

BESTEMMINGSPLAN – PARTIËLE HERZIENING

DE LAGE PAARDEN 1 – WAARDENBURG

Colofon

Bestemmingsplan – Partiële herziening

Projectnummer: EN.11.0252

Versie: Concept 4

Datum: 15 oktober 2013

Opdrachtnemer

Agrifirm Exlan

Noordeinde 31

Meppel

Postbus 1033

7940 KA Meppel

Locatie

De Lage Paarden 1

4181 PN Waardenburg

Contactpersoon

Ing. Lambert Polinder

T: 0525-661555

F: 0525-660975

E: lambert.polinder@exlan.nl

Uitvoerder

Ing. Age Sjoerd Dijkstra

Collegiale check

LP



Inhoudsopgave

	INLEIDING	5
1.	BESCHRIJVING SITUATIE	6
1.1	AANLEIDING	6
1.2	HET PROJECT	7
1.3	HET PROJECTGEBIED	9
1.4	STRIJDIGHEID MET HET GELDENDE BESTEMMINGSPLAN	10
1.5	RUIMTELIJKE EFFECTEN OP OMGEVING	12
2.	BELEIDSKADER	14
2.1	RIJKSBELEID	14
2.2	PROVINCIAAL BELEID	14
2.3	GEMEENTELIJK BELEID	16
3.	RUITELIJKE ASPECTEN	18
3.1	GEURHINDER	188
3.2	INFRASTRUCTUUR	20
3.3	BODEMKWALITEIT	21
3.4	GELUIDSKWALITEIT	21
3.5	LUCHTKWALITEIT	22
3.6	WATER	22
3.7	EXTERNE VEILIGHEID	25
3.8	FLORA EN FAUNA	28
3.9	ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE	30
3.10	LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	32
4.	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	33
5.	MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	34
6.	JURIDISCHE ASPECTEN	35
6.1	ALGEMEEN	35
6.2	VERBEELDING	35
6.3	PLANREGELS	35



Inhoudsopgave

BIJLAGEN

- BIJLAGE 1: OVERZICHT VERGUNDE SITUATIE
- BIJLAGE 2: OVERZICHT VOORGENOMEN OMVANG
- BIJLAGE 3: GEURBEREKENING VERGUNDE SITUATIE
- BIJLAGE 4: GEURBEREKENING VOORGENOMEN OMVANG
- BIJLAGE 5: V-STACKS GEBIEDBEREKENING VERGUNDE SITUATIE
- BIJLAGE 6: V-STACKS GEBIEDBEREKENING VOORGENOMEN OMVANG
- BIJLAGE 7: DEPOSITIEBEREKENING VOORGENOMEN OMVANG
- BIJLAGE 8: UITKOMST WATERTOETS
- BIJLAGE 9: UITGANGSPUNTENNOTITIE WATER
- BIJLAGE 10: AKOESTISCH ONDERZOEK
- BIJLAGE 11: BODEMONDERZOEK
- BIJLAGE 12: SITUATIETEKENING
- BIJLAGE 13: ERFBEPLANTINGSPLAN



Inleiding

Bestemmingsplan – Partiële herziening

De initiatiefnemer heeft een varkensbedrijf aan De Lage Paarden 1 te Waardenburg. De initiatiefnemer wil het bedrijf uitbreiden. Deze uitbreiding past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Met de gemeente is overlegd over de mogelijkheden van de uitbreiding. Middels de brieven van 3 november 2011 en 15 juni 2012 heeft de gemeente laten weten te willen meewerken aan een partiële herziening van het bestemmingsplan. De uitbreiding kan bestemmingsplan technisch mogelijk gemaakt worden door voor de locatie een partiële herziening op te stellen. Dit document betreft de toelichting bij de partiële herziening.

1 Beschrijving situatie

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer wil het agrarisch bedrijf aan De Lage Paarden 1 te Waardenburg uitbreiden. Op de locatie heeft de initiatiefnemer reeds een agrarisch bedrijf waar varkens worden gehouden.

De noodzaak om het bedrijf uit te breiden komt voort vanuit een aantal redenen. De initiatiefnemer heeft een opvolger voor zijn bedrijf. Omdat de initiatiefnemer voorlopig nog niet de pensioengerechtigde leeftijd bereikt en nu al de opvolger klaar staat om in het bedrijf te stappen is het noodzakelijk om het bedrijf te vergroten, zodat er twee volwaardige inkomens uit gegenereerd kunnen worden. Daarnaast is het doel van de uitbreiding het verbeteren van het financieel economisch resultaat, waardoor de continuïteit van het bedrijf op langere termijn gewaarborgd blijft en een gunstige concurrentiepositie ontstaat.

Zowel door het vergroten van de omvang op zich als door schaalvoordelen wordt het doel bereikt. Opbrengstprijzen en daardoor de marges in de agrarische sector staan door allerlei externe factoren onder druk. Dat geldt ook voor de varkenshouderij. Het vergroten van het productievolume leidt tot meer opbrengsten en meer schaalvoordeel.

Vooral milieu- en dierenwelzijneisen leiden in de varkenshouderij tot een hogere kostprijs. Hierbij kan worden gedacht aan eisen voor de minimum oppervlakte per dier of aan maximale ammoniak uitstoot. Deze eisen leiden tot een hoger investeringsniveau en daarmee tot hogere kosten. Tegenover deze meerkosten staan geen meeropbrengsten. Zonder meer investeren in dergelijke maatregelen leidt daardoor uiteindelijk tot een negatief bedrijfsresultaat. Met de uitbreiding van het bedrijf is het mogelijk schaalvoordeel te behalen. Door de schaalvoordelen is het ondanks de dalende marges mogelijk een goed bedrijfsresultaat te behalen.

Zeugenbedrijven genereren inkomsten door biggen te fokken en die te verkopen aan vleesvarkensbedrijven. Op onderhavig vleesvarkensbedrijf blijft een klein deel van de biggen op het bedrijf om te worden afgemest. Het grootste deel van de biggen zal echter worden verkocht. Door de grootte van bedrijven is het mogelijk om zowel aan de kosten- als aan de opbrengstenkant schaalvoordelen te behalen. Aan de kostenkant zit dat met name in het afnemen van grote partijen product of diensten ineens. Aanbieders zijn genegen een lagere prijs voor producten en diensten in rekening te brengen als het om grote hoeveelheden ineens gaat. Bovendien ontstaat de mogelijkheid om meerdere aanbieders in te laten schrijven op het leveren van een product of dienst. Bij kleinere bedrijven zal een dergelijke werkwijze niet tot het gewenste resultaat leiden, omdat de marktpartijen minder geïnteresseerd zijn. Als gevolg van de schaalgrootte kunnen derhalve de kosten voor veevoeders, voor transport, voor diergezondheid en voor huisvesting laag gehouden worden.

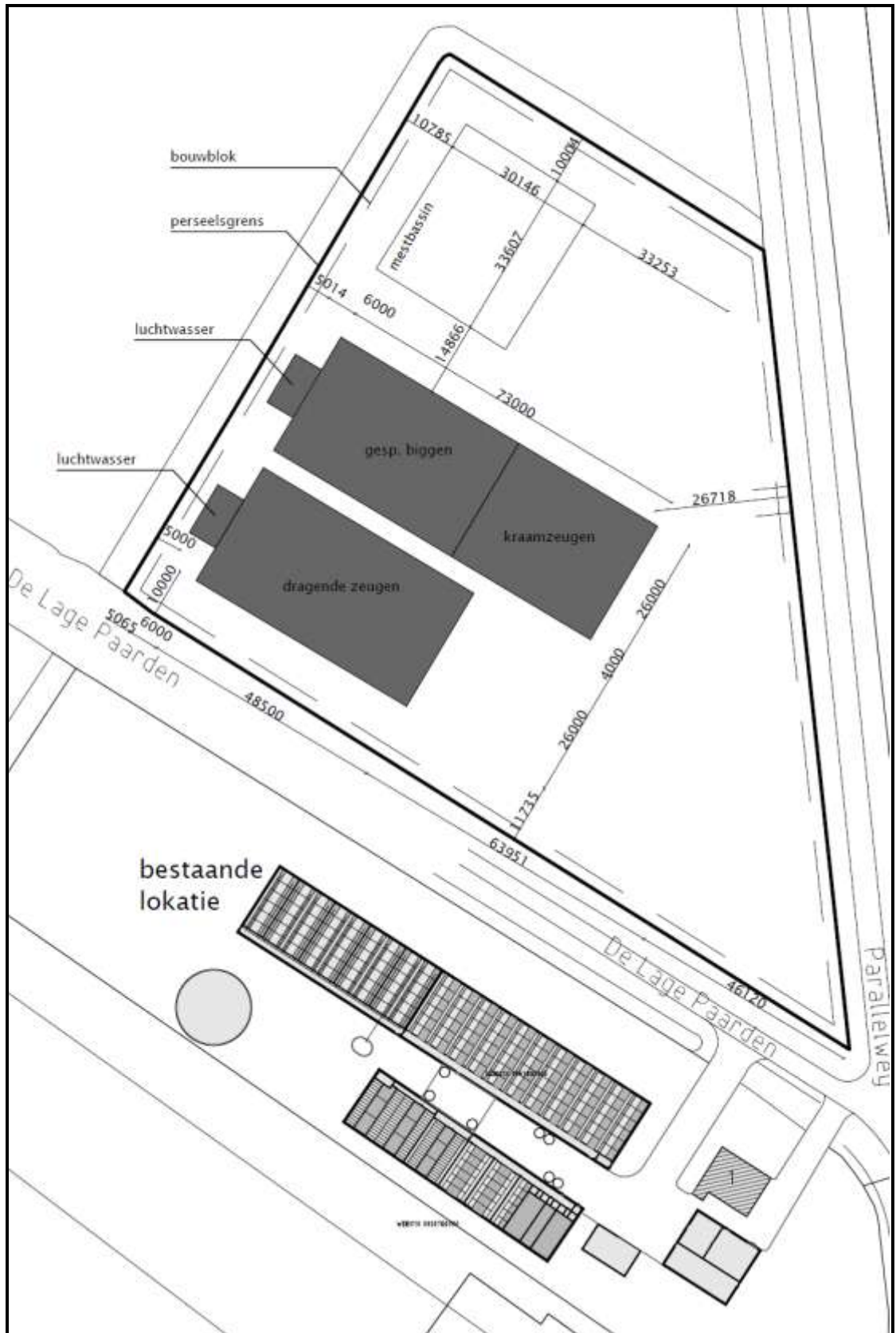
Ook aan de opbrengstkant zijn schaalvoordelen te behalen. Opbrengsten ontstaan voornamelijk door het afleveren van biggen. Doordat meer zeugen worden gehouden vinden meer geboortes in een periode plaats. Daardoor kunnen grote uniforme koppels biggen worden afgeleverd. Het opleggen van grote groepen biggen heeft voor de vleesvarkenshouder het voordeel dat ook hij op afleverleeftijd te maken heeft met kleinere spreiding in gewicht en daarmee de aflevertijd. De vleesvarkenshouder kan daardoor een optimale hokbezetting benutten. Bovendien kunnen vleesvarkenshouders het aflevertijdstip nauwkeuriger plannen.

Doordat marges kleiner worden neemt bij een gelijke productiecapaciteit het bedrijfsresultaat bovendien af. Niet uitbreiden leidt derhalve op termijn tot een beëindiging van de agrarische activiteiten. Het bedrijf heeft de ambitie om de varkenshouderij voort te zetten en de positie van het bedrijf te versterken.

Gezien die ambitie en de investeringen die al in de bestaande locatie zijn gedaan is niet investeren geen optie. Investeren op een andere plek is wel mogelijk maar ligt niet in de rede. Op de bestaande locatie is een varkensbedrijf aanwezig. Ergens anders een nieuwe locatie ontwikkelen leidt, afgezien van de ruimtelijke bezwaren, tot een veel hogere investering. Op de huidige locatie bijbouwen is daarom veel efficiënter.

1.2 **Het project**

Het project omvat de uitbreiding van het agrarisch bedrijf door aan de overkant van De Lage Paarden een tweetal nieuwe stallen en een mestbassin te realiseren. De huidige varkensstallen bieden huisvesting aan 30 kraamzeugen, 101 guste en dragende zeugen, 1 beer, 374 gespeende biggen en 1146 opfokzeugen/vleesvarkens. Na uitbreiding kunnen er naast de genoemde dieren in de bestaande stallen, 125 kraamzeugen, 375 guste en dragende zeugen en 2000 gespeende biggen worden gehouden in de nieuwe stallen. Afbeelding 1 is een situatietekening waarop de uitbreiding staat weergegeven. Op de locatie zullen geen seizoenarbeiders worden gehuisvest.



Afbeelding 1: Situatietekening van de uitbreiding¹.

¹ Bron: Agrifirm Exlan

Afbeelding 3 is een luchtfoto waarop het perceel van de initiatiefnemers staat aangegeven. Het perceel wordt doorkruist door De Lage Paarden.



