



Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst locatie “Bulkheuvelseweg 10 – 12 te Ophemert”.

De gemeente Neerijnen heeft een anterieure overeenkomst gesloten betreffende het in bouw-exploitatie brengen van het exploitatiegebied, plaatselijk bekend als “Bulkheuvelseweg 10 – 12 te Ophemert ” en kadastraal bekend als Ophemert, sectie H, nummers 827, 828, 871, 872 en 873.

De eigenaar is voornemens om binnen dit exploitatiegebied twee bedrijfswoningen te wijzigen in burgerwoningen, een burgerwoning te bouwen, de overtollige agrarische bedrijfsbebouwing te slopen en het resterende deel te behouden voor hobbymatige agrarische activiteiten.

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

- dat het risico van de afloop van planologische procedures voor rekening en risico van de eigenaar komt en dat de gemeente in dat kader wel een inspanningsverplichting op zich neemt;
- dat de eigenaar voor eigen rekening alle noodzakelijke onderzoeken ten behoeve van de planologische maatregel zal (laten) uitvoeren;
- dat de eigenaar een programma zal realiseren conform de eisen die de gemeente daaraan stelt, hetgeen wordt vastgelegd in het herzieningsplan Bulkheuvelseweg 10 – 12 te Ophemert;
- dat eventuele planschade voor rekening komt van de eigenaar;
- dat kostenverhaal plaatsvindt.

Deze zakelijke beschrijving ligt gedurende zes weken vanaf publicatie ter inzage.

Naar aanleiding van deze beschrijving kunt u ook contact opnemen met het Team Ontwikkeling en Toezicht, telefoonnummer 0418-656565.