



Notitie ambtshalve wijziging

In deze notitie wordt de voorgestelde ambtshalve wijziging naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan “Korgraaf te Hellouw” beschreven.

Vervangende tekst in toelichting Woonvisie Neerijnen

In het kader van uniformering is ten behoeve van de toelichting van bestemmingsplannen voor de woonvisie Neerijnen de navolgende standaardtekst opgesteld.

“Op 28 juni 2012 heeft de gemeente Neerijnen de Woonvisie 2012-2020 en het woningbehoefte onderzoek (2011) vastgesteld. De Woonvisie 2012-2020 is gebaseerd op het woningbehoefte onderzoek dat begin 2011 is uitgevoerd.

De woonvisie rust op vier uitgangspunten:

- 1. Behoud van identiteit en het rustieke en landelijke karakter van onze gemeente.*
- 2. Voldoen aan de woningbehoefte van degenen die graag in onze gemeente willen wonen.*
- 3. Afstemming van het beleid op wat per kern nodig is, rekening houdend met maat en schaal van de dorpen, de noodzaak van koppeling van (zorg)voorzieningen aan het wonen en de ruimtelijke context.*
- 4. Beleidsontwikkeling in samenspraak met Woonstichting De Kernen en woningbouw vereniging De Goede Woning Neerijnen.*

Daarnaast zijn er op basis van het (regionaal) Kwalitatief Woningbouw Programma afspraken gemaakt met de provincie over het aantal te realiseren woningen.

Neerijnen mag in de periode 2012 tot 2020 niet meer dan 730 woningen in de planning hebben.

Voorliggend plan is opgenomen in deze planning.

Gezien het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat voorliggend plan voldoet aan de uitgangspunten uit de woonvisie en de regionale afspraken rondom afstemming van woningbouwplannen.”

Voorgesteld wordt de bestaande tekst hiermee te vervangen.

Neerijnen, Juli 2013

Intern2013/2068/1