Afbeelding 3: Luchtfoto inrichting aan De Lage Paarden 1 te Waardenburg³.

De locatie is gelegen aan De Lage Paarden 1 te Waardenburg. Kadastraal bekend gemeente Waardenburg, sectie X, nummers 300 en 670.

Waardenburg is een dorp in de Gelderse gemeente Neerijnen. Waardenburg telt ongeveer 2.500 inwoners⁴. De kern Waardenburg ligt op ca. 300 m. vanaf het bedrijf.

1.4 Strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied is het bestemmingsplan 'Reparatieherziening bestemmingsplan Buitengebied 2002' van toepassing. Het bestemmingsplan 'Reparatieherziening bestemmingsplan Buitengebied 2002' is op 30 november 2006 vastgesteld door de gemeenteraad van Neerijnen en op 10 juli 2007 goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Gelderland.

Het plangebied heeft in de geldende plannen de bestemming 'Agrarisch gebied' met de medebestemming 'Agrarische bedrijfsdoeleinden'. De omvang van het bouwvlak bedraagt ongeveer 1 ha, zie afbeelding 4 en 5. Tevens is ter plaatse van het bouwvlak één bedrijfswoning toegestaan. De beoogde uitbreiding van het bedrijf met

³ Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

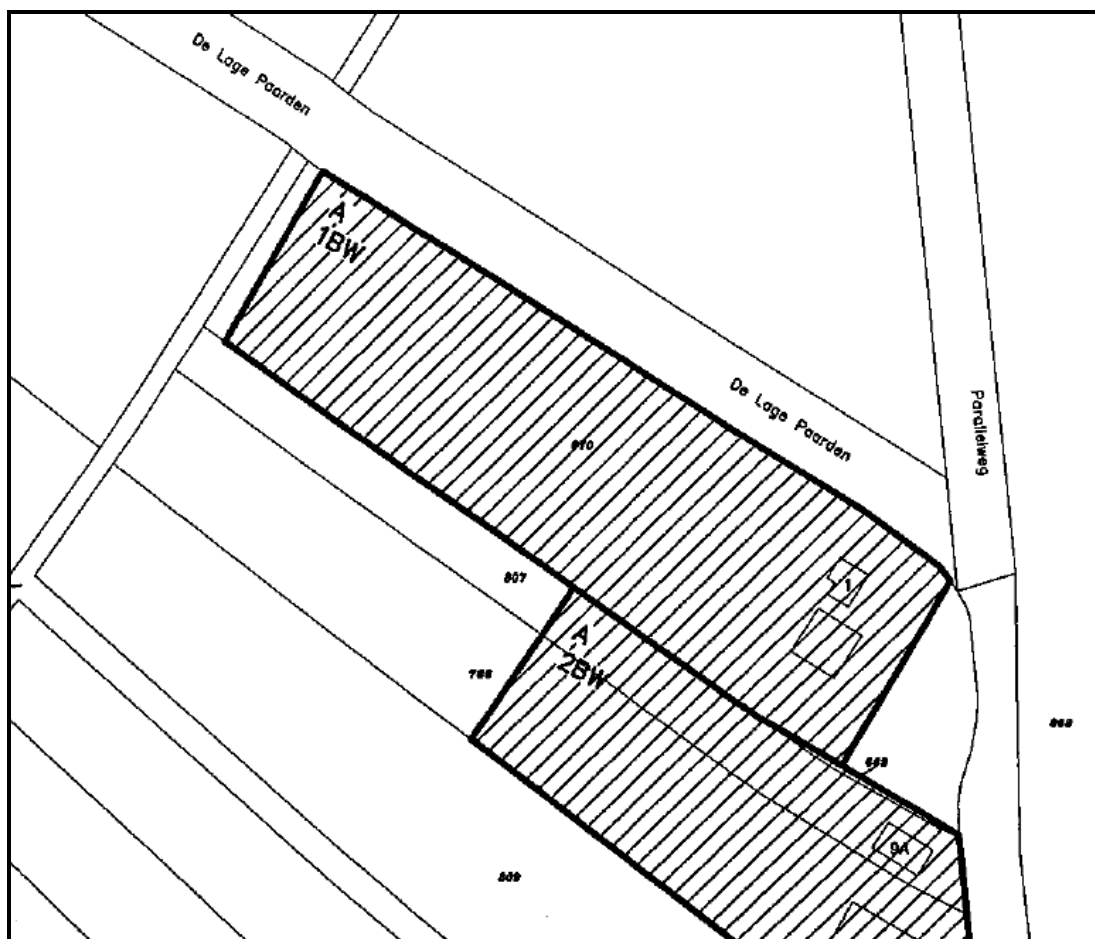
⁴ Bron: www.wikipedia.nl

de nieuwe varkensstal past echter niet binnen het bouwvlak dat is opgenomen op de detailplankaart.



Afbeelding 4: Uitsnede bestemmingsplankaart⁵

⁵ Bron: Bestemmingsplan Buitengebied Neerijnen



Afbeelding 5: Uitsnede detailplankaart⁵

De voorgenomen ontwikkeling past niet binnen het bouwperceel van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om het bouwperceel te vergroten. Deze wijzigingsbevoegdheid kan alleen worden toegepast, als sprake is van een aaneengesloten bouwvlak. Omdat het bouwvlak doorsneden wordt door De Lage Paarden wordt aan die voorwaarde niet voldaan. Daarom kan de wijzigingsbevoegdheid niet worden toegepast.

De gemeente Neerijnen heeft aangegeven via een partiële herziening van het bestemmingsplan medewerking te verlenen aan de vergroting van het bouwperceel. De voorliggende toelichting vormt een onderdeel van deze partiële herziening.

1.5 Ruimtelijke effecten op omgeving

Het perceel de Lage Paarden 1 te Waardenburg ligt in het buitengebied van Waardenburg. In de directe nabijheid van het perceel zijn 2 andere agrarische bedrijven aanwezig (Zandweg 9 en 9a) en een spoorlijn. Op grotere afstand liggen een aantal woningen en agrarische bedrijven.

De plannen leiden tot een toename van het bebouwd oppervlak. De uitbreiding heeft gevolgen op onder andere de verkeersbewegingen en emissie van stoffen. Verderop in de toelichting worden de effecten inzichtelijk gemaakt.

Door het toepassen van emissie reducerende technieken worden de emissies zoveel mogelijk beperkt.



Afbeelding 6: Omgeving plangebied⁶

⁶ Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

2

Beleidskader

2.1 **Rijksbeleid**

De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen. De nota bevat, in overeenstemming met het Hoofdlijnenakkoord van het kabinet, de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. Het schept ruimte voor ontwikkeling uitgaande van het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet' en verschuift het accent van het stellen van ruimtelijke beperkingen naar het stimuleren van gewenste ontwikkelingen. De nota ondersteunt gebiedsgerichte ontwikkeling.

Aansluitend bij de vier hoofdthema's zijn actieprogramma's opgesteld. In dit kader is de Agenda Vitaal Platteland van toepassing, waarbij versterking van de groene en agrarische functie van het buitengebied wordt nagestreefd. Ook ziet het Rijk in dat de van oudsher aanwezige landbouwfunctie van het buitengebied aan het veranderen is. Gezocht moet worden naar een brede plattelandseconomie, waarbij het Rijk het aan de provincies overlaat om te zorgen voor een goede invulling waarbij met de verschillende landschappen en omstandigheden rekening wordt gehouden.

Het plan past in het streven naar een gezonde en vitale plattelandseconomie, waarbij ruimte voor breed ondernemerschap een hoofdpijler is.

2.2 **Provinciaal beleid**

Streekplan

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in het streekplan Gelderland 2005. Dit Streekplan dient te worden aangemerkt als een structuurvisie in de zin van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening.

Het Streekplan kent een provinciale ruimtelijke hoofdstructuur. Deze hoofdstructuur bestaat enerzijds uit het rode raamwerk (stedelijke netwerken) en anderzijds uit het groenblauwe raamwerk (waardevolle open gebieden, de ecologische hoofdstructuur en gebieden waar water een belangrijke rol speelt). Deze gebieden zijn van provinciaal belang en de provincie heeft actieve bemoeienis met de ruimtelijke inrichting van deze gebieden.

Daarnaast onderscheidt de provincie de multifunctionele gebieden waarbij de provinciale bemoeienis passief is. Deze gebieden omvatten overig bebouwd gebied (steden, dorpen, buurtschappen), waardevolle landschappen en multifunctioneel platteland. Het staat gemeenten vrij zelf het ruimtelijk beleid voor multifunctionele gebieden te bepalen. Wel wil de provincie dat gemeenten rekening houden met waardevolle landschappen in deze gebieden.

De projectlocatie is in het Streekplan 2005 gekwalificeerd als multifunctioneel gebied.

Ruimtelijke verordening Gelderland

De provinciale Ruimtelijke Verordening is een gevolg van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) die in juli 2008 in werking trad. Deze wet geeft de provincie de bevoegdheid algemene regels vast te leggen in een provinciale verordening. Met een ruimtelijke verordening stelt de provincie regels aan bestemmingsplannen van gemeenten. De provincie richt zich hierbij op onderwerpen die van provinciaal belang zijn, zoals verstedelijking, natuur, nationale landschappen, water en glastuinbouw. Gemeenten krijgen op sommige terreinen meer beleidsvrijheid, terwijl ze op andere gebieden te maken krijgen met strikte provinciale richtlijnen. Gedeputeerde Staten hebben op 15 december 2010 de Ruimtelijke Verordening Gelderland vastgesteld. De Verordening is in werking getreden op 22 januari 2011.

Voor de provincie betekent de Wet ruimtelijke ordening dat het goedkeuringsvereiste voor gemeentelijke bestemmingsplannen vervalt. De Ruimtelijke Verordening is gebaseerd op reeds vastgesteld ruimtelijk beleid, zoals het 'Streekplan Gelderland 2005'. De Verordening vormt derhalve een beleidsneutrale vertaling van reeds vastgesteld ruimtelijk beleid. Dit betekent dat de Verordening geen beleidswijzigingen bevat. Het plangebied van voorliggend wijzigingsplan is op de kaarten behorende bij het Streekplan en de Verordening gelegen buiten het 'bestaand bebouwd gebied'.

Buiten het bestaand bebouwd gebied is nieuwe bebouwing ten behoeve van wonen en werken onder de volgende voorwaarden toegestaan:

- Indien de nieuwe bebouwing functioneel gebonden is aan het buitengebied;
- In geval van functieverandering naar een niet-agrarische functie, mits er sprake is van de vervanging van bestaande bebouwing, met inbegrip van bouwwerken ten behoeve van glastuinbouw, door nieuwe bebouwing welke leidt tot een substantiële vermindering van het bebouwde oppervlak, en buiten de concentratiegebieden glastuinbouw en de regionale clusters glastuinbouw, en in de toelichting bij een bestemmingsplan wordt aangegeven op welke manier nieuwe bebouwing landschappelijk wordt ingepast;
- Bij oprichting van nieuwe landgoederen, mits er sprake is van een substantiële verbetering van in de directe omgeving aanwezige kwaliteiten van natuur, water of landschap of de recreatieve mogelijkheden van die omgeving, en er in de toelichting bij een bestemmingsplan wordt aangegeven op welke manier nieuwe bebouwing landschappelijk wordt ingepast;
- Ten behoeve van uitbreiding van bestaande niet-agrarische bedrijvigheid tot een maximum van 20% van het bebouwd oppervlak, met dien verstande dat de maximale bedrijfsoppervlakte na uitbreiding niet groter is dan 375m², waarbij een grotere uitbreiding kan worden toegestaan, indien deze uitbreiding in overeenstemming is met een door Gedeputeerde Staten geaccordeerd regionaal beleidskader.

De voorgenomen uitbreiding van de varkenshouderij met een tweetal nieuwe varkensstallen is functioneel gebonden aan het buitengebied en betreft een uitbreiding van het bestaande bedrijf. Het plan voldoet daarmee aan het provinciaal beleid.

2.3 Gemeentelijk beleid

Visie Wonen en Werken 2002-2011

De gemeente Neerijnen is momenteel bezig met een nieuwe structuurvisie, de Structuurvisie Neerijnen 2020. Deze structuurvisie is nog niet vastgesteld. Tot deze tijd geldt de 'Visie Wonen en Werken 2002-2011' nog als structuurvisie.

Met de Visie Wonen en Werken 2002-2011 is uitwerking gegeven aan het Experiment Ruimtelijk Beleid Rivierenland. Het doel van de Visie Wonen en Werken is het maken van een integrale ruimtelijke afweging voor de ontwikkeling van woon- en werklocaties binnen de gemeente op korte- en lange termijn. Ten aanzien van het zoeken van ruimte voor woningbouw en bedrijvigheid wordt aangegeven dat de voorkeur uitgaat naar inbreidingslocaties.

