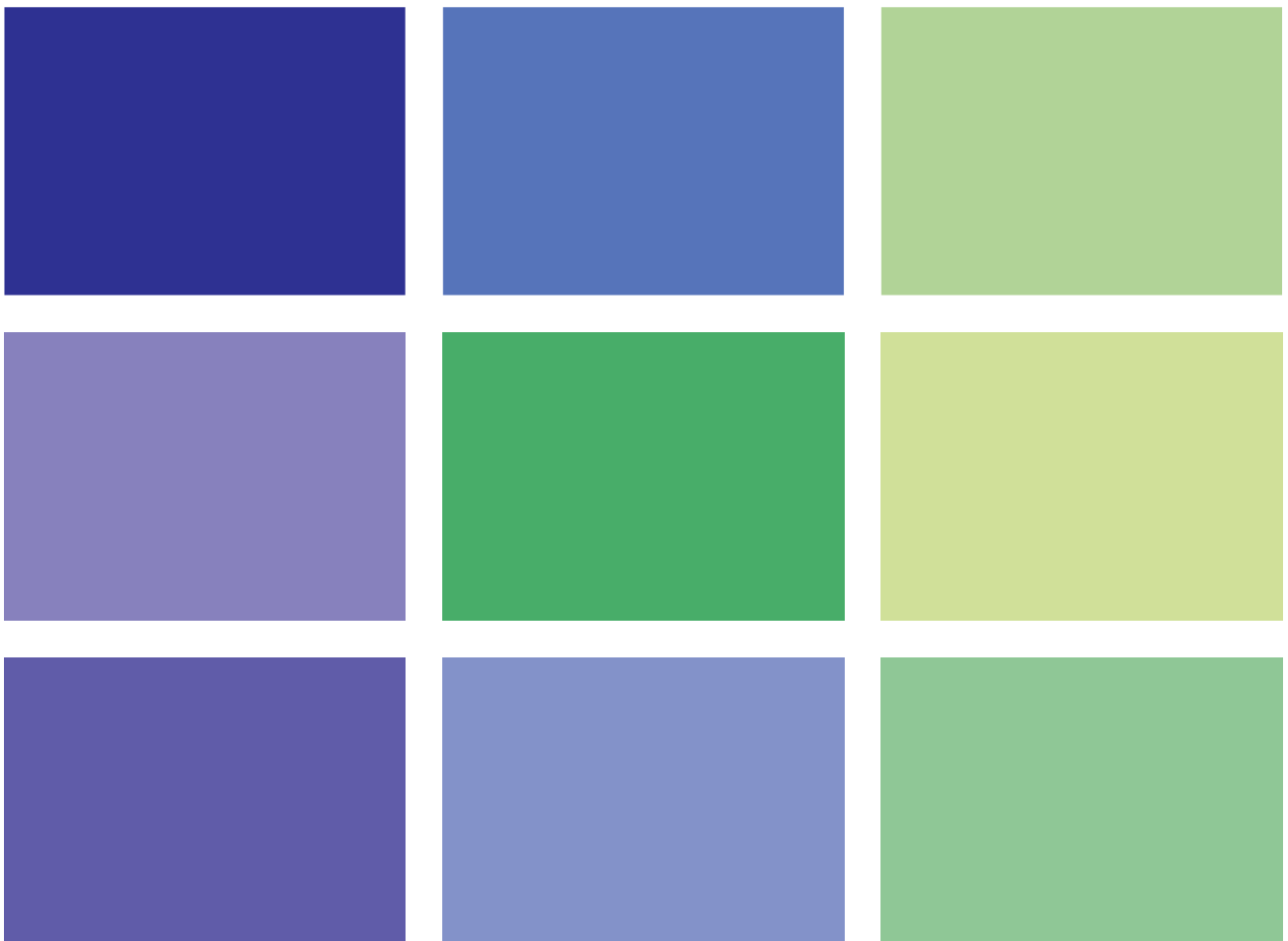


Bestemmingsplan

Kern Ophemert, herziening sportvelden

Gemeente Neerijnen



Bestemmingsplan

Kern Ophemert, herziening sportvelden

Gemeente Neerijnen

Toelichting

Bijlage

Regels

Datum:

September 2012

Vastgesteld:

20 september 2012

Projectgegevens:

TOE02-0252092-01a

REG02-0252092-01a

Identificatienummer:

NL.IMRO.0304.BPophsportvelden-1203

CROONEN ADVISEURS

ruimtelijke vormgeving & ordening

Postbus 435 – 5240 AK Rosmalen

T (073) 523 39 00 – F (073) 523 39 99

E info@croonen.nl – I www.croonenadviseurs.nl

Inhoud

1	Inleiding	1
2	Het plan	2
2.1	Bestaande situatie en het initiatief	2
2.2	Planologische verantwoording	2
3	Het bestemmingsplan	4
4	Haalbaarheid	5
4.1	Financieel	5
4.2	Maatschappelijk	5

