



Neerijnen

# Raadsvoorstel

---

Aan : Gemeenteraad  
Datum vergadering : pm  
Agenda nummer :  
Portefeuillehouder : S. van den Heuvel  
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Bulkheuvelseweg 10 – 12 te Ophemert"

Zaaknummer : 599

---

## 1. Aanleiding en probleemstelling

De eigenaar is voornemens om binnen het plangebied twee bedrijfswoningen te wijzigen in burgerwoningen, een burgerwoning te bouwen, de overtollige agrarische bedrijfsbebouwing te slopen en het resterende deel te behouden voor hobbymatige agrarische activiteiten. Hiervoor dient de huidige agrarische bestemming (inclusief 2 bedrijfswoningen) te worden omgezet naar een drietal woonbestemmingen. Binnen het plangebied zal tevens landschappelijke verevening plaatsvinden.

Het plangebied is gelegen op ca. 1,5 km ten noordwesten van Ophemert in het buitengebied van de gemeente Neerijnen. Het betreft de percelen Bulkheuvelseweg 10, 12 en 12a, kadastraal bekend onder Ophemert, sectie H en de nummers 873, 828 en 827.

### Ontwerpfase

Vanaf 24 februari 2012 hebben wij het bestemmingsplan "Simweistraat 7-8 te Waardenburg" voor de duur van zes weken als ontwerp voor een ieder ter inzage gelegd. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend.

## 2. Oplossing (o.a. maatschappelijke effecten)

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan "Bulkheuvelseweg 10 – 12 te Ophemert" vast te stellen.

## 3. Financiële consequenties

Met de aanvrager is een anterieure exploitatie overeenkomst afgesloten. Een exploitatieplan hoeft in dit geval niet te worden vastgesteld. Hiertoe dient u wel het besluit te nemen om geen exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12 lid 2 Wro).

## 4. Conclusie en advies

Geadviseerd wordt om:

- a. Het bestemmingsplan "Bulkheuvelseweg 10 – 12 te Ophemert" vast te stellen;
- b. Geen exploitatieplan vaststellen conform artikel 6.12 lid 2 Wro.

## 5. Bijlagen

Bestemmingsplan met bijbehorende onderzoeken

Burgemeester en wethouders van Neerijnen,  
de secretaris, de burgemeester,

P.W. Wanrooij

A.J. van Hedel



Neerijnen

# Raadsbesluit

---

**Agendanummer :**

De raad van de gemeente Neerijnen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van xx xx 2012;

**Besluit :**

- a. Het bestemmingsplan "Bulkeuvelseweg 10 – 12 te Ophemert" vast te stellen;
- b. Geen exploitatieplan vaststellen conform artikel 6.12 lid 2 Wro

Vastgesteld in de openbare vergadering  
Van xx xx 2012

, voorzitter

, griffier