De visie die ten grondslag ligt aan het bestemmingsplan voor het buitengebied is de basis voor het beleid voor het buitengebied van de gemeente Neerijnen. In het bestemmingsplan Buitengebied is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het vergroten van het agrarisch bouwvlak, onder bepaalde voorwaarden. Aan deze voorwaarden is voldaan, zoals onderbouwd is in paragraaf 1.4. Op deze manier voldoet de beoogde ontwikkeling aan het beleid voor het buitengebied van de gemeente Neerijnen en de Visie Wonen en Werken.

Structuurvisie Neerijnen 2020

Zowel vanwege de wettelijke verplichting om over een structuurvisie te beschikken, als vanwege beleidsinhoudelijke motieven, wordt momenteel de 'Structuurvisie Neerijnen 2020' opgesteld. Deze structuurvisie is nog niet vastgesteld. Tot deze tijd geldt de 'Visie Wonen en Werken 2002-2011' nog als structuurvisie.

In het westelijk (agrarisch) deel van het buitengebied, waarbinnen het plangebied gelegen is, liggen mogelijkheden voor ontwikkeling. Belemmeringen voor ontwikkelingen in het gebied zijn een aantal weidevogels- en ganzenbeschermingsgebieden en een waterwingebied met een grondwaterbeschermingsgebied. In voorliggend geval is geen sprake van voorgenoemde belemmeringen en voldoet de beoogde ontwikkeling aan het beleid uit de structuurvisie.

Welstandsnota

Sinds 1 juli 2004 kan welstandstoetsing van bouwplannen alleen nog maar plaatsvinden als de gemeente beschikt over een welstandsnota. De gemeente Neerijnen beschikt over een dergelijke nota. In de welstandsnota (2004) worden verschillende gebiedstypen onderscheiden. Per type zijn in de nota specifieke welstandscriteria geformuleerd. Het plangebied ligt binnen het gebiedstype 'Buitengebied – bebouwingsthema Agrarische bebouwingslinten'. Hiervoor geldt welstandsniveau 2 (regulier).

Kenmerkend voor de agrarische bebouwingslinten is de groepering van bebouwing langs veelal doorgaande wegen. De meeste agrarische bebouwingslinten zijn uitlopers van de bebouwde kommen van de dorpskernen van de gemeente Neerijnen. De bebouwingslinten bestaan uit losse bosjes gegroepeerde bebouwing. Tussen de individuele gebouwen en (voormalige agrarische) bedrijfscomplexen is een sterke visuele relatie met het omliggende landschap blijven bestaan. Het doorzicht tussen de gebouwen is karakteristiek en moet worden gehandhaafd.

Specifiek voor (voormalige) agrarische bedrijven is de clustering van meerdere gebouwen (woonhuis, stallen, loodsen) op het bouwperceel. De positionering van deze gebouwen ten opzichte van elkaar heeft vaak een bedrijfsmatige achtergrond maar is ook uit het oogpunt van de beleving van het complex een belangrijk uitgangspunt. Woonhuizen en –boerderijen en bedrijven in agrarische bebouwingslinten in het buitengebied dienen deze karakteristiek te respecteren. De bedrijfsgebouwen binnen de complexen staan over het algemeen achter het woongedeelte en haaks op de weg.

De nieuwe varkensstallen zijn gelegen ten Noorden van de bestaande bebouwing, aan de overkant van De Lage Paarden. Het beeld vanaf De Lage Paarden zal hierdoor veranderen. De uitbreiding achter de bestaande bebouwing is niet mogelijk omdat de ruimte op het perceel niet toereikend is. Middels een zorgvuldig plan zal worden getracht om het bedrijf op een waardige manier in te passen in het landelijk gebied.

3

Ruimtelijke aspecten

Planologisch en milieukundig

In dit hoofdstuk worden de planologische en milieukundige aspecten besproken. Milieuaspecten worden weliswaar geregeld via de daartoe geëigende wetgeving, maar daar waar het de ruimtelijke ordening raakt, dient met deze aspecten rekening te worden gehouden.

3.1 Geurhinder

Op veehouderijen wordt het aspect geur beoordeeld op basis van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). De geuremissie per dier is vastgelegd in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). De geuremissie per dier wordt uitgedrukt in Europese odour units per seconde per dier ($ou_E/s/dier$).

Op grond van de Wgv mag de geurbelasting ter plaatse van geurgevoelige objecten (buiten concentratiegebieden) niet meer bedragen dan:

- 8 odour units per kubieke meter lucht (ou_E/s) buiten de bebouwde kom;
- 2 odour units per kubieke meter lucht (ou_E/s) binnen de bebouwde kom.

Verder gelden op grond van de Wgv afstandsnormen die moeten worden gehandhaafd tussen (emissiepunten van) agrarische bedrijven en geurgevoelige objecten. De afstand dient minimaal 50 meter te bedragen tot geurgevoelige objecten die liggen in het buitengebied en 100 m tot objecten binnen de bebouwde kom.

In bijlage 2 is een overzicht van de voorgenomen bedrijfsomvang opgenomen met de bijbehorende emissies. In de voorgenomen omvang bedraagt de totale geuremissie van het bedrijf 29.426,4 ou_E/s .

De geurbelasting dient te worden berekend met behulp van het verspreidingsmodel V-stacks vergunning. Met name wanneer meer intensieve veehouderijen in de omgeving aanwezig zijn, dienen berekeningen te worden gemaakt met het verspreidingsmodel V-stacks gebied. In onderhavige situatie zijn berekeningen uitgevoerd met het beide modellen.

De berekeningen van de huidige, vergunde, situatie en de voorgenomen omvang zijn opgenomen in bijlage 3 en 4 bij dit bestemmingsplan. Uit de berekeningen blijkt dat in de voorgenomen omvang de geurbelasting aan de geurnormen voldoet. Een overzicht van de resultaten voor de voorgenomen omvang is weergegeven in tabel 1.

<i>Geurgevoelig object</i>	<i>Geurnorm</i>	<i>Geurbelasting</i>
Zandweg 48	8,0	4,4
Zandweg 50	8,0	5,7
Zandweg 52	8,0	3,9
Zandweg 13	8,0	6,8
Heideweg 6	8,0	2,2
Zandweg 46	8,0	2,3
Zandweg 7	8,0	2,1
Zandweg 44	2,0	2,0
Parallelweg 1	8,0	5,3

Tabel 1: Optredende geurbelasting op omliggende voor geur gevoelige objecten

Aangezien de wettelijke normen voor het optreden van geurhinder niet worden overschreden, staat de geurwetgeving de verlening van de benodigde vergunning niet in de weg.

Er is van de vergunde situatie en de voorgenomen omvang naast een reguliere geurberekening, ook een cumulatieve berekening gemaakt, beide bijgevoegd in bijlage 5 en 6. Een overzicht van de resultaten is weergegeven in tabel 2.

<i>Geurgevoelig object</i>	<i>Geurnorm</i>	<i>Geurbelasting vergunde situatie</i>	<i>Geurbelasting voorgenomen omvang</i>
Zandweg 48	8,0	7,5	5,2
Zandweg 50	8,0	9,4	6,6
Zandweg 52	8,0	6,1	4,7
Zandweg 13	8,0	10,3	7,8
Heideweg 6	8,0	5,7	5,2
Zandweg 46	8,0	4,4	3,2
Zandweg 7	8,0	3,6	2,9
Zandweg 44	2,0	3,7	2,8
Parallelweg 1	8,0	6,4	5,4

Tabel 2: Optredende cumulatieve geurbelasting op omliggende voor geur gevoelige objecten

Uit de cumulatieve berekeningen van zowel de vergunde situatie en de voorgenomen omvang blijkt dat er op alle geur gevoelige objecten een afname is van de geurbelasting. Als gevolg van de plannen treedt ook geen (onevenredige) aantasting van het woonmilieu op, die aan de gewenste ontwikkeling in de weg staat.

De afstand tussen de gebouwen die geur emitteren (de varkenstallen) en geurgevoelige objecten in de omgeving dient ten minste 50 m te bedragen. De kortste afstand tussen een emissiepunt van het bedrijf en de dichtst bijgelegen woning bedraagt 58 meter (afbeelding 7). Het bedrijf voldoet daarmee aan de minimale afstandsnorm.



Afbeelding 7: Afstand emissiepunt tot woning naastgelegen agrarisch bedrijf 58 meter⁷

Conclusie met betrekking tot geurhinder

Uit de berekeningen blijkt dat aan de wettelijke normen op het valk van geurhinder wordt voldaan. Er is derhalve geen sprake van onaanvaardbare geurhinder. Beoordeling van de optredende geurhinder in samenhang met hinder veroorzaakt door andere bedrijven, leidt ook niet tot de conclusie dat er sprake is van onaanvaardbare geurbelasting.

3.2 **Infrastructuur**

Verkeersinfrastructuur

Het perceel is gelegen aan De Lage Paarden. Door de reeds aanwezige bebouwing is er al een ontsluiting aanwezig. Doordat de uitbreiding aan de overkant van de weg zal plaatsvinden zal er een nieuwe ontsluiting worden aangelegd, uitkomend op De Lage Paarden. Op dit moment worden op het bestaande perceel reeds varkens gehouden. De aanwezigheid van deze dieren zorgt voor vervoersbewegingen van en naar het perceel. Doordat het aantal varkens in de beoogde situatie zal toenemen, zullen ook de vervoersbewegingen van en naar het perceel beperkt toenemen. Er kan echter efficiënter gebruik gemaakt worden van de vervoersbewegingen. Verwacht wordt dat dit niet tot overlast zal leiden. Op het perceel is voldoende parkeergelegenheid.

⁷ Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

Technische infrastructuur

Binnen het plangebied zijn geen kabels en leidingen aanwezig die een belemmering kunnen vormen voor de voorgestane ontwikkeling binnen het plangebied.

Verharding

Door de uitbreiding van het bedrijf zal, naast het realiseren van de uitbreiding, de verharding toenemen. Totaal bedraagt de toename aan verharding circa 1.000 m².

Conclusie met betrekking tot infrastructuur

Het initiatief is in relatie tot de aanwezige infrastructuur aanvaardbaar.

3.3 Bodemkwaliteit

Om te beoordelen of de kwaliteit van de bodem geen belemmering vormt voor het initiatief is een bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn vastgelegd in het rapport Verkennend bodemonderzoek op de locatie De Lage Paarden 1 te Waardenburg, d.d. 17 mei 2013 met projectnummer B13.5301.

De conclusie van het onderzoek is dat op grond van de beoordeling van de kwaliteit van de bodem geen bezwaren bestaan tegen de voorgenomen uitbreiding van de manege.

Conclusie met betrekking tot bodemkwaliteit

Het initiatief is uit oogpunt van bodemkwaliteit aanvaardbaar.

3.4 Geluidskwaliteit

Ingevolge de Wet geluidhinder (Wgh) dient bij ruimtelijke ontwikkelingen, ter waarborging van een akoestisch goed woon- en leefklimaat, rekening te worden gehouden met het aspect industrielawaai, wegverkeer en railverkeer.

De bedrijfswoning in het plangebied is een reeds bestaande woning, die is opgenomen in het geldend planologisch kader. Een onderzoek naar de geluidbelasting als gevolg van activiteiten in de omgeving is daarom niet nodig.

De te verwachten geluidsproductie vanuit de inrichting naar de omgeving is getoetst middels een akoestisch onderzoek, uitgevoerd door Agrifirm Exlan, rapportage 18 juni 2013. Uit de rekenresultaten blijkt dat de geluidbelasting voor de representatieve bedrijfssituatie past binnen de richtwaarde van 40 dB(A) etmaalwaarde voor een landelijk gebied. Alleen tijdens de incidentele situatie (maximaal 12 keer per jaar) bedraagt de geluidbelasting bij de woning Zandweg 9a 38 dB(A) in de nachtperiode. De geluidbelasting door indirecte hinder, aan en afvoerbewegingen op de openbare weg, voldoen ruimschoots aan de richtwaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde.

Conclusie met betrekking tot geluid:

De activiteiten die met het plan mogelijk worden gemaakt, hebben geen onaanvaardbaar akoestische gevolgen voor de omgeving.

3.5 Luchtkwaliteit

Luchtkwaliteit heeft invloed op de volksgezondheid. Daarom worden er eisen aan de luchtkwaliteit gesteld door middel van nationale regelgeving. De landbouw is een belangrijke bron van fijn stof. Voor fijn stof zijn de volgende grenswaarden opgenomen:

- de jaargemiddelde concentratie van zwevende deeltjes is maximaal 40 µg/m³;
- de daggemiddelde concentratie van 50 µg/m³, mag maximaal 35 maal per kalenderjaar worden overschreden.

Voor veel huisvestingssystemen zijn emissiefactoren vastgesteld. Het huidige veebestand heeft een uitstoot van 225.669,0 gram per jaar, conform het overzicht van de vergunde situatie in bijlage 1.

