

Inspraaknota: voorontwerp Bestemmingsplan Bulkheuvelseweg 10-12 te ophemert

Gemeentelijke inspraak
Er zijn reacties ontvangen.

Wettelijk vooroverleg

Instantie	Reactie	Antwoord	Aanpassing
VROM-inspectie Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer	Geen opmerkingen.	Waarvan akte.	--
Waterschap Rivierenland Postbus 599 4000 AN Tiel	Het bestemmingsplan bevat geen ruimtelijke relevante wateraspecten, waardoor een watertoets niet hoeft te worden doorlopen.	Waarvan akte.	--
	Wijst op de meldingsplicht bij het lozen van hemelwater op de watergang.	Waarvan akte	--
Provincie Gelderland Postbus 9090 6800 GX Arnhem	Verzoeken in de toelichting op te nemen dat het plangebied in het stiltegebied is gelegen en aan te geven welke voorwaarden voor de bouwactiviteiten van toepassing zijn.	In de toelichting zal onder de akoestische aspecten betreffende toevoeging worden gedaan.	Aanpassen toelichting.
	Vinden het opgenomen beplantingsplan een normale inrichting en onvoldoende om als compensatie voor de afwijking van de regeling te dienen. Om provinciale medewerking te	Het regionale VAB-beleid is door de gemeente vertaald in een vigerende herziening van het bestemmingsplan buitengebied. De opgenomen regeling verlangt behoudens de gebruikelijke	Aanpassen toelichting

	verkrijgen dient een compensatieplan in het bestemmingsplan te worden opgenomen.	landschappelijke inpassing geen compensatie. De afwijking in omvang van de bijgebouwen wordt naar onze mening voldoende gecompenseerd met het voorgestelde vereveningsplan. Ter onderbouwing wordt in het bestemmingsplan nader toegelicht wat binnen de gebruikelijke inpassing behoort en wat als extra inspanning voor het landschap wordt gezien.	
--	--	---	--