

Bij het opstellen van dit bestemmingsplan zijn de volgende onderzoeksrapporten gebruikt:

<b>Rapport / product</b>	<b>Proj.nr.</b>	<b>Doc.nr.</b>	<b>Datum</b>
Resultaten bodemonderzoek ter plaatse van de Waalbandijk / Kerkstraat te Varik	154395	VARIK/154395/NB	300604
Resultaten aanvullend bodemonderzoek, locatie Waalbandijk 6 te Varik	169189	12006279	270605
Archeologisch onderzoek Molenblok - Cluster 4-5 te Varik, gem. Neerijnen – inventariserend veldonderzoek Grontmij Archeologische Rapporten 188	172163	ISSN 1573-5710 / 13/99061435/vdR	290805
Inventariserend veldonderzoek door middel van proefsleuven in het plangebied Varik-Molenblok , gemeente Neerijnen ACVU – HBS, Amsterdam Zuidnederlandse Archeologische Notities 11XX	NRN-VM--07	ISBN XXX-90-86 4-042-X	Aug. 2007
Natuurtoets Varik – toetsing van de bouwplannen aan de wet- en regelgeving voor de natuur	169189		121005
Waterhuishoudingsplan – Plan Molenblok te Varik	169189	GM - 0012606	020511
Geluidbelasting wegverkeer op woningbouwlocatie Waalbandijk te Varik	09-240		220909
Notitie Verkeersafwikkeling (ontwerpbestemmingsplan) Molenblok Varik	169189		010311

Alle rapporten zijn als separate Bijlage bij deze toelichting gevoegd in de vorm van Gebieds- toets Molenblok Varik.