Na de voorgenomen uitbreiding bedraagt de uitstoot 224.784,0 gram per jaar, conform het overzicht van de voorgenomen omvang in bijlage 2.

De uitbreiding geeft mede als gevolg van de toepassing van emissie reducerende technieken (luchtwassers) dus een afname in fijn stof emissie van:
 $225.669,0 - 224.784,0 = 885,0$ g/jr.

Omdat het een afname van fijnstof betreft en de overblijvende emissie beperkt is kan worden aangenomen dat de fijnstof emissie in de voorgenomen omvang Niet In Betekende Mate (NIBM) bijdraagt.

Conclusie met betrekking tot luchtkwaliteit:

Er is sprake van een afname die Niet In Betekende Mate bijdraagt. Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmering voor de gewenste partiële herziening.

3.6 Water

Bij elke ruimtelijke ontwikkeling is de opstelling van een waterparagraaf verplicht gesteld, mede in relatie tot de watertoets. In deze paragraaf wordt verwoord hoe er in het plan met de aspecten water en ruimte rekening wordt gehouden, in relatie tot enerzijds het waterbeleid en anderzijds de waterhuishouding.

Beleid waterschap Rivierenland

Met ingang van 22 december 2009 is het Waterbeheerplan 2010-2015 Werken aan een veilig en schoon Rivierenland bepalend voor het waterbeleid. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele rivierengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen. Daarnaast beschikt het Waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

Beleid gemeente Neerijnen

Het beleid van de gemeente Neerijnen voor wat betreft de waterhuishouding sluit aan op het landelijke en provinciale beleid. Met dit doel is het waterplan Neerijnen opgesteld. Het belangrijkste uitgangspunt is dat nieuwe ontwikkelingen geen

belemmering mogen vormen voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water in het deelstroomgebied. Daarnaast is het van belang dat bij inpassing wordt voorkomen dat afwenteling op andere delen van het deelstroomgebied plaatsvindt. Nieuwe rioolstelsels van enige omvang dienen als verbeterd gescheiden stelsel te worden uitgevoerd. Verder dient bij nieuwe ontwikkelingen hemelwater, afkomstig van 'schoon' afvoerend oppervlak, waar mogelijk, geïnfiltreerd te worden. Voor de hierna beschreven onderzoekslocatie zijn de informatie en maatregelen vanuit het waterbeheerplan 'Werken aan een veilig en schoon rivierenland' en het waterplan Neerijnen gebruikt bij het opstellen van de waterparagraaf.

Er gelden, zowel vanuit het beleid van het waterschap als vanuit het gemeentelijk beleid, geen specifieke uitgangspunten of aandachtspunten voor de locatie of de voorgestane ontwikkeling ervan, die door middel van voorliggend bestemmingsplan planologisch-juridisch mogelijk gemaakt wordt.

Grondwater

Het plangebied wordt gekenmerkt door een bepaalde drooglegging. Dit is de maat waarop het maaiveld, het straatniveau of het bouwpeil boven het oppervlaktewaterpeil ligt. Doorgaans geldt voor het maaiveld een drooglegging van 0,70 meter, voor het straatpeil een drooglegging van 1 meter en voor het bouwpeil een drooglegging van 1,3 meter. Er wordt uitgegaan van het zomerpeil. Voldoende drooglegging is nodig om grondwateroverlast te voorkomen. In gebieden waar grondwateroverlast bekend is of gebieden met hoge grondwaterstanden adviseren wij om hier nader onderzoek naar te doen. Eventuele maatregelen zijn het ophogen van het maaiveld of kruipruimteloos bouwen. In gebieden met rivierkwel dient aangetoond te worden dat een T=10 hoogwatersituatie op de rivier in combinatie met de T=2 winterbui volgens Buijsman en Velds niet leidt tot onacceptabele peilstijgingen en afvoeren.

Waterberging

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar watergangen. Om te voorkomen dat hierdoor wateroverlast ontstaat, is de aanleg van extra waterberging van belang. Zo wordt het verlies van berging in de bodem gecompenseerd. Het waterschap hecht groot belang aan het zoveel mogelijk instandhouden van en compenseren in open water als onderdeel van het watersysteem.

Voor plannen met meer dan 500 m² toename verharding in stedelijk gebied en meer dan 1500 m² toename verharding in landelijk gebied is compenserende waterberging nodig. De eerste 500 m² respectievelijk 1500 m² van een plan zijn vrijgesteld van compensatie.

De benodigde ruimte voor waterberging wordt berekend op basis van maatgevende regenbuien, de toename aan verhard oppervlak en de maximaal toelaatbare peilstijging in de watergangen. Voor plannen met een toename aan verharding kan de vuistregel van 436 m³ per hectare verharding worden gebruikt bij bui T=10+10% en 664 m³ bij bui T=100+10%, mits er geen complicerende zaken als kwel aan de orde zijn.

De maximaal toelaatbare peilstijging bij bui T=10+10% bedraagt 0,30 meter in het beheersgebied van Waterschap Rivierenland. De maatgevende afvoer is 1,5 l/s/ha.

Voorkeursvolgorde aanleg watercompensatie

Bij de keuze van het soort bergingsvoorziening hanteert het waterschap de trits vasthouden-bergen-afvoeren. In aansluiting hierop hanteert het waterschap de volgende voorkeursvolgorde:

- Hemelwater vasthouden door hergebruik of infiltratie (indien mogelijk);
- Hemelwater bergen in open water (of droogvallende watergang);
- Hemelwater brengen naar kunstmatige bergingsvoorzieningen (wadi, bassins, kratten, kelders).

Oppervlaktewater

Waterschap Rivierenland is verantwoordelijk voor het oppervlaktewater in het plangebied. Hierbij kan onderscheid worden gemaakt tussen waterkwantiteit en waterkwaliteit.

Waterkwantiteit

- Binnen het plangebied ligt een A-watergang of een beschermingszone van een A-watergang;
- Binnen het plangebied ligt een B-watergang of een beschermingszone van een B-watergang;
- Binnen het plangebied ligt een C-watergang.

Alle werkzaamheden in de watergang of de bijbehorende beschermingszone zijn vergunningplichtig, omdat deze invloed hebben op de water aan- en afvoer, de waterberging of het onderhoud. Een onderhoudsstrook is een obstakelvrije strook die als beschermingszone in de legger is aangewezen. Met deze zone wordt handmatig en/of machinaal onderhoud van de watergang vanaf de kant mogelijk gemaakt. Voor A-watergangen is die strook 4 meter breed (in de Alblasserwaard en Vijfheerenlanden en in het Land van Heusden en Altena geldt een breedte van 5 meter), gemeten uit de insteek. Voor B-watergangen is de strook 1 meter breed. C-watergangen hebben geen beschermingszone.

Op de Verbeelding van het bestemmingsplan worden minimaal de A-watergangen opgenomen met de bestemming Water. De beschermingszone van de watergangen wordt niet bestemd. De boezemgebieden of het winterbed krijgt de dubbelbestemming Waterstaat - Waterberging.

Bij de aanleg van nieuw water in het plangebied wordt bij voorkeur zoveel mogelijk aangesloten op de bestaande waterstructuur. Bij aanleg of aanpassing van watergangen is het van belang rekening te houden met de bereikbaarheid voor onderhoud, in- en uitlaatplaatsen voor maaiboten en opslagmogelijkheden voor sloopvuil en kroos. Om water van voldoende waterkwaliteit te kunnen handhaven, is ook het zelfreinigend vermogen van het watersysteem van belang. Dit wordt bevorderd door voldoende ruimte voor water, voldoende waterdiepte (streven is 1 meter) en voldoende oevervegetatie (taludschuinte minimaal 1:2 of flauwer).

Waterkwaliteit

Er zijn geen overstorten uit het gemengde rioolstelsel in of nabij het plangebied die een risico kunnen opleveren voor het plangebied.

Watertoetsproces

De initiatiefnemer heeft Waterschap Rivierenland geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets (geoportaal en e-formulier). De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de normale procedure van de watertoets is toegepast. Bijlage 8 is de reactie van het waterschap op de ingediende stukken. Het waterschap Rivierenland geeft aan dat de uitgangspuntennotitie kan worden gebruikt voor het bestemmingsplan. De vorenvermelde informatie is grotendeels afkomstig uit de uitgangspuntennotitie. De uitgangspuntennotitie is eveneens apart bijgevoegd.

Bij de verdere uitwerking van de plannen zal rekening worden gehouden met de wensen van het waterschap. In het opgestelde plan voor landschappelijke inpassing is de benodigde compensatie voor waterberging reeds meegenomen. Tevens zullen voor een goede waterkwaliteit in het ontwerp geen uitlogende materialen gebruikt worden.

Conclusie m.b.t. water:

Alle aspecten rondom water vormen geen belemmering voor onderliggend plan.

3.7 Externe veiligheid

Het externe veiligheidsbeleid is gericht op de beperking en/of beheersing van de risico's voor de omgeving vanwege gevaarlijke stoffen binnen inrichtingen en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het uitgangspunt van het beleid is dat burgers voor de veiligheid van hun omgeving mogen rekenen op een minimum beschermingsniveau (plaatsgebonden risico). Daarnaast moet in relevante situaties de kans op een groot ongeluk met meerdere slachtoffers (het groepsrisico) worden afgewogen en verantwoord binnen het invloedsgebied.

Voor (de omgeving van) de meest risicovolle bedrijven is het "Besluit externe veiligheid inrichtingen" (Bevi) van belang. Aanvullend zijn in het Vuurwerkbesluit en Activiteitenbesluit (Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer) veiligheidsafstanden genoemd die rond minder risicovolle inrichtingen moeten worden aangehouden. Daarnaast is het toetsingskader voor de omgeving van transportassen en buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen vastgelegd in de "Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen" en het "Besluit externe veiligheid buisleidingen" (Bevb). In 2013 wordt de "Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen" vervangen door het "Besluit externe veiligheid transportroutes".

De Externe Veiligheidsvisie van Neerijnen geeft verder richtinggevende uitspraken over:

- de invulling van de beleidsvrije ruimte bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen (kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten) rondom de meest risicovolle bedrijven (Bevi-bedrijven), en langs relevante transportassen en buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen;
- de gebieden waar nieuwe risicobronnen wel of niet worden toegestaan.

Volgens de planregels is het plangebied uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een agrarisch bedrijf dat gericht is op het voortbrengen van producten door middel

van het telen van gewassen of het houden van dieren. De oprichting van opslagen of installaties waarmee de inrichting onder het Bevi zou gaan vallen is expliciet verboden.

Uit de provinciale risicokaart, luchtfotokaarten en informatie van de gemeente blijkt dat het plangebied ligt buiten:

- het invloedsgebied van Bevi-inrichtingen;
- de veiligheidsafstanden van stationaire risicobronnen, niet zijnde Bevi-inrichtingen;
- de 200 meter zone van basisnetroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Waal, A2, A15 en Betuweroute;
- het invloedsgebied van relevante buisleidingen voor het transport van brandbare vloeistoffen.

Het plangebied ligt wel binnen de 200 meter-zone van de spoorlijn Utrecht - Den Bosch. Volgens het huidige toetsingskader en de vervoerscijfers van het Basisnet Spoor worden over deze route geen gevaarlijke stoffen vervoerd, zodat geen rekening gehouden hoeft te worden met deze transportas. Bekend is gemaakt dat over deze route in de toekomst wel gevaarlijke stoffen vervoerd hoeven te worden. Definitieve vervoerscijfers zijn echter nog niet bekend. In ieder geval ligt het plangebied niet binnen een eventueel vast te stellen plasbrandaandachtsgebied van 30 meter vanaf het spoor.

Verder ligt het plangebied binnen het invloedsgebied van een hogedruk aardgasleiding (W-531-06), waarop het Bevb van toepassing is. Bij het vaststellen van het bestemmingsplan moet met deze risicobron rekening worden gehouden.

Uitgaande van het Bevb is sprake van de vestiging van een "beperkt kwetsbaar object" binnen het invloedsgebied van een relevante buisleiding. Hierdoor is een toetsing aan normen voor het plaatsgebonden risico (PR) en een verantwoording van het groepsrisico nodig. Eerder uitgevoerde berekeningen voor de leidingen W-531-06 leiden niet tot een plaatsgebonden risicocontour voor de grenswaarde van 10-6 per jaar. Het plaatsgebonden risico van deze leiding vormt daarmee geen belemmering voor het bestemmingsplan.

Uit eerder uitgevoerde berekeningen van het groepsrisico blijkt ook dat het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde. Bovendien ligt het plangebied grotendeels buiten het 100% letaliteitsgebied van de leiding. Hierdoor kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico. In een beperkte verantwoording hoeven slechts de volgende zaken aan de orde te komen:

1. de personendichtheid in het invloedsgebied van de buisleidingen;
2. de hoogte van het groepsrisico;
3. de bestrijdbaarheid;
4. de zelfredzaamheid.

