



Neerijnen

Raadsvoorstel

Aan : Gemeenteraad
 Datum vergadering : 20 januari 2011
 Agenda nummer : 2011-01-426
 Portefeuillehouder : S. van den Heuvel
 Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Klingelenberg Tuil

Zaaknummer : 426

1. Aanleiding en probleemstelling

Ontwerpfase

Van 1 april 2010 tot en met 12 mei 2010 hebben wij het bestemmingsplan 'Klingelenberg Tuil' als ontwerp voor eenieder ter inzage gelegd. Hierop zijn 2 zienswijzen ingediend.

2. Oplossing (o.a. maatschappelijke effecten)

In bijgevoegde bundeling van zienswijzen zijn de ingekomen zienswijzen samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie. Tevens is aangegeven of de zienswijze heeft geleid tot planaanpassing.

Naast deze aanpassingen zijn er nog ambtshalve wijzigingen aangebracht. Als bijlage is toegevoegd de nota ambtshalve wijzigingen.

Belangrijkste wijzigingen (ten opzichte van het ontwerp)

- Wijzigingen zijn aangebracht in het kader van de op 1 oktober 2010 in werking getreden Wabo (bijv. ontheffing wordt afwijking, bouwvergunning wordt omgevingsvergunning)
- 2 blokken woningen te herverkavelen van 2 x 5 woningen naar 2 x 6

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan Klingelenberg Tuil vast te stellen.

3. Financiële consequenties

Er is een samenwerkingsovereenkomst afgesloten met Van Wanrooij. Een exploitatieplan hoeft in dit geval niet te worden vastgesteld. Hiertoe dient u wel het besluit te nemen om geen exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12 lid 2 Wro).

4. Conclusie en advies

Geadviseerd wordt om het volgende te besluiten:

- a. De volgende zienswijzen hebben geleid tot planaanpassing:
K. van Aalsburg
- b. Het bestemmingsplan Klingelenberg Tuil vast te stellen;
- c. Geen exploitatieplan vaststellen conform artikel 6.12 lid 2 Wro

5. Bijlagen

Bestemmingsplan Klingelenberg Tuil (ter inzage)
 Bundeling van ingekomen zienswijzen
 Nota ambtshalve wijzigingen

Burgemeester en wethouder van Neerijnen,
 de loco-secretaris, de burgemeester,

A. Schol

M.N. Kallen- Moten



Neerijnen

Raadsbesluit

Agendanummer : 2011-01-426

De raad van de gemeente Neerijnen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 december 2010;

Besluit :

- a. De volgende zienswijzen hebben geleid tot planaanpassing:
K. van Aalsburg
- b. Het bestemmingsplan Klingelenberg Tuil vast te stellen;
- c. Geen exploitatieplan vaststellen conform artikel 6.12 lid 2 Wro

Vastgesteld in de openbare vergadering
van 20 januari 2011

, voorzitter

, griffier