Bijlage:

Lichthinderonderzoek, Oostendorp Nederland b.v., 31 mei 2012

1 Inleiding

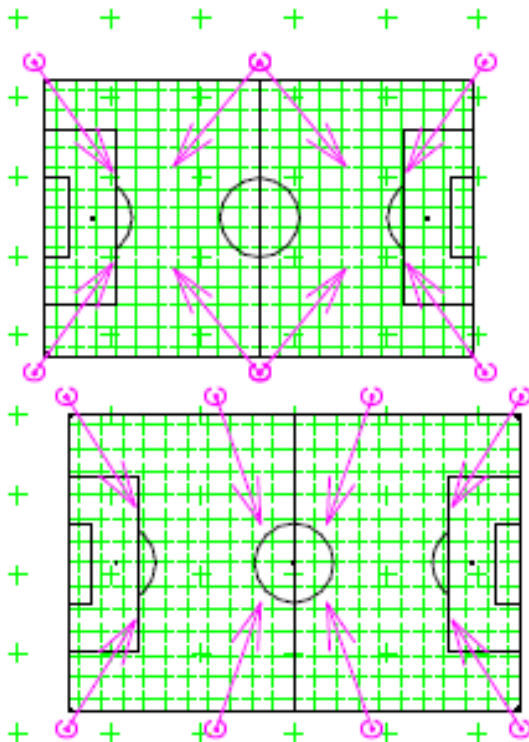
Op 23 april 2009 heeft de gemeenteraad van Neerijnen het bestemmingsplan 'Kern Ophemert' vastgesteld. In dit bestemmingsplan is voor het sportpark Kapelhof de bestemming Sport opgenomen. De bouwhoogte voor bouwwerken geen gebouwen zijnde is beperkt tot 4 meter.

Op het sportpark zijn lichtmasten aanwezig die hoger zijn dan 4 meter en daardoor onder het overgangrecht vallen. De gemeente wil 14 nieuwe lichtmasten plaatsen en de oude lichtmasten verwijderen. Door de hoogtebeperking zoals hiervoor omschreven, is dit op basis van het vigerende bestemmingsplan niet mogelijk.

2 Het plan

2.1 Bestaande situatie en het initiatief

Momenteel zijn op het sportpark Kapelhof rondom de voetbalvelden 6 lichtmasten aanwezig met een hoogte van 12 meter. De gemeente is voornemens deze lichtmasten te vervangen door 14 nieuwe lichtmasten die ruim 18 meter hoog zijn.



Situering nieuwe lichtmasten

2.2 Planologische verantwoording

Door Oostendorp Nederland is in mei 2012 onderzocht of de nieuwe lichtmasten lichthinder opleveren voor de omgeving van het sportpark. De resultaten van het onderzoek, dat als bijlage is opgenomen, zijn als volgt.

In november 1999 en in juni 2003 publiceerde de commissie lichthinder van de NSVV een algemene richtlijn met grenswaarden voor lichthinder (verticale verlichtingssterkte) van omwonenden van sportveld- en terreinverlichting. De gevonden lichtwaarden op de onderzochte gevels van de woningen voldoen aan deze criteria in de toekomstige situatie.

Verticale verlichtingssterkte is slechts één van beide genoemde hinderparameters in deze richtlijn. De tweede parameter is de lichtintensiteit. Ook de gevonden maxima van de lichtintensiteit voldoen op de onderzochte plaatsen aan de grenswaarde.

Geconcludeerd kan worden dat de omwonenden van het sportpark geen lichthinder ondervinden.

3 Het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Kern Ophemert, herziening sportvelden' voorziet in een adequate juridisch-planologische regeling voor de oprichting van lichtmasten binnen de bestemming Sport.

Dit bestemmingsplan bevat geen verbeelding omdat in het bestemmingsplan 'Kern Ophemert' reeds de bestemming Sport voor het sportpark is opgenomen.

Het voorliggende bestemmingsplan bestaat uit deze toelichting en regels. In de regels is alleen een bepaling voor de bouwhoogte van lichtmasten toegevoegd aan de bestaande bouwregels in artikel 12 Sport van het bestemmingsplan 'Kern Ophemert'.

4 Haalbaarheid

4.1 Financieel

De plaatsing van de nieuwe lichtmasten is opgenomen in de gemeentelijke begroting. Het voorliggende bestemmingsplan is hiermee financieel haalbaar.

4.2 Maatschappelijk

Het ontwerpbestemmingsplan 'Kern Ophemert, herziening sportvelden' heeft van 6 juli 2012 tot en met 16 augustus 2012 voor eenieder ter inzage gelegen. Er zijn geen inspraakreacties ingediend. Waterschap Rivierenland heeft aangegeven dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Het bestemmingsplan 'Kern Ophemert, herziening sportvelden' is door de Raad van de gemeente Neerijnen ongewijzigd vastgesteld op 20 september 2012.