De Veiligheidsregio is in de gelegenheid gesteld om een advies uit te brengen over de aspecten en heeft het volgende advies geformuleerd:

“Ten aanzien van de personendichtheid binnen het invloedsgebied van de aardgasleiding over een lengte van 1 kilometer merken wij op dat deze ongeveer 300 bedraagt.

Voor de bepaling hiervan hebben we het leidingstuk vanaf het plangebied naar het zuiden genomen, omdat hier de personendichtheid het hoogst is, vanwege de bebouwde kom van Waardenburg. Bij het bepalen van de personendichtheid zijn wij uitgegaan van de volgende kengetallen:

- In het buitengebied: 5 personen per hectare;
- In een rustige woonwijk: 25 personen per hectare;
- 1 persoon per 100 m² bedrijfsgebouw.

Het beoordeelde invloedsgebied is hier 28 hectare groot, waarvan ongeveer 4 hectare een rustige woonwijk is, circa 9 hectare niet bebouwd is vanwege de spoorlijn en circa 15 hectare beschouwd kan worden als buitengebied. Er is geen sprake van bedrijfsgebouwen.

De grootte van het groepsrisico is eerder berekend, waarbij het groepsrisico kleiner dan 0,1 keer de oriënterende waarde bedroeg. Na de realisatie van de beoogde ontwikkeling zal het groepsrisico niet noemenswaardig toenemen. Als gevolg van de beoogde ontwikkeling zal het aantal personen binnen het invloedsgebied immers niet of slechts zeer gering toenemen.

Ten aanzien van de zelfredzaamheid binnen het plangebied is beoordeeld dat er binnen het invloedsgebied geen groepen voorkomen die als verminderd zelfredzaam kunnen worden aangemerkt. Voor het plangebied geldt dat het goed te ontvluchten is. De Lage Paarden heeft voldoende capaciteit en is van de risicobron af georiënteerd. De uitbreiding heeft naar verwachting geen positieve of negatieve invloed op de mogelijkheden voor de zelfredzaamheid van personen.

Ten aanzien van de mogelijkheden voor de rampenbestrijding bij calamiteiten met een hogedruk aardgastransportleiding geldt dat deze zeer beperkt zijn. Een fakkelbrand van vrijkomend gas kan door de brandweer niet worden bestreden, waardoor de bestrijding zich zal richten op het voorkomen en bestrijden van secundaire branden. Daarvoor is de inzet van veel materiaal en materieel benodigd, waarbij naar verwachting maximaal 1 uur benodigd is om een dergelijke inzet volledig operationeel te krijgen.

Het bestemmingsplan voldoet aan de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico (PR). Het plangebied ligt deels binnen het invloedsgebied voor het groepsrisico (GR) van een aardgastransportleiding. Het GR is verantwoord en wordt aanvaardbaar geacht omdat:

- er geen of slechts een niet noemenswaardige toename van het groepsrisico zal zijn;
- er geen invloed zal zijn op de mogelijkheden voor de zelfredzaamheid van personen en de bestrijding van calamiteiten;
- het restrisico aanvaardbaar is.

Het aspect externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.”

Conclusie met betrekking tot externe veiligheid:

Het aspect externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

3.8 Flora en fauna

Ruimtelijke plannen dienen te worden beoordeeld op de uitvoerbaarheid in relatie tot actuele natuurwetgeving. Het gaat daarbij om de Natuurbeschermingswet 1998 en de Flora- en faunawet. Er mogen geen ontwikkelingen plaatsvinden die op onoverkomelijke bezwaren stuiten door effecten op beschermde natuurgebieden en/of flora en fauna.

Het plangebied bestaat uit een intensief gebruikte en beheerde weide met een monocultuur van productiegrassen. In een dergelijke monocultuur is vaak weinig ruimte voor andere plantensoorten. Van bijzondere groeiplaatsen en een stabiel, natuurlijk ecosysteem is daarom geen sprake. Beschermde planten worden niet verwacht.

Aangezien het plangebied bestaat uit een weide, zonder veel dekking, zullen alleen kleine zoogdieren en wat vogels in het plangebied voorkomen. Deze dieren zullen zich voornamelijk ophouden in wat ruigere randen zoals bijvoorbeeld een singel. Voor de vogels in het plangebied zijn geen gelegenheden voor broedplaatsen aanwezig. Gezien de intensief gebruikte en door mensen verstoorte omgeving, worden strikt beschermde en grote zoogdieren niet verwacht.

In het kader van de Natuurbeschermingswet mag er geen significante toename van ammoniak depositie zijn op voor ammoniak gevoelige natuurgebieden.

Het bedrijf in casu ligt op een afstand van circa 1,2 km van het Natura2000-gebied de Uiterwaarden Waal (UW) en 9,4 km van het Natura2000-gebied de Lingegebied & Diefdijk-Zuid (L&DZ), zie afbeelding 8. Beschermde natuurmonumenten maken onderdeel uit van de Natura2000-gebieden.



Afbeelding 8: Ligging bedrijf ten opzichte van Natura2000-gebieden⁸

Beide gebieden hebben instandhoudingsdoelstellingen die negatief kunnen worden beïnvloed door een toename van ammoniakdepositie. Bij gedeputeerde staten van Gelderland is daarom een aanvraag om Natuurbeschermingswetvergunning ingediend. Op grond van het beleidskader worden vergunningen verleend indien de depositie die plaatsvindt op Natura 2000-gebieden niet toeneemt boven de 0,5% van de kritische depositiewaarde. Voor de Rijntakken geldt dat de depositie niet meer mag bedragen dan 1 % van de kritische depositiewaarde.

De voorgenomen omvang is doorgerekend middels een ammoniak depositieberekening. De berekening is opgenomen in bijlage 7 bij deze toelichting. Tabel 3 is een weergave van de resultaten van de voorgenomen omvang en de kritische depositiewaarde.

Toetspunt	Kritische depositiewaarde	0,5% / 1,0% van de kritische depositiewaarde	Depositie voorgenomen omvang
L&DZ Rand	1.100	5,5	0,30
UW H91E0A	2.410	24,1	5,46
UW H6510A	1.400	14,0	3,37
UW H6120	1.250	12,5	1,55
UW H3270	>2.400	24,0	1,23

Tabel 3: Resultaten ammoniak depositieberekening.

⁸ Bron: www.synbiosys.alterra.nl/natura2000

Uit de resultaten blijkt dat de depositie ruim onder 0,5% / 1,0% van de kritische depositiewaarde blijft.

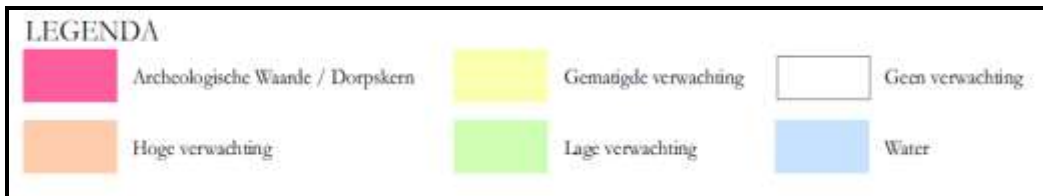
Gedeputeerde staten hebben een ontwerpbesluit gepubliceerd op de aanvraag om vergunning.

Conclusie

In het kader van de uitvoerbaarheid van de voorgestane plan zijn er geen belemmeringen vanuit de actuele natuurwetgeving te verwachten.

3.9 Archeologie en Cultuurhistorie

Archeologische waarden dienen vanwege de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz, 1 september 2007) en de op grond daarvan gewijzigde Monumentenwet 1988 te worden mee gewogen in de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen. Doel van de Wet op de archeologische monumentenzorg is namelijk: 'bescherming van aanwezige en te verwachten archeologische waarden door het reguleren van bodemverstorende activiteiten'. Op dit beleid inspeland heeft de gemeenteraad voor Neerijnen op 25 september 2008 de Archeologische waarden- en beleidskaart voor het grondgebied van Neerijnen vastgesteld. Afbeelding 8 betreft een uitsnede van deze kaart voor het betreffende plangebied.



Afbeelding 9: Uitsnede archeologische waarden- en beleidskaart Neerijnen⁹

Met dit nieuwe beleid wordt de onderzoeksplicht alleen daar van toepassing waar deze archeologische waarden ook te verwachten zijn. Het archeologiebeleid zal opgenomen worden in de nieuw vast te stellen bestemmingsplannen en bestemmingsplanwijzigingen. In het nieuwe bestemmingsplan voor Waardenburg zal als eerste dit nieuwe beleid opgenomen worden.

De gebieden zijn op te delen in vijf categorieën:

- Wit : Geen verwachting. In deze gebieden is geen archeologisch onderzoek noodzakelijk.
- Groen : Lage verwachting. Onderzoek nodig bij een bodemingreep van 10.000 m² of meer.

⁹ Bron: www.neerijnen.nl

Geel	:	Gematigde verwachting. Onderzoek nodig bij een bodemingreep van 5.000 m2 of meer.
Oranje	:	Hoge verwachting. Onderzoek nodig bij een bodemingreep van 250 m2 of meer.
Rood	:	Archeologische waarde / historische dorpskern. Onderzoek nodig bij een bodemingreep van 100 m2 of meer.

Onder de bodemingreep worden gerekend alle handelingen in de grond dieper dan 50 centimeter onder het maaiveld in de vorm van bouwputten, leidingsleuven, sloten, vijvers, wegaanleg en dergelijke. Kortom iedere verstoring van de bodem.

Analyse

Op de uitsnede van de archeologische waarden- en beleidskaart is te zien dat het grootste gedeelte van het plangebied in de groene categorie ligt. Dit gebied heeft een lage verwachting. Er is onderzoek nodig bij een bodemingreep van 10.000 m2. Een klein gedeelte van het plangebied ligt in de gele categorie. Dit gebied heeft een gematigde verwachting. Er is onderzoek nodig bij een bodemingreep van 5.000 m2. De totale oppervlakte van de nieuw te realiseren stallen zal circa 3.250 m2 bedragen. Voor het plangebied hoeft daarom geen nader onderzoek te worden uitgevoerd.

Conclusie

Vanuit archeologisch en cultuurhistorisch oogpunt worden geen negatieve gevolgen voorzien voor de partiële herziening van het bestemmingsplan.

3.10 Landschappelijke inpassing

Ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing is door Croonen adviseurs een plan voor landschappelijke inpassing van het bouwperceel opgesteld. Middels dit plan voor landschappelijke inpassing is getracht om de te realiseren stallen op een waardige manier in te passen in het landschap.

4

Economische uitvoerbaarheid

Het plan betreft een particulier initiatief, waarvan alle kosten en risico's voor rekening van de initiatiefnemer komen. Eventuele planschade komt eveneens voor rekening van de initiatiefnemer. Hiervoor wordt een planschadeovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Hiermee is de economische haalbaarheid voldoende gewaarborgd en uitvoerbaar geacht.

De gemeente moet, volgens de grondexploitatie­regeling in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), de gemaakte gemeentelijke kosten verhalen op de initiatiefnemers van de ontwikkeling. Dit geldt overigens alleen wanneer sprake is van bouwplannen, zoals opgenomen in het Bro. Het uitbreiden van het bouwperceel en realiseren van het mestbassin en de veestal wordt niet aangemerkt als een bouwplan. Het is daarom niet verplicht een exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van kostenverhaal.

5

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het voorliggende bestemmingsplan doorloopt de procedure volgens 3.6 lid 1a Wro. Op grond van de gemeentelijk inspraakverordening zal eerste een voorontwerp ter inzage worden gelegd. Vervolgens zal het ontwerp bestemmingsplan gedurende zes weken ter visie worden gelegd. In deze periode is er de mogelijkheid voor het indienen van zienswijzen door een iedere belanghebbende.

Zienswijzen die worden ingediend zullen al dan niet verwerkt worden in het bestemmingsplan. Binnen 12 weken na ter inzage legging wordt het plan vastgesteld. Indieners van zienswijzen worden op de hoogte gesteld van de vaststelling van het bestemmingsplan. Na vaststelling van het bestemmingsplan is er tegen het plan beroep mogelijk bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

6

Juridische aspecten

Het onderhavige bestemmingsplan heeft tot doel een juridisch-planologische regeling te scheppen voor het bouwen en het gebruik van gronden en gebouwen binnen het plangebied. In dit hoofdstuk is een toelichting op de systematiek en de inhoud van de verschillende toegekende bestemmingen van het bestemmingsplan gegeven.

6.1 Algemeen

Bij het opstellen van voorliggend bestemmingsplan is aansluiting gezocht bij de in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geformuleerde uitgangspunten. Hierbij is gestreefd naar uniformering en standaardisering van bestemmingen en regels. Het bestemmingsplan voldoet om die reden aan het handboek van de gemeente Neerijnen en de SVBP (Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen) 2008. Tenslotte voldoet het plan ook aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

6.2 Verbeelding

De verbeelding is vervaardigd op een ingemeten, digitale ondergrond. Daardoor is het geheel maatvast. De schaal bedraagt 1:1.000. Op de verbeelding zijn aangegeven:

- De grens van het plangebied;
- De bestemmingen van de in het plangebied gelegen gronden;
- Overige aanduidingen, waarnaar in de regels wordt verwezen.

