen van omwonenden. Daarmee zijn de nadelige effecten zoveel mogelijk beperkt. Dat betekent niet, dat er helemaal geen nadelige effecten voor de bewoners van omliggende bebouwing ontstaat.</p> <p data-bbox="1010 970 1574 1125">Met de belangen van de jeugd wordt rekening gehouden. Zowel bij het MFC als bij de herontwikkeling van 't Kempke is een trapveldje gepland. Deze trapveldjes zullen nog dit jaar worden gerealiseerd.</p>	<p data-bbox="1637 296 1912 323">Geen planaanpassing</p> <p data-bbox="1637 970 1912 997">Geen planaanpassing</p>

Bijlage - inspraakreactie

L.S

Tijdens een bezoek Maandag 27 mei aan het gemeentehuis Neerijnen is mij gebleken dat bouwplannen WG2 in de schoolstraat naar onze mening qua hoogte ernstig afbreuk doen aan het dorpse karakter van Haften.

12,5 meter max hoogte zonder verdere beperking voor dakgoot hoogte, geeft aan dat er naar aller waarschijnlijkheid een blokkendoos van max 12,5 hoogte gebouwd word met een plat dak.

Met klem maken wij bezwaar tegen deze plannen, temeer daar omwonende in voortraject (naar deze normgeving) op geen enkele wijze betrokken zijn.


Wij vinden dan ook dat het woongenot en belangen van omwonenden geen rekening wordt gehouden.


Tot slot wijzen wij erop dat de aangewezen bouwplek momenteel frequent door de Haaftense jeugd gebruikt wordt als speel c q voetbalveld.

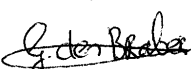
In uw plannen is hier geen aandacht aan besteed.

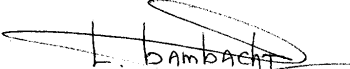
Wij hopen dat gemeente Neerijnen terug komt op de hoogte norm van de gebouwen en de belangen van omwonenden en Haaftense jeugd mede in het oog houd


hoogachtend bewoners.

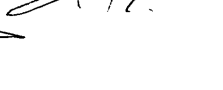
Dutry v Haftenstr. 18 Fam. WAREINK 

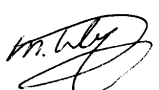
" " 22 " BAMBACHT 

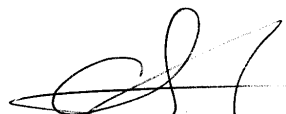
" " 28 ~~G. den Braber~~ 

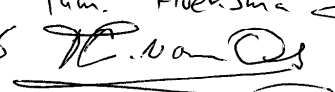
" " 14 L. Bambacht 

" " 12 A. V. ELTHAREN 

" " 20 ~~B. van der Meer~~ 

" " 24 

" " 16 Fam. Hoeksma 

" " 26 ~~H. van Oort~~ 

" " 10 ~~Smij. Sharon Mier~~

" " 30 was niet thuis

Gemeente Neerijnen	
Ingekomen	- 5 JUNI 2013
Routing	OT NA
Zaak	12-15222
Document	13-2179
Overig	0 1 5
Gezien	B S
Kopie	



* 2 8 3 1 D 4 D 5 3 9 E *

Bezwaarschrift aantal bewoners
Dutry v. Haeftenstraat. tegen de
hoogbouw: Schoolstraat.

C.H. Warrink.

Dutry v. Haeftenstraat 18

4175 EL.

Tel. 0418 591731.

Mail. C.warrink@kpnplanet.nl