



Neerijnen

Raadsvoorstel

Aan	: Gemeenteraad
Datum vergadering	: 14 april 2011
Agenda nummer	: 2011-03-715
Portefeuillehouder	: Wethouder Van den Heuvel
Onderwerp	: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Molenblok Varik"
Zaaknummer	: 715

1. Aanleiding en probleemstelling

Het ontwerpbestemmingsplan 'Molenblok Varik' maakt het planologisch en juridisch mogelijk om het woningbouwplan van in totaal 55 woningen op de locatie Ruimte voor Ruimte Varik te verwezenlijken.

Het ontwerpbestemmingsplan "Molenblok Varik" en het ontwerpbesluit met bijhorende stukken heeft vanaf donderdag 2 december 2010 tot en met 12 januari 2011 gedurende de gebruikelijke openingstijden voor een ieder in de gemeentewinkel ter inzage gelegen. Daarnaast is het digitale bestemmingsplan op de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst.

Gedurende deze periode heeft een drietal instanties van de mogelijkheid gebruik gemaakt om een zienswijze op het ontwerpplan in te dienen. Ook zijn zienswijzen van individuele omwonenden binnengekomen. Deze zijn in te delen in twee clusters; in het ene geval is sprake van één zienswijze-indiener waar zich zes mede-indieners bij hebben aangesloten, en in het andere geval is sprake van één zienswijze-indiener, waarbij zich acht mede-indieners hebben aangesloten.

In de bijgevoegde reactienota is een inhoudelijke samenvatting gegeven van alle zienswijzen. Naast dat alle zienswijzen in de nota zijn voorzien van een antwoord, is tevens aangegeven wat het gevolg voor het bestemmingsplan is. Enkele zienswijzen leiden tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. Daarnaast zijn ambtshalve enkele wijzigingsvoorstellen voorgesteld.

Omdat de gemeente het woningbouwplan zelf in eigendom en in ontwikkeling heeft hoeft geen exploitatieplan of anterieure overeenkomst te worden opgesteld.

2. Oplossing

Het ontwerpbestemmingsplan "Molenblok Varik" dient gewijzigd te worden vastgesteld.

3. Financiële consequenties

Niet van toepassing

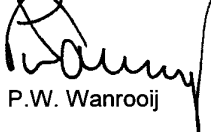
4. Conclusie en advies

Geadviseerd wordt om:

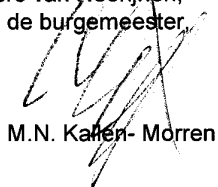
- Alle zienswijzen ontvankelijk te verklaren,
- Van zienswijze 2 kennis te nemen, en deze verder niet als zienswijze aan te merken;
- Zienswijzen 1, 3 A t/m/ F, 4 A gegrond, zienswijze 4 B en 11 A deels gegrond en overige zienswijzen ongegrond te verklaren;
- Af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan conform artikel 6.12 lid 2 Wro;
- het bestemmingsplan "Molenblok Varik" gewijzigd vast te stellen, met in achtneming van de in de reactienota opgenomen wijzigingsvoorstellen op basis van ingediende zienswijzen en ambtshalve inbreng.

5. **Bijlagen**
Reactienota
Ontwerpbestemmingsplan "Molenblok Varik" te Varik'

Burgemeester en wethouders van Neerijnen,
de secretaris, de burgemeester



P.W. Wanrooij



M.N. Kallen-Morren



Neerijnen

Raadsbesluit

Agendanummer : 2011-03-715

De raad van de gemeente Neerijnen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 maart 2011;

Besluit :

- a. Alle zienswijzen ontvankelijk te verklaren,
- b. Kennis te nemen van zienswijze 2, en deze verder niet als zienswijze aan te merken;
- c. Zienswijzen 1, 3 A t/m/ F en 4 A gegrond, zienswijze 4 B en 11 A deels gegrond en overige zienswijzen ongegrond te verklaren;
- d. Af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan conform artikel 6.12 lid 2 Wro;
- e. Het bestemmingsplan "Molenblok Varik" gewijzigd vast te stellen, met in achtneming van de in de reactienota opgenomen wijzigingsvoorstellen op basis van ingediende zienswijzen en ambtshalve inbreng.

Vastgesteld in de openbare vergadering
van 14 april 2011

, voorzitter

, griffier

Noot raadsgriffier:

Na beraadslaging en zonder hoofdelijk stemming besluit de gemeenteraad in overeenstemming met het voorstel. Hierbij aangetekend dat voor hebben gestemd de fracties van CDA, VVD, SGP en GBN en dat tegen hebben gestemd de fracties van PvdA, LB en onafhankelijk-raadslid Van Tellingen.