6.3 Planregels

Opzet van de planregels

Hoofdstuk 1: Inleidende regels

Dit hoofdstuk bevat twee artikelen. In het eerste artikel zijn de begrippen opgenomen die van belang zijn voor de toepassing van het plan. Het tweede artikel betreft de wijze van meten, waarin wordt aangegeven hoe bij de toepassing van de bestemmingsregels wordt gemeten.

Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels

In dit hoofdstuk worden planregels gegeven voor de binnen het plangebied bestaande functies. Alle bestaande functies zijn in voorliggend bestemmingsplan positief bestemd. Per planregel zijn de doeleinden c.q. de toegelaten gebruiksvormen van de gronden aangegeven. In beginsel is iedere vorm van bebouwing die past binnen de desbetreffende bestemming tot een bepaalde omvang rechtstreeks (dus zonder voorafgaande afwijking of wijziging) toegestaan.

Indien wordt voldaan aan de voorgeschreven maatvoering (bebouwingspercentage, goothoogte en dergelijke) en wordt gebouwd binnen het aangegeven bouwvlak, kan

hiervoor in de regel zonder meer een omgevingsvergunning voor het bouwen voor worden verleend.

Hoofdstuk 3: Algemene regels

Dit hoofdstuk bevat de volgende algemene regels:

- Een anti-dubbeltelregel;
- Algemene bouwregels: hierin wordt geregeld dat indien in de bestaande situatie bepaalde afmetingen afwijken van de planregels, deze afwijkingen als maatgevend gelden.
- Algemene gebruiksregels: hierin wordt aangegeven wat in ieder geval onder strijdig gebruik wordt verstaan.
- Algemene afwijkingsregels: hierin wordt bepaald waarvoor het bevoegd gezag een omgevingsvergunning voor het afwijken van de regels kan verlenen.

Hoofdstuk 4: Overgangs- en slot regels

Dit hoofdstuk bevat:

- Het overgangsrecht: hierin is bepaald dat bouwwerken, die op het moment van de tervisielegging van het plan aanwezig zijn, mogen blijven bestaan, ook al is er strijd met de bouwregels. Het gebruik van grond en opstallen, dat afwijkt van de regels op het moment waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden gehandhaafd.
- De slotregel.

Beschrijving van de bestemming

In hoofdstuk 2 van de planregels is voor de bestemming in het plangebied regels opgenomen.

Artikel 3: Agrarisch – Bedrijf

Deze bestemming omvat de bouw- en gebruiksregels voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf, al dan niet met een niet-agrarische nevenfunctie. Op deze gronden wordt ook de vestiging van een bedrijfswoning toegestaan en is een regeling opgenomen voor de huisvesting van seizoensgebonden arbeiders. Verder zijn op de gronden tuinen, erven en verhardingen, tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, groenvoorzieningen, verkeers- en parkeervoorzieningen en nutsvoorzieningen toegestaan.

Gebouwen mogen uitsluitend binnen het aangeduide bouwvlak worden gebouwd. Het bouwvlak mag volledig worden bebouwd. De toegestane maximale goot- en bouwhoogte zijn aangeduid op de verbeelding. In de bouwregels zijn verdere bepalingen gegeven voor het bouwen van bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen, bijgebouwen bij bedrijfswoningen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Als voorwaarde om mee te werken aan de uitbreiding van het agrarische bedrijf dienen de gronden landschappelijk te worden ingepast. In de specifieke gebruiksregels is bepaald dat de betreffende gronden om die reden pas conform de bestemming mogen worden gebruikt, zodra de landschappelijke inpassing heeft plaatsgevonden, conform het in de bijlage van de regels opgenomen erfbeplantingsplan.

Bijlage 1

Overzicht vergunde situatie

Categorie	Omschrijving conform Rav	Aantal	NH3/dier	ou _E /dier/s	Fijn stof g/dier/jaar	NH3	ou _E / s	fijn stof/g/jaar
Stal 2								
D 1.1.100.1	Gespeende biggen; overige huisvestingssystemen; hokoppervlak maximaal 0,35 m ²	264	0,6	7,8	74,0	158,4	2059,2	19536,0
D 1.2.100	Kraamzeugen; overige huisvestingssystemen	30	8,3	27,9	160,0	249,0	837,0	4800,0
D 1.3.100	Guste en dragende zeugen; overige huisvestingssystemen, groepshuisvesting	101	4,2	18,7	175,0	424,2	1888,7	17675,0
D 2.100	Dekberen; overige huisvestingssystemen	1	5,5	18,7	180,0	5,5	18,7	180,0
Stal 1								
D 3.100.1	Vleesvarkens, opfokberen en -zeugen; overige huisvestingssystemen; hokoppervlak maximaal 0,8 m ²	660	2,5	23	153,0	1650,0	15180,0	100980,0
D 1.1.100.2	Gespeende biggen; overige huisvestingssystemen; hokoppervlak groter dan 0,35 m ²	110	0,75	7,8	74,0	82,5	858,0	8140,0
Stal 5								
D 3.2.7.1.1	Vleesvarkens, opfokberen en -zeugen gedeeltelijk roostervloer; mestkelders met (water- en) mestkanaal, met metalen driekantroosters op het mestkanaal; emitterend mestoppervlak maximaal 0,18 m ² (Groen Label BB 97.07.056/A 97.11.059V2) (BWL 2004.03.V1)	486	1	17,9	153,0	486,0	8699,4	74358,0
Totaal						3055,6	29541,0	225669,0

Bijlage 2

Overzicht voorgenomen omvang

Categorie	Omschrijving conform Rav	Aantal	NH3/dier	ou _E /dier/s	Fijn stof g/dier/jaar	NH3	ou _E /s	fijn stof/g/jaar
Stal D (voorheen nr 2)								
D 1.1.9.1	Gespeende biggen; biologisch luchtwassysteem 70% ammoniak emissiereductie (BWL 2008.05.V1; BWL 2007.03.V3); hokoppervlak maximaal 0,35 m ² (exclusief emissiearme huisvesting)	264	0,18	4,3	19,0	47,5	1135,2	5016,0
D 1.2.10	Kraamzeugen; biologisch luchtwassysteem 70% ammoniak emissiereductie (BWL 2008.05.V1; BWL 2007.03.V3)	30	2,5	15,3	40,0	75,0	459,0	1200,0
D 1.3.6	Guste en dragende zeugen; biologisch luchtwassysteem 70% ammoniak emissiereductie (BWL 2008.05.V1; BWL 2007.03.V3)	101	1,3	10,3	44,0	131,3	1040,3	4444,0
D 2.1	Dekberen; biologisch luchtwassysteem 70% ammoniak emissiereductie (BWL 2008.05.V1; BWL 2007.03.V3)	1	1,7	12,7	45,0	1,7	12,7	45,0
Stal E (voorheen nr 1)								
D 3.100.1	Vleesvarkens, opfokberen en -zeugen; overige huisvestingssystemen; hokoppervlak maximaal 0,8 m ²	660	2,5	23	153,0	1650,0	15180,0	100980,0
D 1.1.100.2	Gespeende biggen; overige huisvestingssystemen; hokoppervlak groter dan 0,35 m ²	110	0,75	7,8	74,0	82,5	858,0	8140,0
Stal F (voorheen nr 5)								
D 3.2.7.1.1	Vleesvarkens, opfokberen en -zeugen gedeeltelijk roostervloer; mestkelders met (water- en) mestkanaal, met metalen driekantroosters op het mestkanaal; emitterend mestoppervlak maximaal 0,18 m ² (Groen Label BB 97.07.056/A 97.11.059V2) (BWL 2004.03.V1)	378	1	17,9	153,0	378,0	6766,2	57834,0
Stal G: Nieuwe stal								
D 1.3.12.4	Guste en dragende zeugen; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser; (BWL 2009.12)	375	0,63	2,8	35,0	236,3	1050,0	13125,0
Stal H: Nieuwe stal								
D 1.2.17.4	Kraamzeugen; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12)	125	1,25	4,2	32,0	156,3	525,0	4000,0
D 1.1.15.4.2	Gespeende biggen; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12); hokoppervlak groter dan 0,35 m ²	2000	0,11	1,2	15,0	220,0	2400,0	30000,0
Totaal						2978,5	29426,4	224784,0

Bijlage 3

Geurberekening vergunde situatie

Naam van de berekening: Vergunde situatie

Gemaakt op: 13-10-2010 14:25:50

Rekentijd: 0:00:07

Naam van het bedrijf: Olieman, J.J. (Waardenburg) vergunde situatie

Berekende ruwheid: 0,25 m

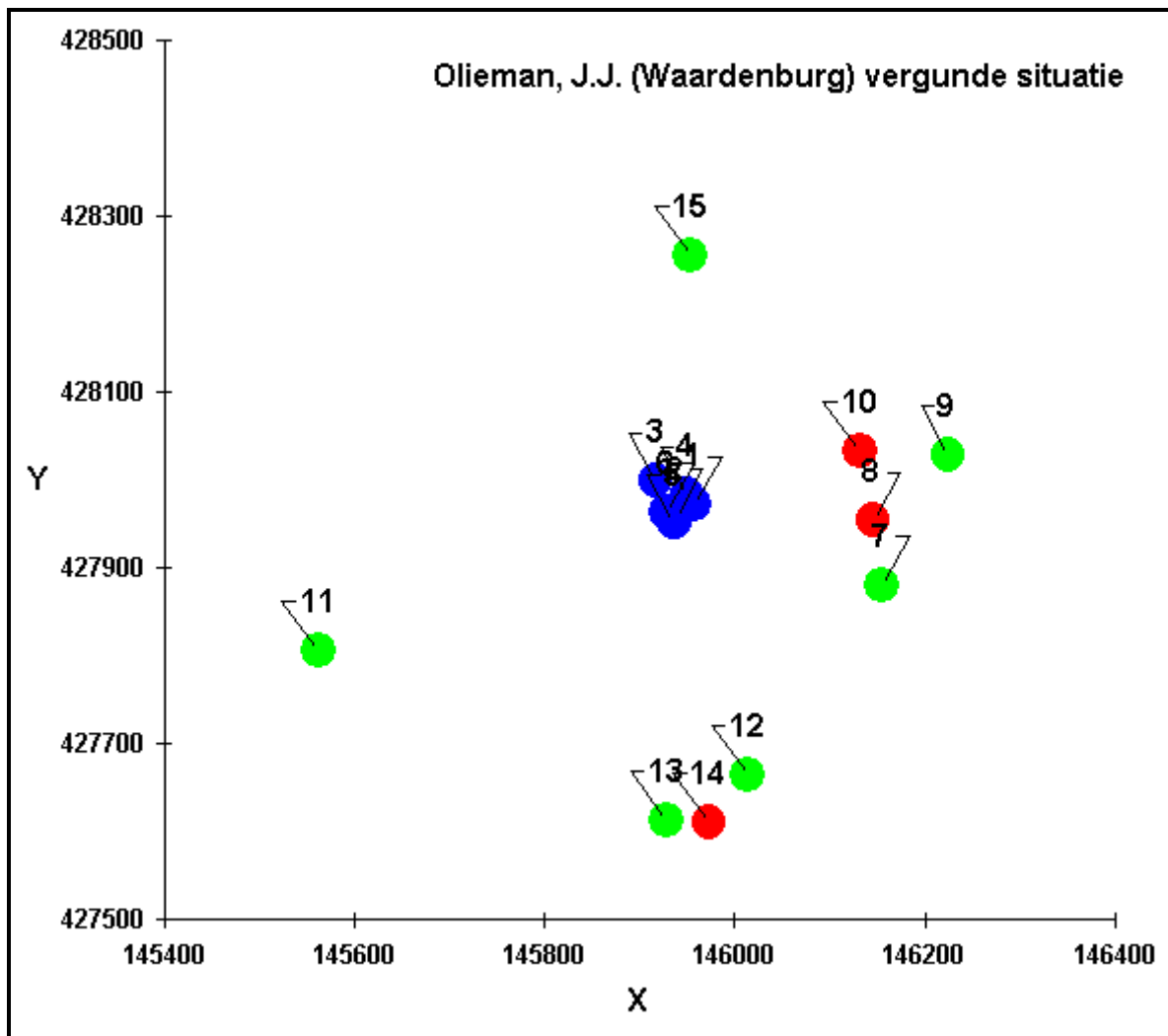
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 1 voorste deel	145 957	427 971	5,4	3,7	0,60	0,40	5 412
2	Stal 2 biggen+krzeug	145 938	427 956	5,1	3,6	0,50	0,40	2 896
3	Stal 5	145 917	427 998	3,3	3,8	0,40	0,40	8 699
4	Stal 1 achterst deel	145 950	427 982	2,7	3,7	0,45	0,40	10 616
5	Stal 2 34 zeugen	145 936	427 950	2,6	3,6	0,45	0,40	636
6	Stal 2 67 zeugen	145 928	427 963	5,1	3,6	0,50	0,40	1 272

