

Burgemeester en wethouders van Neerijnen;

Overwegende dat,

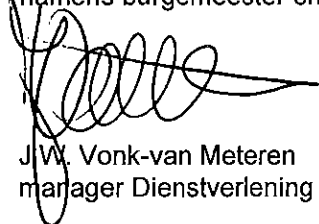
- de heer A. van Dijk het verzoek heeft ingediend om op het perceel kadastraal bekend als Ophemert, sectie H, nummer 520, een agrarisch bouwvlak toe te kennen, waardoor de mogelijkheid ontstaat om een volwaardig agrarisch bedrijf te realiseren.
- op bedoeld adres Bommelsestraat in Ophemert een fruitteeltbedrijf wordt geëxploiteerd.
- na realisatie van de agrarische bedrijfsbebouwing en bij exploitatie van het fruitteeltbedrijf bij aantoonbare zelfstandige volwaardigheid een agrarische bedrijfswoning kan worden gerealiseerd.
- de Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen (SAAB) op 17 mei 2011 hieromtrent positief heeft geadviseerd;
- het bestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen 2002/2007' de mogelijkheid biedt om met toepassing van artikel 24 lid 2 de medebestemming 'agrarische bedrijfsdoeleinden' (artikel 16) toe te kennen;
- voldoende is onderbouwd dat aan de voorwaarden zoals opgenomen onder artikel 23 lid 2a en artikel 24, lid 2 kan worden voldaan;
- aan belanghebbenden gelegenheid is geboden om bij burgemeester en wethouders bedenkingen in te dienen tegen het voornemen tot genoemde wijziging;
- tegen bedoelde wijziging geen zienswijzen zijn ingekomen;
- gelet op artikel 3.6.1 onder a van de Wro en artikel 23, lid 2a van het bestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen 2002/2007';

BESLUITEN:

1. De bestemming 'agrarische gebied' op het perceel kadastraal bekend als Ophemert, sectie H, nummer 520 in het hiervoor genoemde bestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen 2002/2007' te wijzigen in de bestemming 'agrarisch gebied' met de medebestemming 'agrarische bedrijfsdoeleinden' zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart;
2. Op de gewijzigde bestemming, als bedoeld onder lid 1, voor zover nodig van toepassing te verklaren de hierboven aangehaalde en tevens bijgevoegde en gewaarmerkte voorschriften;
3. Dat een agrarische bedrijfswoning kan worden gerealiseerd nadat de agrarische bedrijfsbebouwing is gerealiseerd en is aangetoond dat sprake is van een zelfstandige volwaardig agrarisch bedrijf.

Neerijnen, 3 maart 2014

namens burgemeester en wethouders van Neerijnen,



J.W. Vonk-van Meteren
manager Dienstverlening en Beleid