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
7	Zandweg 48	146 155	427 879	8,0	6,7
8	Zandweg 50	146 146	427 953	8,0	8,4
9	Zandweg 52	146 225	428 028	8,0	5,2
10	Zandweg 13	146 132	428 032	8,0	9,3
11	Heideweg 6	145 561	427 805	8,0	2,7
12	Zandweg 46	146 014	427 663	8,0	3,5
13	Zandweg 7	145 928	427 612	8,0	3,0
14	Zandweg 44	145 973	427 610	2,0	3,0
15	Parallelweg 1	145 954	428 255	8,0	5,9





Bijlage 4

Geurberekening voorgenomen omvang

Naam van de berekening: Voorgenomen omvang

Gemaakt op: 29-08-2012 13:55:11

Rekentijd: 0:00:05

Naam van het bedrijf: Olieman, J.J. (Waardenburg) voorgenomen omvang

Berekende ruwheid: 0,25 m

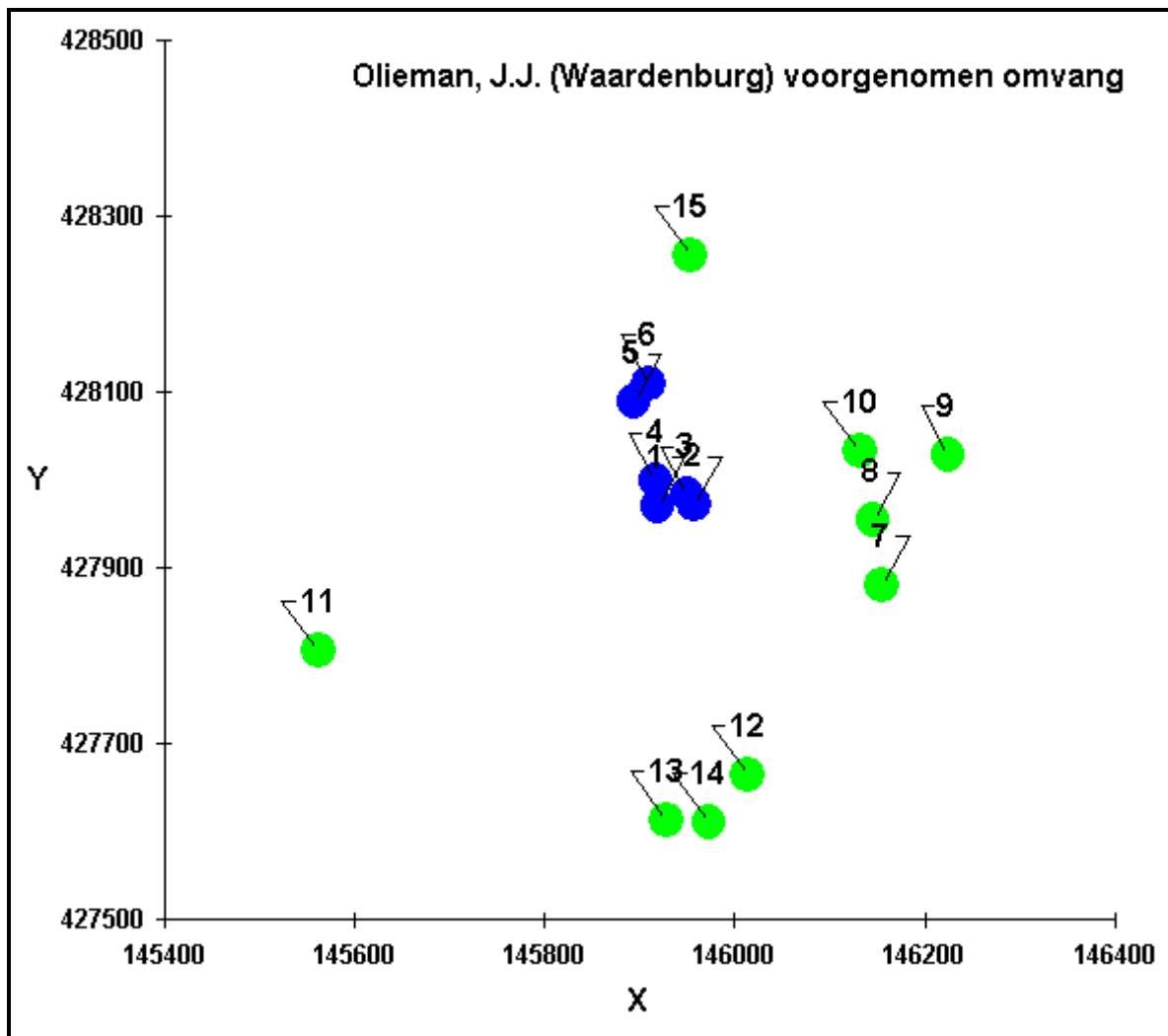
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal D LW	145 919	427 969	5,0	3,6	0,82	5,93	2 647
2	Stal E voorste deel	145 957	427 971	5,4	3,7	0,60	4,00	4 791
3	Stal E achterste deel	145 950	427 982	2,7	3,7	0,45	4,00	11 247
4	Stal F	145 917	427 998	3,3	3,8	0,40	4,00	6 766
5	Stal G	145 894	428 088	5,0	5,0	1,16	5,72	1 050
6	Stal H	145 910	428 109	5,0	5,0	1,42	5,85	2 925

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
7	Zandweg 48	146 155	427 879	8,0	4,4
8	Zandweg 50	146 146	427 953	8,0	5,7
9	Zandweg 52	146 225	428 028	8,0	3,9
10	Zandweg 13	146 132	428 032	8,0	6,8
11	Heideweg 6	145 561	427 805	8,0	2,2
12	Zandweg 46	146 014	427 663	8,0	2,3
13	Zandweg 7	145 928	427 612	8,0	2,1
14	Zandweg 44	145 973	427 610	2,0	2,0
15	Parallelweg 1	145 954	428 255	8,0	5,3



Bijlage 5

V-stacks gebied berekening VS

Invoergegevens:

Bronbestand Berekening De Lage Paarden 1 Waardenburg									
IDNR	X	Y	St-Hoogte	GemGebH	ST-bindian	ST-uittree	E-Vergund	E-MaxVer	Locatie
1	145691	427990	6.0	4.0	0.5	4.0	4080	4080	Heideweg 12-A
2	145676	427971	6.0	4.0	0.5	4.0	5880	5880	Heideweg 12-B
3	145664	427958	6.0	4.0	0.5	4.0	8715	8715	Heideweg 12-C
4	145550	428026	6.0	4.0	0.5	4.0	4046	4046	Heideweg 13-1
5	145964	427913	6.0	4.0	0.5	4.0	1424	1424	Zandweg 9A-3
6	146250	428081	6.0	4.0	0.5	4.0	890	890	Zandweg 17
7	145957	427971	5.4	3.7	0.6	0.4	5412	5412	Stal 1 voorste deel
8	145938	427956	5.1	3.6	0.5	0.4	2896	2896	Stal 2 biggen+krzeug
9	145917	427998	3.3	3.8	0.4	0.4	8699	8699	Stal 5
10	145950	427982	2.7	3.7	0.45	0.4	10616	10616	Stal 1 achterst deel
11	145936	427950	2.6	3.6	0.45	0.4	636	636	Stal 2 34 zeugen
12	145928	427963	5.1	3.6	0.5	0.4	1272	1272	Stal 2 67 zeugen

Geur gevoelige objecten:

ID	X	Y	NORM_OU	Adres	Type
1	146155	427879	8.0		48 woning
2	146146	427953	8.0		50 woning
3	146225	428028	8.0		52 woning
4	146132	428032	8.0		13 woning
5	145561	427805	8.0		6 woning
6	146014	427663	8.0		46 woning
7	145928	427612	8.0		7 woning
8	145973	427610	2.0		44 woning
9	145954	428255	8.0		1 woning

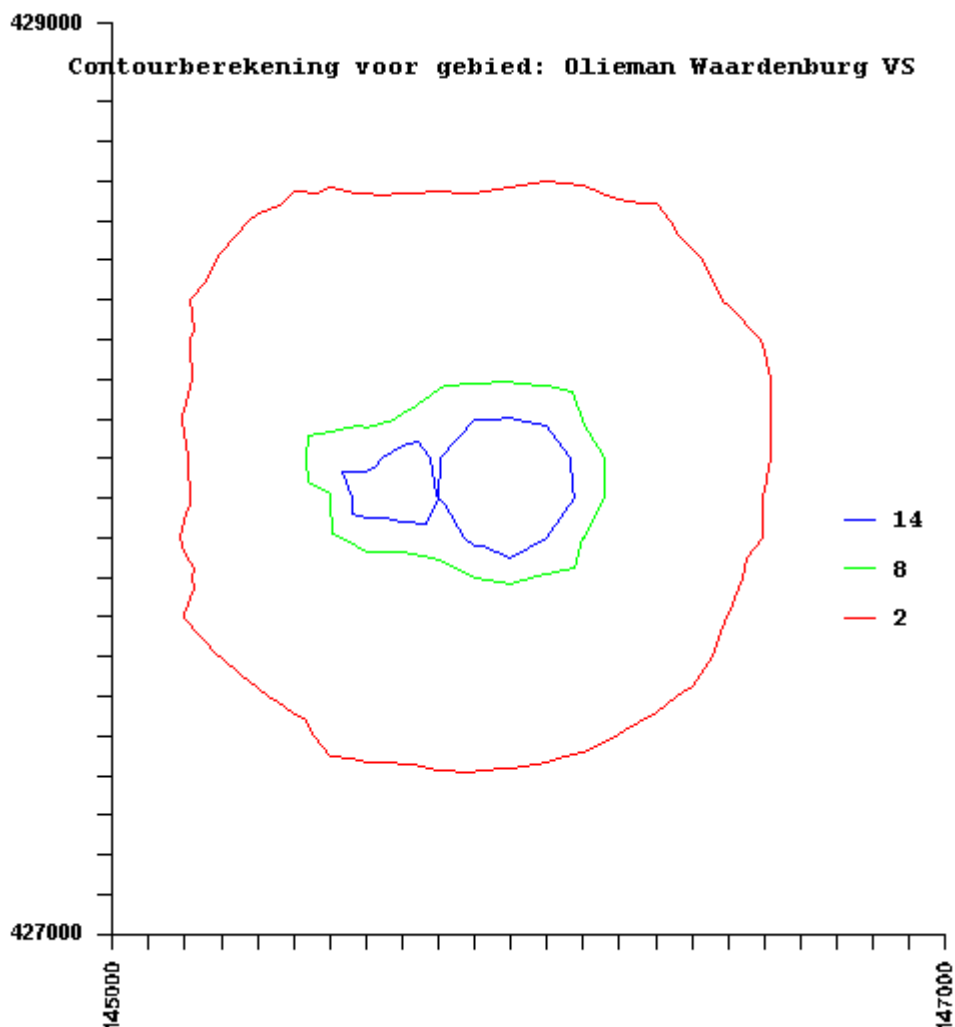
Rekenresultaten:

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend					
RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]	
1	146155.0	427879.0	8.000	7.465	
2	146146.0	427953.0	8.000	9.358	
3	146225.0	428028.0	8.000	6.064	
4	146132.0	428032.0	8.000	10.344	
5	145561.0	427805.0	8.000	5.681	
6	146014.0	427663.0	8.000	4.363	
7	145928.0	427612.0	8.000	3.610	
8	145973.0	427610.0	2.000	3.654	
9	145954.0	428255.0	8.000	6.384	

Naam van de berekening: Vergunde situatie
Gemaakt op: 6-13-2013 13:06:28
Rekentijd: 0:06:11
Naam van het gebied: Olieman Waardenburg VS

Berekende ruwheid: 0,26 m
Meteo station: Eindhoven
Rekenuren: 10 %
Bronbestand: L:\PolinderAdvies\Cliënten\Olieman, J.J, Waardenburg, 11.0252\V-stacks gebied\Juni 2013 VS\Bronbestand vs.txt
Receptorbestand: L:\PolinderAdvies\Cliënten\Olieman, J.J, Waardenburg, 11.0252\V-stacks gebied\Juni 2013 VS\Geurgevoelige objecten.txt
Resultaten weggeschreven in: L:\PolinderAdvies\Cliënten\Olieman, J.J, Waardenburg, 11.0252\V-stacks gebied\Juni 2013 VS

Rasterpunt linksonder x: 145000 m
Rasterpunt linksonder y: 427000 m
Gebied lengte (x): 2000 m , Aantal gridpunten: 24
Gebied breedte (y): 2000 m , Aantal gridpunten: 24



Bijlage 6

V-stacks gebied berekening VO

Invoergegevens:

Bronbestand Berekening De Lage Paarden 1 Waardenburg									
IDNR	X	Y	St-Hoogte	GemGebH	ST-bindian	ST-uitree	E-Vergund	E-MaxVer	Locatie
1	145691	427990	6.0	4.0	0.5	4.0	4080	4080	Heideweg 12-A
2	145676	427971	6.0	4.0	0.5	4.0	5880	5880	Heideweg 12-B
3	145664	427958	6.0	4.0	0.5	4.0	8715	8715	Heideweg 12-C
4	145550	428026	6.0	4.0	0.5	4.0	4046	4046	Heideweg 13-1
5	145964	427913	6.0	4.0	0.5	4.0	1424	1424	Zandweg 9A-3
6	146250	428081	6.0	4.0	0.5	4.0	890	890	Zandweg 17
7	145919	427969	5.0	3.6	0.8	5.9	2647	2647	Stal D LW
8	145957	427971	5.4	3.7	0.6	4.0	4791	4791	Stal E voorste deel
9	145950	427982	2.7	3.7	0.5	4.0	11247	11247	Stal E achterste deel
10	145917	427998	3.3	3.8	0.4	4.0	6766	6766	Stal F
11	145894	428088	5.0	5.0	1.2	5.7	1050	1050	Stal G
12	145910	428109	5.0	5.0	1.4	5.9	2925	2925	Stal H

Geur gevoelige objecten:

ID	X	Y	NORM_OU	Adres	Type
1	146155	427879	8.0	48	woning
2	146146	427953	8.0	50	woning
3	146225	428028	8.0	52	woning
4	146132	428032	8.0	13	woning
5	145561	427805	8.0	6	woning
6	146014	427663	8.0	46	woning
7	145928	427612	8.0	7	woning
8	145973	427610	2.0	44	woning
9	145954	428255	8.0	1	woning

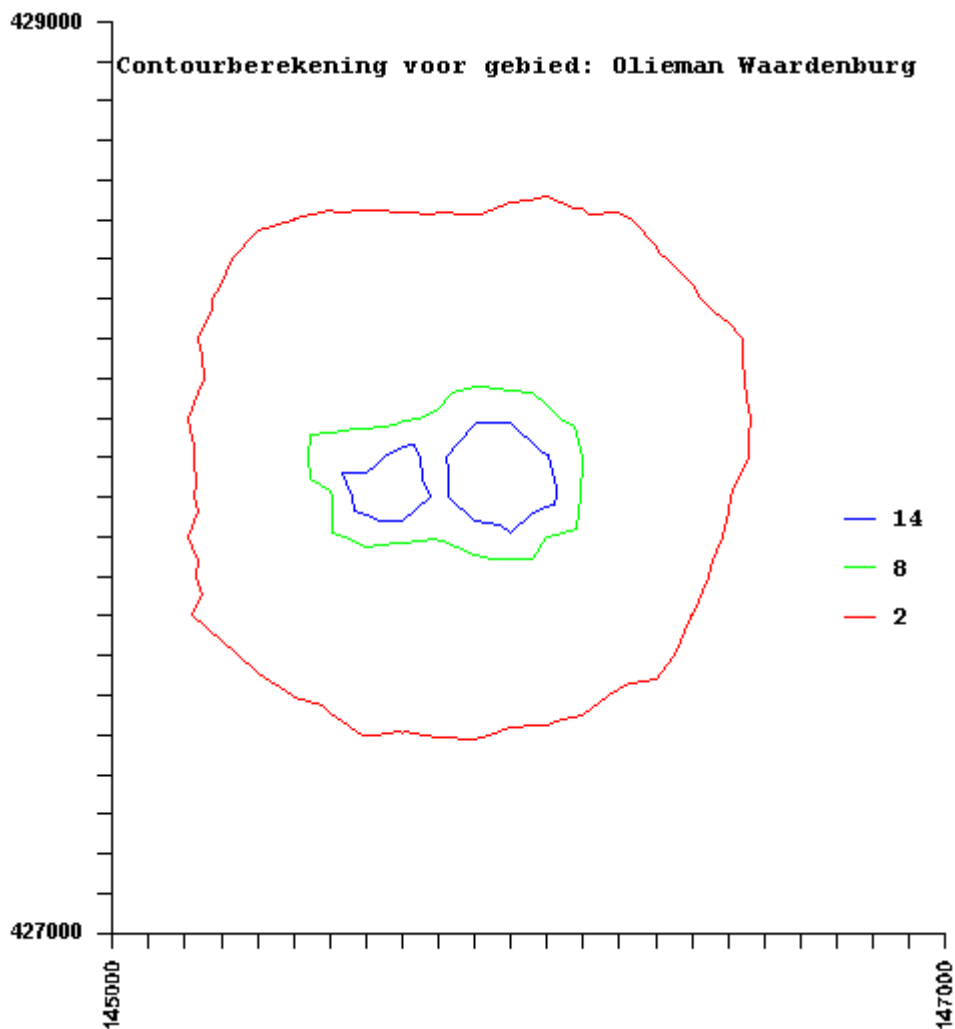
Rekenresultaten:

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend				
RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	146155.0	427879.0	8.000	5.216
2	146146.0	427953.0	8.000	6.590
3	146225.0	428028.0	8.000	4.724
4	146132.0	428032.0	8.000	7.787
5	145561.0	427805.0	8.000	5.159
6	146014.0	427663.0	8.000	3.220
7	145928.0	427612.0	8.000	2.895
8	145973.0	427610.0	2.000	2.834
9	145954.0	428255.0	8.000	5.361

Naam van de berekening: Voorgenomen omvang
Gemaakt op: 6-13-2013 12:26:25
Rekentijd: 0:06:07
Naam van het gebied: Olieman Waardenburg

Berekende ruwheid: 0,26 m
Meteo station: Eindhoven
Rekenuren: 10 %
Bronbestand: L:\PolinderAdvies\Cliënten\Olieman, J.J, Waardenburg, 11.0252\V-stacks gebied\Juni 2013 VO\Bronbestand vo.txt
Receptorbestand: L:\PolinderAdvies\Cliënten\Olieman, J.J, Waardenburg, 11.0252\V-stacks gebied\Juni 2013 VO\Geurgevoelige objecten.txt
Resultaten weggeschreven in: L:\PolinderAdvies\Cliënten\Olieman, J.J, Waardenburg, 11.0252\V-stacks gebied\Juni 2013 VO

Rasterpunt linksonder x: 145000 m
Rasterpunt linksonder y: 427000 m
Gebied lengte (x): 2000 m , Aantal gridpunten: 24
Gebied breedte (y): 2000 m , Aantal gridpunten: 24



Bijlage 7

Ammoniak depositieberekening

Naam van de berekening: Voorgenomen omvang Olieman

Gemaakt op: 29-08-2012 15:32:07

Zwaartepunt X: 145,900 Y: 428,000

Cluster naam: Olieman, J.J., Waardenburg Vo (cb)

Berekende ruwheid: 0,24 m

Emissie Punten:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	Stal D LW	145 919	427 969	5,0	3,6	0,8	5,93	256
2	Stal E voorste deel	145 957	427 971	5,4	3,7	0,6	4,00	510
3	Stal E achterste deel	145 950	427 982	2,7	3,7	0,5	4,00	1 223
4	Stal F	145 917	427 998	3,3	3,8	0,4	4,00	378
5	Stal G	145 894	428 088	5,0	5,0	1,2	5,72	236
6	Stal H	145 910	428 109	5,0	5,0	1,4	5,85	376

Gevoelige locaties:

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	L&DZ	137 178	431 328	0,30
2	UW H91E0A	146 235	426 735	5,46
3	UW H6510A	146 919	426 501	3,37
4	UW H6120	148 192	425 764	1,55
5	UW H3270	149 345	426 439	1,23

Details van Emissie Punt: Stal D LW (3705)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D 1.1.9.1	Gespeende biggen	264	0.18	47.52
2	D 1.2.10	Kraamzeugen	30	2.5	75
3	D 1.3.6	GD zeugen	101	1.3	131.3
4	D 2.1	Dekberen	1	1.7	1.7

Details van Emissie Punt: Stal E voorste deel (3706)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D 3.100.1	Opfokzeugen	171	2.5	427.5
2	D 1.1.100.2	Gespeende biggen	110	0.75	82.5

Details van Emissie Punt: Stal E achterste deel (3707)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D 3.100.1	Opfokzeugen	489	2.5	1222.5

Details van Emissie Punt: Stal F (3708)

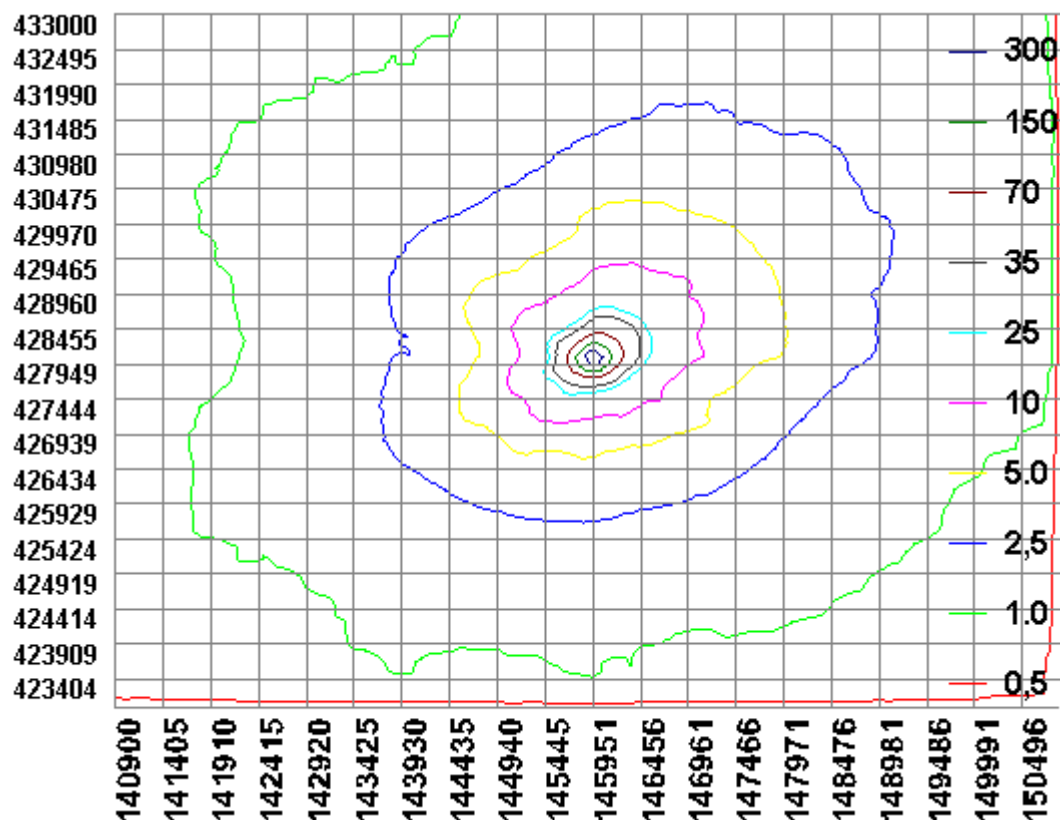
Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D 3.2.7.1.1	Opfokzeugen	378	1	378

Details van Emissie Punt: Stal G (3709)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D 1.3.12.4	GD zeugen	375	0.63	236.25


Details van Emissie Punt: Stal H (3710)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D 1.2.17.4	Kraamzeugen	125	1.25	156.25
2	D 1.1.15.4.2	Gespeende biggen	2000	0.11	220



Bijlage 8

Uitkomst watertoets



Geachte heer/mevrouw ,


U heeft een digitale watertoets uitgevoerd op de website www.dewatertoets.nl. De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van Rivierenland. In de bijlage vindt u de documentatie die bij de toets hoort. Wij verzoeken u de bijlagen goed door te nemen. Naast een samenvatting van de toets, treft u één van de volgende documenten aan afhankelijk van de procedure die u heeft doorlopen:

- paragraaf geen waterschapsbelang
- standaard waterparagraaf korte procedure
- uitgangspuntennotitie normale procedure

Mocht u vragen hebben over deze toets dan kunt u contact opnemen met het waterschap.

met vriendelijke groet,

Rivierenland
postbus: Postbus 599
postcode: 4000 AN
plaats: Tiel
telefoon: 0344649090



Disclaimer
De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien u deze e-mail per ongeluk ontvangt, verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de opsteller daarvan, het bericht te vernietigen en de inhoud daarvan niet te gebruiken of aan derden te openbaren.



Bijlage 9

Uitgangspuntennotitie water



Bijlage 10

Akoestisch onderzoek



Bijlage 11

Bodemonderzoek



Bijlage 12

Situatietekening



Bijlage 13

Erfbeplantingsplan